

**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»**

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания членов
АСРО «РОС «СОЮЗ»
протокол № 42 от 29.04.2026 года



**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТРАХОВАНИИ РИСКА ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА
НАРУШЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА
СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА, ДОГОВОРА ПОДРЯДА
НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СНОСА, ЗАКЛЮЧЕННОГО С
ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ, И ФИНАНСОВЫХ
РИСКОВ, ВОЗНИКАЮЩИХ ВСЛЕДСТВИЕ
НЕИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО
ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА ПОДРЯДА,
ЗАКЛЮЧЕННОГО С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРОВ**

ПА-32-2026-02

СОДЕРЖАНИЕ

<u>1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ</u>	<u>3</u>
<u>2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОНЯТИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ПОЛОЖЕНИИ.....</u>	<u>3</u>
<u>3. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРАХОВАНИЯ ЧЛЕНОМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ</u>	<u>5</u>
<u>4. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ</u>	<u>6</u>
<u>5. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ.....</u>	<u>7</u>
<u>6. ТРЕБОВАНИЯ К ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ В ЧАСТИ СТРАХОВАНИЯ РИСКА ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА (РАЗДЕЛ №1 СТАНДАРТА ВСС)</u>	<u>10</u>
<u>7. ТРЕБОВАНИЯ К ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ В ЧАСТИ СТРАХОВАНИЯ ФИНАНСОВЫХ РИСКОВ.....</u>	<u>15</u>
<u>8. ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ</u>	<u>17</u>
<u>9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....</u>	<u>19</u>

1. Область применения

1.1. Настоящее Положение о страховании риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – Положение) устанавливает общий порядок и условия заключения членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ» (далее – АСРО «РОС «СОЮЗ», Ассоциация) договоров страхования ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации,
- Градостроительного кодекса Российской Федерации,
- Федерального закона от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации»,
- Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»,
- Стандарта страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров», утвержденного Всероссийским Союзом Страховщиков (далее – Стандарт ВСС), утвержденного постановлением Президиума Всероссийского союза страховщиков 13.07.2018 (в новой редакции от 09.12.2025, протокол № 2).

1.3. Настоящее Положение применяется в отношении всех договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных членами Ассоциации, с использованием конкурентных способов заключения договоров,

2. Определение понятий, используемых в Положении

2.1. Для целей настоящего Положения перечисленные ниже термины, понятия и определения, будут иметь следующее значение:

Договор подряда, заключенный с использованием конкурентных способов заключения договоров – договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса, заключенные с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – Договор подряда).

Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора подряда – предусмотренная законодательством Российской Федерации обязанность члена

Ассоциации возместить реальный ущерб, причиненный заказчику по Договору подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе возратить заказчику по Договору подряда аванс (часть аванса) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации своих обязательств по такому Договору подряда.

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – сформированный АСРО «РОС «СОЮЗ» в случаях, установленных ГрК РФ, фонд в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по Договорам подряда.

Внос члена Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – денежные средства, которые член Ассоциации в соответствии с внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ» должен перечислить на специальный банковский счет, открытый Ассоциацией в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством РФ, в целях формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, рассчитанный в порядке, установленном внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о выплате из такого компенсационного фонда в результате наступления субсидиарной ответственности АСРО «РОС «СОЮЗ», в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации Договора подряда и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 ГрК РФ размера вноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена Ассоциации в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

Фактический размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – сумма средств, находящаяся на конкретную дату на специальном банковском счете для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, выплачиваемый Ассоциацией по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по Договору подряда, а также неустойки (штрафа) по такому Договору подряда.

Размер компенсационной выплаты не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 ГрК РФ размера вноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена АСРО «РОС «СОЮЗ» в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

Дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – денежные средства, которые член Ассоциации, а также иные члены АСРО «РОС «СОЮЗ», внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести, в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ в компенсационный фонд обеспечения

договорных обязательств в случае, когда из средств указанного фонда была произведена выплата в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ.

2.2. Если значение какого-либо термина или понятия не оговорено настоящим Положением, то термины и понятия применяются в том значении, в каком они используются в действующих законодательных и нормативных правовых актах. Если значение какого-либо термина или понятия не может быть определено исходя из действующих законодательных и нормативных правовых актов, то понятие используется в своем обычном лексическом значении.

