



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 10
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	30.03.2026 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	5
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток- Торгово-Строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Директор ООО «Декларант»	Повстин Владимир Александрович
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ
НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
----------------------------	-------------------------------

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из пяти членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении информации органов надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О перечислении средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О назначении даты проведения очередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Об утверждении предварительной повестки дня очередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» и плана подготовки к очередному Общему собранию членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О рассмотрении информации органов надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших уведомлениях от Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края:

- от 25.03.2026 № 6-21-877 (вх. от 25.03.2026 № 889) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом по ул. Центральной в с. Тополево Хабаровского края», расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, в 42 м на юго-запад от участка по пер. Центральному, 2, 45 м на запад от дома № 8 по ул. Центральной. Срок проведения проверки: с 31.03.2026 по 13.04.2026.

- от 19.03.2026 № 7-9-809 (вх. от 19.03.2026 № 854) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Жилищные инновации» (ИНН 2700050931), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Хабаровск, улица Карла Маркса, 96. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0030201. 1 этап строительства. Корпус 1,4, подземный паркинг с наземным БКФН», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 96. Кадастровый номер земельного участка - 27:23:0030201. Срок проведения проверки: с 25.03.2026 по 07.04.2026.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов строительного надзора.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/ п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586)	5	0	0
2.	ООО «Жилищные инновации» (ИНН 2700050931)	5	0	0

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 25.03.2026 № 6-21-877 (вх. от 25.03.2026 № 889) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Центральной в с. Тополево Хабаровского края», расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, в 42 м на юго-запад от участка по пер. Центральному, 2, 45 м на запад от дома № 8 по ул. Центральной. Срок проведения проверки: с 31.03.2026 по 13.04.2026.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 19.03.2026 № 7-9-809 (вх. от 19.03.2026 № 854) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Жилищные инновации» (ИНН 2700050931), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Хабаровск, улица Карла Маркса, 96. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0030201. 1 этап строительства. Корпус 1,4, подземный паркинг с наземным БКФН», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 96. Кадастровый номер земельного участка - 27:23:0030201. Срок проведения проверки: с 25.03.2026 по 07.04.2026.

ПО ВОПРОСУ № 2: О перечислении средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну. 27.03.2026 со специального счета, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ», произведено списание денежных средств в размере 170 884,00 рублей (инкассовое поручение № 620797 от 27.03.2026) на основании исполнительного листа № ФС 051189141 от 24.02.2026, выданного Арбитражным судом Хабаровского края по делу № А73-17932/2025.

Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 03.02.2026 внесено исправление в решение суда в виде резолютивной части от 18.12.2025, в соответствии с которым, следует считать верным номер дела А73-17932/2025 вместо ошибочно указанного А73-17428/2025.

Решением суда по делу № А73-17932/2025 от 18.12.2025 с ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447), а при недостаточности денежных средств у последнего с АСРО «РОС «СОЮЗ» взысканы в пользу некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» денежные средства в размере 157 985,00 рублей, расходы по уплате государственной пошлины в размере 12 899,00 рублей, в пределах одной четвертой доли компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению факт списания денежных средств в размере 170 884,00 рублей на основании исполнительного листа № ФС 051189141 от 24.02.2026, выданного Арбитражным судом Хабаровского края по делу № А73-17932/2025.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование организации, в отношении которой вынесен вопрос об оплате денежных средств из компенсационного фонда.	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447)	5	0

РЕШИЛИ:

Принять к сведению факт списания денежных средств в размере 170 884,00 рублей на основании исполнительного листа № ФС 051189141 от 24.02.2026, выданного Арбитражным судом Хабаровского края по делу № А73-17932/2025.

ПО ВОПРОСУ № 3: О назначении даты проведения очередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о необходимости проведения очередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ», предложила назначить дату проведения очередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 29 апреля 2026 года.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Назначить проведение очередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 29 апреля 2026 года.

ПО ВОПРОСУ № 4: Об утверждении предварительной повестки дня очередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» и плана подготовки к очередному Общему собранию членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая представила на утверждение предварительную повестку дня очередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» и план подготовки к очередному Общему собранию членов АСРО «РОС «СОЮЗ», назначенному на 29 апреля 2026 года.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить предварительную повестку дня очередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Утвердить план подготовки к очередному Общему собранию членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

Заседание Совета закрыто в 15-30.

Приложение:

1. Копия уведомления Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 19.03.2026 № 7-9-809 (вх. от 19.03.2026 № 854) на 1 л. в 1 экз.;
2. Копия уведомления Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 25.03.2026 № 6-21-877 (вх. от 25.03.2026 № 889) на 1 л. в 1 экз.;
3. Копия определения Арбитражного суда Хабаровского края по делу № А73-17932/2025 на 2 л. в 1 экз.;
4. Копия исполнительного листа № ФС 051189141 от 24.02.2026 на 6 л. в 1 экз.;
5. Копия резолютивной части решения Арбитражного суда Хабаровского края по делу № А73-17932/2025 на 2 л. в 1 экз.;
6. Копия инкассового поручения № 620797 от 27.03.2026 на 1 л. в 1 экз.
7. Предварительная повестка дня очередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 1 л. в 1 экз.;
8. План подготовки к очередному Общему собранию членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 1 л. в 1 экз.;
9. Копия определения Арбитражного суда Хабаровского края от 03.02.2026 по делу № А73-17932/2025 на 2 л. в 1 экз.

Председатель Совета

С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета

А.Р. Цой