



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 18 ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ» СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	28.05.2026 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	5
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток- Торгово-Строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Директор ООО «Декларант»	Повстин Владимир Александрович
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт отдела правового Обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»	Бойко Анастасия Владимировна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из пяти членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах рассмотрения информации о нарушении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» обязательств по заключенному контракту.
2. О внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О рассмотрении информации органов надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О награждении Почетной грамотой АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О результатах рассмотрения информации о нарушении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» обязательств по заключенному контракту.

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала, что во исполнение решения Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 23.04.2026 (протокол № 13) от АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503) поступило письмо от 18.05.2026 № 11/1332 (вх. 1277 от 19.05.2026), содержащее пояснения по вопросу исполнения обязательств по договору подряда № ДТУ-22/699У на выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции объекта «Санаторий-профилакторий Маяк» в рамках реализации проекта «Увеличение мощности перевалки угля АО «Дальтрансуголь» до 40 млн. тонн в год» от 08.06.2022, стоимость работ по договору составляет 54 518 799,51 рублей.

АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503) сообщило, что экспертом в области строительства АНО «Центр судебной и досудебной экспертизы» проведена независимая оценка выполненных и невыполненных работ по вышеуказанному договору. Заключение эксперта находится в процессе подготовки. Кроме того, приложенная к письму от 18.05.2026 № 11/1332 переписка АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503) с ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420) содержит информацию об уведомлении ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420) о необходимости предоставления подрядчиком полного пакета исполнительной документации для рассмотрения и подписания актов приемки по форме КС-2 на весь остаток фактически выполненных работ.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. Принять информацию, изложенную в письме АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503) от 18.05.2026 № 11/1332, к сведению.
2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» направить запрос в адрес АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503) с целью получения заключения по результатам независимой оценки выполненных и невыполненных работ по договору подряда № 22/699У от 08.06.2022 на

выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции объекта «Санаторий-профилакторий Маяк».

3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» направить запрос в адрес ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420) о предоставлении пояснений относительно предоставления заказчику полного пакета исполнительной документации для рассмотрения и подписания актов приемки по форме КС-2 на весь остаток фактически выполненных работ, со сроком предоставления информации до 15.06.2026.

4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить о принятом решении АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503), ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420).

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420)	5	0	0
2.	АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503)	5	0	0

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию, изложенную в письме АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503) от 18.05.2026 № 11/1332, к сведению.

2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» направить запрос в адрес АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503) с целью получения заключения по результатам независимой оценки выполненных и невыполненных работ по договору подряда № 22/699У от 08.06.2022 на выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции объекта «Санаторий-профилакторий Маяк».

3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» направить запрос в адрес ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420) о предоставлении пояснений относительно предоставления заказчику полного пакета исполнительной документации для рассмотрения и подписания актов приемки по форме КС-2 на весь остаток фактически выполненных работ со сроком предоставления информации до 15.06.2026.

4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить о принятом решении АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503), ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420).

ПО ВОПРОСУ № 2: О внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении **ООО «Специализированный застройщик - Конструктор» (ИНН 2723208460)** о внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности исх. № 25/05 от 25.05.2026 (вх. № 1299 от 25.05.2026).

Организацией заявлен первый уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 200 000,00 рублей).

В соответствии с заявлением, произведена оплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 200 000,00 рублей, согласно платежному поручению № 108 от 27.05.2026.

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки (акт № 010/ВП(И)-05-2026 от 28.05.2026), ООО «Специализированный

застройщик - Конструктор» (ИНН 2723208460) соответствует стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» в части изменения сведений об уровне ответственности по обеспечению договорных обязательств.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в отношении ООО «Специализированный застройщик - Конструктор» (ИНН 2723208460) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности по обеспечению договорных обязательств до первого уровня ответственности.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	ООО «Специализированный застройщик - Конструктор» (ИНН 2723208460)	5	0	0

РЕШИЛИ: в отношении ООО «Специализированный застройщик - Конструктор» (ИНН 2723208460) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности по обеспечению договорных обязательств до первого уровня.