2.3. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами Ассоциации, обязаны застраховать свою ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по исполнению договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора подряда, и финансовый риск, возникающий вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в порядке и на условиях, установленных настоящим Положением.

3. Осуществление страхования членом Саморегулируемой организации

3.1. Страховщик, с которым член Ассоциации заключает договор страхования, должен соответствовать требованиям, установленным разделом 8 настоящего Положения.

3.2. Договоры страхования, заключаемые членами Ассоциации должны соответствовать требованиям к договорам страхования, установленным разделами 4 – 5 настоящего Положения.

3.3. Каждый член Ассоциации, участвующий в конкурентных процедурах заключения договоров, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), **обязан** заключить договор страхования.

Страхование осуществляется в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора. Член Ассоциации обязан представить копию договора страхования в АСРО «РОС «СОЮЗ» в течение 35 (тридцати пяти) рабочих дней, с даты заключения договора страхования, с приложением документа, подтверждающего оплату страховой премии (платежное поручение с отметкой банка о проведении платежа, либо с отметкой страховой организации о получении страховой премии).

3.4. В случае изменений условий договора подряда (увеличение цены договора подряда, изменение срока выполнения работ, предусмотренных договором подряда и пр.) член Ассоциации обязан предоставить в Ассоциацию дополнительное соглашение к договору страхования с соответствующими изменениями.

3.5. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования. Уведомление направляется не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования с приложением копии договора страхования, Правил страхования, заявления на страхование, дополнения к договору страхования (дополнительного соглашения к договору страхования, в случае если они заключались), копий документов об уплате страховой премии. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

3.6. В случае намерения члена Ассоциации отказаться от договора страхования он обязан уведомить об этом Ассоциацию не менее чем за десять календарных дней до направления Страховщику уведомления об отказе от договора страхования.

При этом член Ассоциации обязан обеспечить страхование, предусмотренное

настоящим Положением с момента прекращения действия указанного договора страхования путем заключения нового договора страхования с установлением в нем, при необходимости, соответствующего ретроактивного периода. В этом случае новый договор страхования должен быть заключен в срок не позднее десяти дней со дня получения членом Ассоциации информации о прекращении действия предыдущего индивидуального договора страхования.

3.7. В случае прекращения действия договора страхования в связи с ликвидацией Страховщика, в связи с отзывом у Страховщика лицензии на осуществление страховой деятельности в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, член Ассоциации обязан уведомить об этом Ассоциацию не позднее десяти календарных дней со дня наступления соответствующего события. При этом член Ассоциации обязан обеспечить страхование, предусмотренное настоящим Положением путем заключения нового договора страхования. В этом случае новый договор страхования должен быть заключен в срок не позднее десяти календарных дней со дня получения членом Ассоциации информации о прекращении действия предыдущего договора страхования.

3.8. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию о наступлении всех страховых случаев с указанием характера нарушения Договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и/или предъявлении заказчиком требования о возврате аванса полностью либо в соответствующей части, получателя страхового возмещения, размера убытков Страхователя, суммы страхового возмещения. Указанная информация направляется в течение десяти дней с момента наступления события, имеющего признаки страхового случая.

3.9. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящего Положения Ассоциация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

3.10. Нарушение настоящего раздела Положения влечет за собой ответственность, предусмотренную Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел.

4. Общие условия договора страхования

4.1. Страхование риска ответственности за нарушение условий договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора осуществляется на основании договора страхования, заключенного между страховой организацией (Страховщиком) и членом Ассоциации (Страхователем).

4.2. Страхование, предусмотренное настоящим Положением, осуществляется в отношении каждого отдельного договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.3. Договоры страхования должны быть заключены на основании Правил страхования, утвержденных Страховщиком и соответствующих требованиям Стандарта ВСС, и содержать следующие обязательные условия:

- 1) предмет договора страхования;
- 2) объект страхования;
- 3) события, на случай наступления которых производится страхование (страховой риск, страховой случай; условия, соблюдение которых необходимо для признания события страховым случаем; момент наступления страхового случая);
- 4) исключения из страхового покрытия;
- 5) объем страхового возмещения;
- 6) размер страховой суммы;
- 7) порядок определения размера страховой суммы;

- 8) сроки и порядок уплаты страховой премии;
- 9) срок действия договора страхования;
- 10) период страхования;
- 11) исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;
- 12) порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;
- 13) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;
- 14) исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;
- 15) порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- 16) срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- 17) срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения.
- 18) лимиты страховой ответственности;
- 19) указание на отсутствие франшизы.

