



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 15
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Дата и время проведения:	08.05.2026 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	5
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток- Торгово-Строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Директор ООО «Декларант»	Повстин Владимир Александрович
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ
НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт отдела правового Обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»	Бойко Анастасия Владимировна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из пяти членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении информации органов надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Об исключении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О перечислении средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О рассмотрении информации органов надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших уведомлениях от Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края:

- от 28.04.2026 № 7-9-1198 (вх. от 28.04.2026 № 1159) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО "АСК-ИНЖИНИРИНГ-27" (ИНН 2700009179), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске, 2 этап освоения территории. 6-7 этапы строительства. 6 этап строительства», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:23804. Срок проведения проверки: с 25.05.2026 по 05.06.2026.

- от 28.04.2026 № 7-9-1199 (вх. от 28.04.2026 № 1160) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО "СТРОЙКОР" (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории. 1-5 этапы строительства. 4 этап строительства», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0011204:36. Срок проведения проверки: с 22.05.2026 по 04.06.2026.

- от 28.04.2026 № 7-9-1201 (вх. от 28.04.2026 № 1161) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «СЗ Стройкор Плюс» (ИНН 2720062195), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Жилой дом по ул. Истомина в Центральном районе города Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, город Хабаровск, ул. Истомина, кадастровый номер земельного участка – 27:23:0030322:961. Срок проведения проверки: с 22.05.2026 по 04.06.2026.

- от 28.04.2026 № 7-9-1202 (вх. от 28.04.2026 № 1162) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО "ЭКВИП" (ИНН 2723209382), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Строительство нежилого здания делового управления по ул. Пушкина, 7 «А» в Центральном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, ул. Пушкина, 7 «А». Кадастровый номер земельного участка 27:23:0030302:27. Срок проведения проверки: с 18.05.2026 по 29.05.2026.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов строительного надзора.

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	ООО "АСК-ИНЖИНИРИНГ-27" (ИНН 2700009179)	5	0	0
2.	ООО "СТРОЙКОР" (ИНН 2723197401)	5	0	0
3.	ООО «СЗ Стройкор Плюс» (ИНН 2720062195)	5	0	0
4.	ООО "ЭКВИП" (ИНН 2723209382)	5	0	0

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию от Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 28.04.2026 № 7-9-1198 (вх. от 28.04.2026 № 1159) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО "АСК-ИНЖИНИРИНГ-27" (ИНН 2700009179), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске, 2 этап освоения территории. 6-7 этапы строительства. 6 этап строительства», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:23804. Срок проведения проверки: с 25.05.2026 по 05.06.2026.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию от Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 28.04.2026 № 7-9-1199 (вх. от 28.04.2026 № 1160) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО "СТРОЙКОР" (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории. 1-5 этапы строительства. 4 этап строительства», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район, город Хабаровск, ш. Воронежское, кадастровый номер земельного участка 27:23:0011204:36. Срок проведения проверки: с 22.05.2026 по 04.06.2026.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию от Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 28.04.2026 № 7-9-1201 (вх. от 28.04.2026 № 1161) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «СЗ Стройкор Плюс» (ИНН 2720062195), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Жилой дом по ул. Истомина в Центральном районе города Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, город Хабаровск, ул. Истомина, кадастровый номер земельного участка – 27:23:0030322:961. Срок проведения проверки: с 22.05.2026 по 04.06.2026.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию от Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 28.04.2026 № 7-9-1202 (вх. от 28.04.2026 № 1162) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО "ЭКВИП" (ИНН 2723209382), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Строительство нежилого здания делового управления по ул. Пушкина, 7 «А» в Центральном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, ул. Пушкина, 7 «А». Кадастровый номер земельного участка 27:23:0030302:27. Срок проведения проверки: с 18.05.2026 по 29.05.2026.

ПО ВОПРОСУ № 2: Об исключении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о принятом на заседании Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» 11.03.2026 (протокол № 6) решении о рекомендации Совету АСРО «РОС «СОЮЗ» – исключить из членов Ассоциации:

ООО «Хабаровские Энергетические Системы» (ИНН 2721202328)

В нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.4 Устава, подпунктов 5.2.1, 5.2.17 Положения о членстве, организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0624/ВП(У)-07-2024 от 02.12.2024, № 0624/ПП-06-2024 от 24.07.2024, № 0624/ПП-07-2025 от 28.08.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 03.02.2026 (протокол № 3) к ООО «Хабаровские Энергетические Системы» (ИНН 2721202328) в четвертый раз подряд применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 27.02.2026).

До настоящего времени нарушения не устранены.

Имеется задолженность по оплате ежеквартального членского взноса за 2 кв. 2026 г. в размере 30 000,00 рублей.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича который, в связи с нарушениями требований законодательства и внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ», на основании пункта 8.5 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, предложил исключить из состава

членов АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Хабаровские Энергетические Системы» (ИНН 2721202328).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/ п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
1.	ООО «Хабаровские Энергетические Системы» (ИНН 2721202328)	5	0	0

РЕШИЛИ:

1. Исключить ООО «Хабаровские Энергетические Системы» (ИНН 2721202328) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Уведомить ООО «Хабаровские Энергетические Системы» (ИНН 2721202328) об исключении из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения.

ПО ВОПРОСУ № 3: О приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем от ООО «Дальмонтажавтоматика» (ИНН 2700058391) заявлении о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от 06.04.2026 № 7-03/26 (вх. № 977 от 08.04.2026).

