



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 17 ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ» СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	07.05.2025 г., 11-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	5
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток- Торгово-Строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Директор ООО «Декларант»	Повстин Владимир Александрович
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из пяти членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О принятии к сведению отчетных документов по займу, выданному члену АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О выборе страховой организации для заключения коллективного договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатка работ организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Рассмотрение информации Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверки в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

ПО ВОПРОСУ № 1: О принятии к сведению отчетных документов по займу, выданному члену АСРО «РОС «СОЮЗ»

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о требованиях пункта 7 Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 N 938 (ред. от 20.03.2021) «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», о необходимости ежемесячного предоставления Заемщиком документов, подтверждающих соответствие использования средств займа условиям договора займа, и справку налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчетному. В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 N 938, организацией:

ООО «АВИОР» (ИНН 7903529359) предоставлены отчетные документы об использовании средств займа за апрель 2025 года, в соответствии с условиями договора займа № 7 от 18.10.2024, заключенного между ООО «АВИОР» и АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос без голосования

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию о предоставлении:

ООО «АВИОР» (ИНН 2723096675) своевременно и в полном объеме документов, подтверждающих соответствие использования средств займа условиям договора займа № 7 от 18.10.2024, заключенного между ООО «АВИОР» и АСРО «РОС «СОЮЗ» за апрель 2025 года.

ПО ВОПРОСУ № 2: О выборе страховой организации для заключения коллективного договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатка работ организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала присутствующих, что 02.07.2025 заканчивается срок действия коллективного

договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ от 03.07.2024 №433-509-064694/24, заключенного между АСРО «РОС «СОЮЗ» и СПАО «Ингосстрах».

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил, в срок до 07.05.2025 г. разместить на сайте АСРО «РОС «СОЮЗ» информацию о приеме предложений до 23.05.2025 от страховых компаний об условиях коллективного договора страхования, для заключения коллективного договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Поручить Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» в срок до 07.05.2025 г. разместить на сайте АСРО «РОС «СОЮЗ» информацию о приеме предложений до 23.05.2025 от страховых компаний об условиях коллективного договора страхования, для заключения коллективного договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Рассмотрение информации Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверки в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем уведомлении от Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Складской комплекс продовольственных и непродовольственных товаров в с. Ракитное», расположенного по адресу: Хабаровский край, муниципальный район Хабаровский, сельское поселение Ракитненское, село Ракитное, территория ТОСЭР Хабаровск площадка Ракитное. Срок проведения проверки: с 30.05.2025 по 16.06.2025.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов государственного строительного надзора.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого организована проверка Комитета госстройнадзора Правительства края	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707)	5	0

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию от органов государственного строительного надзора в отношении ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Складской комплекс продовольственных и непродовольственных товаров в с. Ракитное», расположенного по адресу: Хабаровский край, муниципальный район Хабаровский, сельское поселение

Ракитненское, село Ракитное, территория ТОСЭР Хабаровск площадка Ракитное. Срок проведения проверки: с 30.05.2025 по 16.06.2025.

ПО ВОПРОСУ № 4: Об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем письме Филиала «Аэронавигация Дальнего Востока» от 28.04.2025 № АДВ-2969/10 (вх. № 1065 от 05.05.2025) том, что решением Арбитражного суда Хабаровского края от 17.03.2025 по делу № А73-16306/2024, вступившем в законную силу, с АСРО «РОС «СОЮЗ» в пользу ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» в порядке субсидиарной ответственности за ООО «СДМК», взыскать денежные средства в размере 8 378 674 рубля 36 копеек, а также расходы по оплате государственной пошлины по иску в размере 64 893 рубля 00 копеек.

Между ООО «СДМК» и ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» по результатам проведения аукциона в электронной форме был заключен договор от 26.07.2020 г. № 20-6337.

27.05.2021 ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» заявило об одностороннем отказе от исполнения договора и наличие на стороне ООО «СДМК» неосновательного обогащения в виде неотработанного аванса в размере 12 621 221 рубль 59 копеек.

Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 10.01.2022 г. по делу № А73-8608/2021 с ООО «СДМК» в пользу ФГУП «Госкорпорация ОрВД» взыскано неосновательное обогащение в размере 12 621 221 рубль 59 копеек и судебные расходы в виде уплаченной государственной пошлины в размере 81 106 рублей 00 копеек.

20.09.2022 ФГУП «Госкорпорация ОрВД» выдан исполнительный лист серии ФС 040062237, на основании которого 15.04.2022 судебным приставом-исполнителем ОСП по Центральному району ГУФССП России по Хабаровскому краю и ЕАО возбуждено исполнительное производство № 52972/27001-ИП в отношении ООО «СДМК», которое исполнено частично. Остаток задолженности по исполнительному листу серии ФС 040062237 на сегодняшний день составляет 8 378 674 рубля 36 копеек.

Поскольку на момент заключения договора от 26.07.2020 № 20-6337 и в период его исполнения ООО «СДМК» являлось членом АСРО «РОС «СОЮЗ» требование об оплате остатка задолженности по исполнительному листу серии ФС 040062237 в размере 8 378 674 рубля 36 копеек было выдвинуто ФГУП «Госкорпорация ОрВД» в порядке субсидиарной ответственности к АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил оплатить за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств денежные средства в размере 8 378 674 рубля 36 копеек, а также расходы по оплате государственной пошлины за подачу иска в размере 64 893 рубля 00 копеек, в срок до 30 мая 2025 года, на основании вступившего в законную силу решения Арбитражного суда Хабаровского края от 17.03.2025 по делу № А73-16306/2024 по следующим реквизитам:

Получатель: Филиал «Аэронавигация Дальнего Востока» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД»
680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, 28 а
ИНН/КПП 7734135124/272102001
Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк»
Расчетный счет 40502810870000000209
Кор. счет 30101810600000000608
БИК 040813608

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование организации, в отношении которой вынесен вопрос об оплате денежных средств из компенсационного фонда.	ЗА	ПРОТИВ
1.	ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» (ИНН 7734135124)	5	0

РЕШИЛИ:

1. Оплатить за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств денежные средства в размере 8 378 674 рубля 36 копеек, а также расходы по оплате государственной пошлины за подачу иска в размере 64 893 рубля 00 копеек, в срок до 30 мая 2025 года, на основании вступившего в законную силу решения Арбитражного суда Хабаровского края от 17.03.2025 по делу № А73-16306/2024 по следующим реквизитам:

Получатель: Филиал «Аэронавигация Дальнего Востока» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД»
680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, 28 а
ИНН/КПП 7734135124/272102001

Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк»

Расчетный счет 40502810870000000209

Кор. счет 30101810600000000608

БИК 040813608

2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить информацию о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на официальном сайте Ассоциации в течение 5 рабочих дней с даты произведенной выплаты.

Заседание Совета закрыто в 12-00.

Приложение:

1. Письмо ООО «Компания АВИАОР» от 05.05.2025 № 32502 о расходах, произведенных за счет средств займа (вх. 1069 от 05.05.2025) на 5 л. в 1 экз.;
2. Уведомление Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверки юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации от 05.05.2025 № 6-21-1173 (вх. № 1072 от 06.05.2025) на 1 л.;
3. Письмо Филиала «Аэронавигация Дальнего Востока» от 28.04.2025 № АДВ-2969/10 о взыскании в порядке субсидиарной ответственности на 19 л. в 1 экз

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



А.Р. Цой