4.4. Территорией страхования по договору страхования является территория Российской Федерации.

4.5. Договор страхования не должен содержать исключений из перечня страховых случаев, оснований для освобождения Страховщика от обязательств по выплате страхового возмещения и (или) любых иных условий, влекущих непризнание события страховым случаем и (или) невыплату страхового возмещения, помимо предусмотренных Стандартом ВСС и настоящим Положением.

4.6. Расходы по оплате страховой премии возложены на каждого члена Ассоциации.

4.7. Члены Ассоциации обязаны обеспечить страхование риска ответственности за нарушение условий договора подряда и страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, оплатив установленную страховую премию единовременным платежом, в срок, установленный договором страхования.

4.8. Члены Ассоциации обязаны обеспечить непрерывное страхование риска ответственности за нарушение условий договора подряда и страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров путем своевременного оформления нового договора.

4.9. За неисполнение членами Ассоциации обязанностей, указанных в пунктах 3.3 – 3.8 настоящего Положения, Совет Ассоциации принимает решение в отношении указанных членов Ассоциации о вынесении на рассмотрение Дисциплинарной комиссии вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

5. Общие требования к договору страхования

5.1. Договоры страхования обязательно должны включать в себя страхование следующих рисков:

5.1.1 Страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий Договора подряда.

5.1.2. Страхование финансовых рисков, возникающих вследствие нарушения

членами Ассоциации условий Договора подряда.

5.2. Договор страхования может также содержать страхование имущественных интересов Страхователя, связанных с риском возникновения у него непредвиденных расходов на защиту.

5.3. Страховая сумма, установленная в договоре страхования, должна быть указана отдельно для страхования риска ответственности за неисполнение договора подряда, для страхования финансовых рисков и для страхования имущественных интересов.

Страховая сумма в части страхования непредвиденных расходов на защиту устанавливается в отношении данного объекта страхования отдельно и не может уменьшать размер страховой суммы, предусмотренной для страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда и финансовых рисков, возникающих вследствие нарушения членами Ассоциации условий Договора подряда.

5.4. Требования к размеру страховой суммы.

5.4.1. По договору страхования общая страховая сумма устанавливается в следующем порядке:

- если цена договора подряда меньше, чем одна четвертая доля средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассчитанного в порядке, установленном внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», в зависимости от количества ее членов, страховая сумма по Договору страхования устанавливается в размере цены договора подряда;

- если цена договора подряда больше, чем одна четвертая доля средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассчитанного в порядке, установленном внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», в зависимости от количества ее членов, страховая сумма по договору страхования устанавливается в размере одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Для определения общей страховой суммы по договору страхования используется размер одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассчитанный в зависимости от количества членов Ассоциации, по состоянию на первое число квартала, в котором производится заключение договора страхования. Информация о размере одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассчитанной в зависимости от количества членов Ассоциации, публикуется на сайте Ассоциации ежеквартально.

5.4.2. Страховая сумма, установленная в договоре страхования, должна быть указана отдельно для страхования риска ответственности по договору подряда и для страхования финансовых рисков, с учетом следующих требований:

- страховая сумма по риску ответственности по договору подряда устанавливается в размере 10% от общей страховой суммы, определенной в соответствии с п. 5.4.1. Положения;

- страховая сумма по страхованию финансовых рисков устанавливается в размере 90% от общей страховой суммы, определенной в соответствии с п. 5.4.1. Положения.