Заявлен 1 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 100 000 рублей), заявлено намерение выполнять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

По результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия стандартам и правилам, условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Дальмонтажавтоматика» (ИНН 2700058391) соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ» (акт № 007/ВП(П)-04-2026 от 07.05.2026).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять ООО «Дальмонтажавтоматика» (ИНН 2700058391) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на голосование	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «Дальмонтажавтоматика» (ИНН 2700058391)	5	0

РЕШИЛИ:

1. Принять ООО «Дальмонтажавтоматика» (ИНН 2700058391) в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительного взноса.

2. В трехдневный срок, с момента принятия данного решения, направить ООО «Дальмонтажавтоматика» (ИНН 2700058391) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «Дальмонтажавтоматика» (ИНН 2700058391) в течение семи рабочих дней, со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос.

4. Решение о приеме ООО «Дальмонтажавтоматика» (ИНН 2700058391) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

5. ООО «Дальмонтажавтоматика» (ИНН 2700058391) не позднее трех рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме в члены обязано обеспечить страхование гражданской ответственности - оплатить страховую премию единовременным платежом по выставленному счету СПАО «Ингосстрах» и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие оплату страховой премии.

6. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ»: разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены, направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

7. АСРО «РОС «СОЮЗ» направить в адрес ООО «Дальмонтажавтоматика» (ИНН 2700058391) Памятку для членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем от ООО «Дальневосточная строительная компания» (ИНН 2700004290) заявлении о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от 23.04.2026 № 23/04 (вх. № 1206 от 07.05.2026).

Заявлен 1 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 100 000 рублей), 1 уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 200 000 рублей).

По результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия стандартам и правилам, условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Дальневосточная строительная компания» (ИНН 2700004290) соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ» (акт № 008/ВП(П)-05-2026 от 08.05.2026).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять ООО «Дальневосточная строительная компания» (ИНН 2700004290) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на голосование	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «Дальневосточная строительная компания» (ИНН 2700004290)	5	0

РЕШИЛИ:

1. Принять ООО «Дальневосточная строительная компания» (ИНН 2700004290) в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взноса в компенсационный

фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительного взноса.

2. В трехдневный срок, с момента принятия данного решения, направить ООО «Дальневосточная строительная компания» (ИНН 2700004290) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «Дальневосточная строительная компания» (ИНН 2700004290) в течение семи рабочих дней, со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос.

4. Решение о приеме ООО «Дальневосточная строительная компания» (ИНН 2700004290) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и вступительного взноса.

5. ООО «Дальневосточная строительная компания» (ИНН 2700004290) не позднее трех рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме в члены обязано обеспечить страхование гражданской ответственности - оплатить страховую премию единовременным платежом по выставленному счету СПАО «Ингосстрах» и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие оплату страховой премии.

6. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ»: разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены, направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

7. АСРО «РОС «СОЮЗ» направить в адрес ООО «Дальневосточная строительная компания» (ИНН 2700004290) Памятку для членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: О перечислении средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну. 07.05.2026 со специального счета, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ», произведено списание денежных средств в размере 87 695,44 рублей (инкассовое поручение № 687410 от 07.05.2026) на основании исполнительного листа № ФС 051189260, выданного Арбитражным судом Хабаровского края 25.02.2026 по делу № А73-17017/2025.

Решением суда по делу № А73-17017/2025 от 20.01.2026 с ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350), а при недостаточности денежных средств субсидиарно с АСРО «РОС «СОЮЗ» взысканы в пользу некоммерческой организации «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» денежные средства в размере 77 695,44 рублей, расходы по уплате государственной пошлины в размере 10 000,00 рублей.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению факт списания денежных средств в размере 87 695,44 рублей на основании исполнительного листа № ФС 051189260, выданного Арбитражным судом Хабаровского края 25.02.2026 по делу № А73-17017/2025.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование организации, в отношении которой вынесен вопрос об оплате денежных средств из компенсационного фонда.	ЗА	ПРОТИ В
1.	ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350)	5	0

РЕШИЛИ:

Принять к сведению факт списания денежных средств в размере 87 695,44 рублей на основании исполнительного листа № ФС 051189260, выданного Арбитражным судом Хабаровского края 25.02.2026 по делу № А73-17017/2025.

Заседание Совета закрыто в 15-30.

Приложение:

1. Письмо Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 28.04.2026 № 7-9-1198 (вх. от 28.04.2026 № 1159) на 1 л. в 1 экз.;
2. Письмо Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 28.04.2026 № 7-9-1199 (вх. от 28.04.2026 № 1160) на 1 л. в 1 экз.;
3. Письмо Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 28.04.2026 № 7-9-1201 (вх. от 28.04.2026 № 1161) на 1 л. в 1 экз.;
4. Письмо Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 28.04.2026 № 7-9-1202 (вх. от 28.04.2026 № 1162) на 1 л. в 1 экз.;
5. Копия заявления о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от 06.04.2026 № 7-03/26 (вх. № 977 от 08.04.2026) на 5 л. в 1 экз.;
6. Копия акта № 007/ВП(П)-04-2026 от 07.05.2026 на 1 л. в 1 экз.;
7. Копия заявления о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от 23.04.2026 № 23/04 (вх. № 1206 от 07.05.2026) на 6 л. в 1 экз.;
8. Копия акта № 008/ВП(П)-05-2026 от 08.05.2026 на 1 л. в 1 экз.;
9. Копия инкассового поручения № 687410 от 07.05.2026 на 1 л. в 1 экз.;
10. Копия решения Арбитражного суда Хабаровского края по делу № А73-17017/2025 от 20.01.2026 на 11 л. в 1 экз.

Председатель Совета

С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета

А.Р. Цой