5.4.3. По согласованию с Советом Ассоциации размер страховой суммы, указанной в пункте 5.4.1. Положения, может быть уменьшен, в том числе, при соблюдении членом Ассоциации следующих условий:

- член Ассоциации заключил договоры страхования рисков связанных с выполнением строительно-монтажных работ на объектах капитального строительства (далее – Договоры страхования СМР);

- размер страховой суммы по Договорам страхования СМР составляет не менее шестьдесят миллионов рублей.

Для рассмотрения Ассоциацией указанной возможности необходимо подать заявление на имя Президента Ассоциации с приложением подтверждающих, соблюдение

таких условий документов, а также сведения об имеющихся у члена Ассоциации (заключенных им) договорах подряда.

5.4.4. Страховая сумма, установленная в Договоре страхования, должна быть агрегатной, то есть страховая сумма уменьшается после выплаты страхового возмещения на размер выплаты. Установление лимитов ответственности страховщика по одному страховому случаю и франшизы не допускается.

5.5 Требования к порядку уплаты страховой премии

5.5.1. Размер страховой премии устанавливается в договоре страхования отдельно по страхованию ответственности по договорам подряда и по страхованию финансовых рисков, и определяется в соответствии со страховыми тарифами и поправочными коэффициентами, установленными Страховщиком.

5.5.2. Страховая премия подлежит единовременной уплате.

5.6. Требования к периоду страхования, сроку действия договора страхования.

5.6.1. Период страхования в части страхования риска ответственности по договору подряда (по Разделу № 1 Стандарта ВСС) устанавливается в соответствии со сроком выполнения работ, предусмотренным договором подряда, но не ранее вступления договора страхования в силу или не ранее начала работ по договору подряда в зависимости от того, какая дата более поздняя.

Период страхования в части страхования риска ответственности по договору подряда (по Разделу № 1 Стандарта ВСС) должен заканчиваться не ранее чем через два месяца с даты окончания срока выполнения работ предусмотренного Договором подряда или с даты передачи результатов работ Заказчику.

5.6.2. Период страхования в части страхования финансовых рисков (по Разделу № 2 Стандарта ВСС) устанавливается в соответствии со сроком выполнения работ, предусмотренным договором подряда, но не ранее вступления договора страхования в силу или не ранее начала работ по договору подряда в зависимости от того, какая дата более поздняя.

Период страхования в части страхования финансовых рисков (по Разделу № 2 Стандарта ВСС) заканчивается с даты передачи результатов работ Заказчику (или с даты окончания Договора подряда, если это предусмотрено договором страхования) плюс 24 месяцев.

Период страхования по разделу № 2 Стандарта ВСС может быть уменьшен по соглашению сторон либо увеличен (но не более чем до 48 месяцев с даты передачи результатов работ Заказчику или с даты окончания Договора подряда, если это предусмотрено договором страхования).

5.6.3. Срок действия договора страхования устанавливается равным периоду страхования в части страхования финансовых рисков (по Разделу № 2 Стандарта ВСС).

5.7. Требования к порядку и срокам выплаты страхового возмещения

5.7.1. В договоре страхования должен быть указан порядок взаимодействия члена Ассоциации и Страховщика при наступлении события, имеющего признаки страхового случая.

5.7.2. В договоре страхования должен быть указан исчерпывающий перечень документов, необходимых для определения обстоятельств, причин и размера ущерба.

5.7.3. В договоре страхования должен быть указан порядок определения размера выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая.

5.7.4. Установленный договором страхования срок выплаты страхового возмещения не должен превышать двадцати рабочих дней с момента получения Страховщиком всех документов, необходимых для установления причин и обстоятельств произошедшего события, а также размера убытков.

5.7.5. Договором страхования может быть предусмотрен порядок предоставления Страхователем – членом Ассоциации права Ассоциации получать от Страховщика страховое возмещение, выплачиваемое при наступлении страховых случаев в части

страхования финансовых рисков (по Разделу № 2 Стандарта ВСС).

6. Требования к Договору страхования в части страхования риска ответственности по договору подряда (Раздел №1 Стандарта ВСС)

6.1. Требования к описанию предмета, объекта страхования по Договору страхования в части страхования риска ответственности по Договору подряда.

6.1.1. Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая) возместить реальный ущерб, причиненный Страхователем заказчику (Выгодоприобретателю) в результате нарушения договора подряда, в том числе возратить Выгодоприобретателю аванс (часть аванса) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по такому Договору подряда, в пределах определенной в договоре страхования суммы (страховой суммы).

6.1.2. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности за нарушение (неисполнение или ненадлежащее исполнение) Договора подряда в виде обязанности возместить возникший вследствие этого реальный ущерб Выгодоприобретателя, в том числе возратить аванс (часть аванса) по такому Договору подряда.

6.1.3. В части страхования риска ответственности по Договору подряда застрахованным считается только риск ответственности самого Страхователя.

6.1.4. Риск ответственности по Договору подряда считается застрахованным в пользу заказчика по такому Договору подряда (Выгодоприобретателя), перед которым по условиям этого Договора подряда Страхователь должен нести гражданско-правовую ответственность.

6.2. Требования к описанию событий, на случай наступления которых производится страхование, исключения из страхования по Договору страхования в части страхования риска ответственности по Договору подряда.

6.2.1. Страховым риском в части страхования риска ответственности по Договору подряда является риск возникновения ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора подряда в виде обязанности возместить возникший вследствие этого реальный ущерб Выгодоприобретателя, в том числе возратить аванс (часть аванса) по такому Договору подряда.

6.2.2. Страховым случаем в части страхования риска ответственности по Договору подряда является возникновение в течение периода страхования обязанности Страхователя возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, реальный ущерб, причиненный заказчику (Выгодоприобретателю) по Договору подряда, в том числе возратить заказчику (Выгодоприобретателю) аванс (часть аванса), полученный Страхователем от заказчика (Выгодоприобретателя) по Договору подряда, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по такому Договору подряда.

6.2.3. Событие, указанное в п. 6.2.2. Положения, является страховым случаем при одновременном соблюдении следующих условий:

- имевшее место событие не подпадает ни под одно из исключений из страхования;
- имеется причинно-следственная связь между причинением Выгодоприобретателю реального ущерба и неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем своих обязательств по Договору подряда;
- причинение ущерба произошло на территории страхования в течение периода страхования и требование о его возмещении предъявлено Страхователю на территории страхования в течение периода страхования или 24 месяцев после его окончания (по соглашению сторон может быть установлен иной срок, но не более 48 месяцев);

- Договор подряда, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения работ по которому у Выгодоприобретателя возник реальный ущерб, был заключен Страхователем, являющимся на момент заключения такого Договора подряда членом Ассоциации;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора подряда имело место в течение периода страхования;

- факт возникновения обязанности Страхователя возместить реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателю в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора подряда, а также размер причиненного ущерба, установлены вступившим в законную силу решением суда (в течение периода страхования или 24 месяцев после его окончания (по соглашению сторон может быть установлен иной срок, но не более 48 месяцев);

- решением суда, вступившим в законную силу (в течение периода страхования и 24 месяцев после его окончания (по соглашению сторон может быть установлен иной срок, но не более 48 месяцев), признана несостоятельность (банкротство) Страхователя.

6.2.4. Моментом наступления страхового случая по Разделу № 1 Требований является момент неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда. Если момент нарушения договора подряда не может быть установлен, моментом наступления страхового случая признается момент, когда такое нарушение договора подряда было обнаружено или момент сдачи Выгодоприобретателю результатов таких работ либо их соответствующей части, если результаты работ сдаются Выгодоприобретателю поэтапно.

6.2.5. Не являются страховыми случаями по страхованию риска ответственности по Договору подряда:

6.2.5.1. К исключениям из состава событий, на случай наступления которых производится страхование, могут относиться:

1) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано неисполнением заказчиком (Выгодоприобретателем) своих обязательств по такому договору (включая, но не ограничиваясь, задержкой передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем договора подряда, нарушения заказчиком графика финансирования, нарушения заказчиком порядка приема выполненных работ по договору подряда);

2) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло в результате преднамеренного или фиктивного банкротства Страхователя;

3) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие издания акта государственного органа, в результате введения новых законодательных и/или нормативных правовых актов, вступивших в силу после заключения Страхователем Договора подряда, и приведшего к невозможности исполнения Страхователем своих обязательств по Договору подряда полностью или частично;

4) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления;

5) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие действия непреодолимой силы;

6) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по Договору подряда, если оно вызвано умышленными действиями Страхователя, направленными на неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору подряда;

7) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по Договору подряда, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора

(договоров) подряда на выполнение инженерных изысканий или подготовку проектной документации, заключенного (заключенных) с лицами иными, чем Страхователь, в отношении того же самого объекта капитального строительства;

8) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по Договору подряда явилось результатом обесценивания денежных средств, изменения рыночной конъюнктуры, инфляции и/или дефолта. Указанные обстоятельства неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору подряда признаются наступившими, если Страхователем не будет доказано обратное.

6.2.5.2. При страховании риска ответственности по Договору подряда не относятся к страховым случаям и не возмещаются:

1) любые требования заказчика (Выгодоприобретателя) о возмещении убытков, причиненных в результате распространения сведений, составляющих коммерческую, служебную, государственную тайну, или распространения другой конфиденциальной информации, а также требования о возмещении ущерба деловой репутации;

2) убытки, вызванные курсовой разницей;

3) неустойки, пени, штрафы, включая судебную неустойку, в том числе, если неустойки, пени, штрафы предусмотрены договором подряда, а также проценты за пользование чужими денежными средствами (статьями 317.1 и 395 ГК РФ);

4) убытки, возникшие в результате порчи и/или утраты переданного заказчиком (Выгодоприобретателем) Страхователю имущества, оборудования и т.д., необходимого для исполнения Страхователем своих обязательств по Договору подряда;

5) недополученные доходы (упущенная выгода);

6) требования Страхователя о возмещении ему аванса (части аванса), который он вернул Выгодоприобретателю по Разделу № 1 Стандарта ВСС либо который был возвращен Выгодоприобретателем иным образом (включая, но не ограничиваясь зачетом встречных требований, инкассовым списанием со счета Страхователя на основании исполнительного листа и так далее).

6.2.5.3. Случаи освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения и отказов в выплате страхового возмещения устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и с учетом Положения.

6.3. Требования к объему страхового возмещения по Договору страхования в части страхования риска ответственности по Договору подряда

6.3.1. В части страхования риска ответственности по Договору подряда при наступлении страхового случая в пределах страховой суммы подлежит возмещению следующий реальный ущерб Выгодоприобретателя:

6.3.1.1. подлежащий возврату Выгодоприобретателю аванс (часть аванса), полученный Страхователем по Договору подряда, при условии, что документацией о проведении конкурентной процедуры и/или Договором подряда не было предусмотрено обеспечение исполнения Договора подряда в виде внесения денежных средств на указанный заказчиком счет или в виде независимой (банковской) гарантии, либо было предусмотрено обеспечение исполнения Договора подряда в виде независимой (банковской) гарантии, но такая гарантия отсутствовала на момент неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора подряда по причине отзыва у выдавшего гарантию банка лицензии на осуществление банковских операций в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в случае недостаточности обеспечения исполнения договора подряда для возмещения ущерба Выгодоприобретателя, и в случае, когда указанный договор подряда был расторгнут в установленном законодательством Российской Федерации порядке по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора подряда;

6.3.1.2. затраты Выгодоприобретателя на проведение новой конкурентной процедуры (конкурса, аукциона, иного мероприятия в рамках использования конкурентного способа заключения договоров) для заключения нового Договора подряда

взамен Договора подряда, в отношении которого осуществляется страхование.

6.3.2. аванс (часть аванса), подлежащий возврату Выгодоприобретателю Страхователем согласно п. 5.3.1.1 Положения, определяется в виде разницы между полученной Страхователем от Выгодоприобретателя суммой денежных средств в качестве аванса (предварительной оплаты) по Договору подряда и суммой денежных средств, определяемой путем сложения величины денежных средств, на которые Страхователь имеет право за выполненные (частично выполненные) договорные обязательства по договору подряда, и величины денежных средств погашенной задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем по этим договорным обязательствам (в том числе за счет иного имущества и/или имущественных прав), а также за минусом денежной суммы, которую Выгодоприобретатель получил или может получить по независимой (банковской) гарантии, либо путем списания средств, внесенных Страхователем на указанный Выгодоприобретателем счет, принятых в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключенному договору подряда.

7. Требования к Договору страхования в части страхования финансовых рисков

7.1. Требования к описанию предмета, объекта страхования по Договору страхования в части страхования финансовых рисков

7.1.1. В части страхования финансовых рисков Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию), при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая), возместить Страхователю и/или Застрахованному лицу возникшие у него непредвиденные расходы в размере дополнительного взноса, необходимого к внесению в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ или уставом Ассоциации, если в нем предусмотрена обязанность членов Ассоциации вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в случае, когда такая обязанность возникла в результате выплаты из компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вызванной неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств членом Саморегулируемой организации по договору подряда, в пределах определенной в Договоре страхования суммы (страховой суммы).

7.1.2. Объектом страхования в части страхования финансовых рисков являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованных лиц), связанные с возникновением непредвиденных расходов в размере дополнительного взноса, необходимого к внесению в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ или уставом Саморегулируемой организации, если в нем предусмотрена обязанность членов Саморегулируемой организации вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации вследствие выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по договору подряда (Выгодоприобретателю по Разделу № 1 Стандарта ВСС) в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора подряда.

7.1.3. В части страхования финансовых рисков должен быть застрахован финансовый риск самого Страхователя – члена Ассоциации, а также иных чем страхователь членов Саморегулируемой организации, внесших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации

(Застрахованные лица).

7.2. Требования к описанию событий, на случай наступления которых производится страхование, исключения из страхования по Договору страхования в части страхования финансовых рисков.

7.2.1. Страховым риском в части страхования финансовых рисков является риск возникновения у Страхователя (Застрахованных лиц) обязанности в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ или уставом Саморегулируемой организации, если в нем предусмотрена обязанность членов Ассоциации вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации вследствие выплаты из компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств возмещения заказчику по договору подряда (Выгодоприобретателю по Разделу № 1 Стандарта ВСС) реального ущерба, а также неустойки (штрафа) в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора подряда.

7.2.2. Страховым случаем в части страхования финансовых рисков является возникновение у Страхователя (Застрахованных лиц) обязанности в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ или уставом Ассоциации, если в нем предусмотрена обязанность членов Ассоциации вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации вследствие выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по договору подряда (Выгодоприобретателю по Разделу № 1 Стандарта ВСС) в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда.

7.2.3. Событие, указанное в п. 7.2.2 Положения, является страховым случаем при одновременном соблюдении следующих условий:

- имеется причинно-следственная связь между неисполнением/ненадлежащим исполнением Страхователем своих обязательств по договору подряда и возникновением обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вследствие выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ, уставом Ассоциации, если в нем предусмотрена обязанность членов Ассоциации вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, и статьей 60.1 ГрК РФ.

- Договор подряда, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения работ по которому из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ была произведена выплата, был заключен Страхователем, являющимся на момент заключения такого Договора подряда, членом Ассоциации;

- возникновение обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств вследствие выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ, произошедшей в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда, произошло в течение периода страхования;

- возникновение обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств подтверждено вступившим в законную силу решением суда о взыскании с Ассоциации из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, причиненного заказчику по Договору подряда, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по этому Договору подряда.

7.2.4. Возмещение Саморегулируемой организацией реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по Договору подряда, а также неустойки (штрафа) по такому Договору подряда, осуществлено Ассоциацией на основании вступившего в силу решения суда о взыскании с Ассоциации из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в пользу заказчика по Договору подряда реального ущерба, а также неустойки (штрафа), причиненного заказчику вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по такому Договору подряда.

7.2.5. Моментом наступления страхового случая в части страхования финансовых рисков является момент выплаты Ассоциацией на основании вступившего в силу решения суда о взыскании с Ассоциации из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в пользу заказчика по договору подряда реального ущерба, а также неустойки (штрафа), причиненного заказчику вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по такому Договору подряда.

7.2.6. Исключения из страхования в части страхования финансовых рисков не устанавливаются. Случаи освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения и отказов в выплате страхового возмещения устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Требования к объему страхового возмещения по Договору страхования в части страхования финансовых рисков.

7.3.1. В части страхования финансовых рисков при наступлении страхового случая в пределах страховой суммы возмещаются дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, подлежащие внесению Страхователем (Застрахованными лицами) в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГК РФ до минимального размера КФ ОДО на момент выплаты из него, вызванной неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств членом Саморегулируемой организации по Договору подряда.

7.3.2. В случае, если уставом Саморегулируемой организации предусмотрена обязанность членов Саморегулируемой организации вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГК РФ, в том числе в случае, когда возникновение обязанности вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств связано с решением постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации на основании установленного уставом Ассоциации полномочия, Договором страхования должно быть предусмотрено страхование указанных финансовых рисков членов Ассоциации.

8. Требования к страховой организации

8.1. Для заключения договоров страхования с членами Ассоциации страховая организация (Страховщик) должна соответствовать следующим требованиям:

8.1.1. страховая организация должна иметь действующую лицензию (без

ограничений срока действия) на осуществление страхования (вид деятельности – добровольное имущественное страхование), выданную Центральным Банком Российской Федерации;

8.1.2 страховая организация должна быть зарегистрирована на территории Российской Федерации;

8.1.3. страховая организация должна являться членом Ассоциации в сфере финансового рынка в порядке и сроки, которые предусмотрены Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 223-ФЗ "О саморегулируемых организациях в сфере финансового рынка" и принятыми в соответствии с ним нормативными актами Центрального Банка Российской Федерации;

8.1.4. страховая организация должна иметь разработанные в соответствии со Стандартами ВСС и утвержденные в установленном порядке Правила страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора и Правила страхования финансовых рисков, возникающих вследствие нарушения членами Ассоциации, условий договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, согласованных или принятых в порядке уведомления Центральным Банком Российской Федерации;

8.1.5. страховая организация должна иметь опыт работы на рынке страховых услуг не менее десяти лет, страхования рисков членов саморегулируемых организаций в сфере строительства не менее пяти лет;

8.1.6. в отношении страховщика не ведется процедура банкротства, ликвидации или реорганизации, на его имущество не наложен арест и иные обременения;

8.1.7. страховщик не имеет просроченных обязательств, подтвержденных судебными актами, перед бюджетом и внебюджетными фондами, а также перед иными кредиторами;

8.1.8. размер уставного капитала страховщика должен соответствовать нормативу, установленному законодательством Российской Федерации;

8.1.9. страховщик не имеет предписаний, ограничивающих его деятельность со стороны уполномоченного федерального органа исполнительной власти Российской Федерации;

8.1.10. страховщик размещает свои страховые резервы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации;

8.2. Для подтверждения соответствия указанным критериям вместе с копией Договора страхования гражданской ответственности в Ассоциацию должны быть представлены следующие документы:

8.2.1. копия (заверенная печатью страховщика) действующей лицензии на осуществление страхования по виду страховой деятельности – добровольное имущественное страхование;

8.2.2. копии (прошитые и заверенные печатью страховщика) Правил страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора, и Правил страхования финансовых рисков, возникающих вследствие нарушения членами саморегулируемой организации, условий договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров;

8.2.3. копия свидетельства о регистрации юридического лица (страховщика);

8.2.4. письмо, заверенное руководителями страховщика, об отсутствии в отношении него процедуры банкротства;

8.2.5. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящего Положения Ассоциация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в данном разделе.

8.3. Страховщики обязаны предоставлять обновленные сведения о себе и

документы, подтверждающие их соответствие требованиям, указанным в п. 1.1. Положения, один раз в год.

Также страховщики в случае изменения редакции Правил страхования, применяемых для заключения договоров страхования, обязаны предоставить в Ассоциацию сшитую и заверенную копию обновленной редакции таких Правил страхования в течение 30 календарных дней после их утверждения.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

9.2. Со дня вступления в силу настоящего Положения утрачивает силу Положение о страховании риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, утвержденное Общим собранием членов АСРО «РОС «СОЮЗ» 19.11.2025 г. (ПА-32-2025-01).

9.3. В случае принятия законодательных актов, устанавливающих новое правовое регулирование норм настоящего Положения, то Положение применяется в части не противоречащей принятому законодательству до принятия нового Положения, с внесенными в него изменениями.