ПО ВОПРОСУ № 3: О рассмотрении информации органов надзора о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем уведомлении от Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 21.05.2026 № 8-15-1409 (вх. от 22.05.2026 № 1293) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями, расположенный на Бульваре Юности в районе дома № 2 в г Комсомольске-на-Амуре», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, бульвар Юности, земельный участок 4. Срок проведения проверки: с 25.05.2026 по 05.06.2026.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	ООО «Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633)	5	0	0

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию от Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 21.05.2026 № 8-15-1409 (вх. от 22.05.2026 № 1293) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями, расположенный на Бульваре Юности в районе дома № 2 в г Комсомольске-на-Амуре», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, бульвар Юности, земельный участок 4. Срок проведения проверки: с 25.05.2026 по 05.06.2026.

ПО ВОПРОСУ № 4. О награждении Почетной грамотой АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая предложила за вклад в развитие строительной отрасли Хабаровского края и в сфере деятельности АСРО «РОС «СОЮЗ» наградить Почетной грамотой руководителя отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ» Войнаровскую Юлию Ивановну.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который поддержал предложение президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светланы Владимировны.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	ФИО, должность, место работы – представленного к награждению	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Войнаровская Юлия Ивановна, руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»	5	0	0

РЕШИЛИ:

За вклад в развитие строительной отрасли Хабаровского края и в сфере деятельности АСРО «РОС «СОЮЗ» наградить Почетной грамотой АСРО «РОС «СОЮЗ» руководителя отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ» Войнаровскую Юлию Ивановну.

ПО ВОПРОСУ № 5: О приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем от ООО «АМУРСТРОЙКАД» (ИНН 2720051154) заявлении о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» № 15 от 27.05.2026 (вх. № 1333 от 27.05.2026).

Заявлен 1 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 100 000 рублей), 1 уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 200 000 рублей). Организация намерена выполнять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

По результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия стандартам и правилам, условиям членства в АСРО

«РОС «СОЮЗ» ООО «АМУРСТРОЙКАД» (ИНН 2720051154) соответствует требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ» (акт № 010/ВП(П)-05-2026 от 28.05.2026).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять ООО «АМУРСТРОЙКАД» (ИНН 2720051154) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на голосование	ЗА	ПРОТИ В
1.	ООО «АМУРСТРОЙКАД» (ИНН 2720051154)	5	0

РЕШИЛИ:

1. Принять ООО «АМУРСТРОЙКАД» (ИНН 2720051154) в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взносов в компенсационные фонды возмещения вреда, обеспечения договорных обязательств, вступительного взноса.

2. В трехдневный срок, с момента принятия данного решения, направить ООО «АМУРСТРОЙКАД» (ИНН 2720051154) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «АМУРСТРОЙКАД» (ИНН 2720051154) в течение семи рабочих дней, со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационные фонды возмещения вреда, обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос.

4. Решение о приеме ООО «АМУРСТРОЙКАД» (ИНН 2720051154) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, обеспечения договорных обязательств и вступительного взноса.

5. ООО «АМУРСТРОЙКАД» (ИНН 2720051154) не позднее трех рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме в члены обязано обеспечить страхование гражданской ответственности - оплатить страховую премию единовременным платежом по выставленному счету СПАО «Ингосстрах» и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие оплату страховой премии.

6. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ»: разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены, направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

7. АСРО «РОС «СОЮЗ» направить в адрес ООО «АМУРСТРОЙКАД» (ИНН 2720051154) Памятку для членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

Заседание Совета закрыто в 15-30.

Приложение:

1. Копия письма АО «Дальтрансголь» (ИНН 2709006503) от 18.05.2026 № 11/1332 (вх. 1277 от 19.05.2026) на 2 л. в 1 экз.

2. Копия заявления ООО «Специализированный застройщик - Конструктор» (ИНН 2723208460) о внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности исх. № 25/05 от 25.05.2026 (вх. № 1299 от 25.05.2026) на 2 л. в 1 экз.;

3. Копия платежного поручения № 108 от 27.05.2026 на 1 л. в 1 экз.;
4. Копия акта № № 010/ВП(И)-05-2026 от 28.05.2026) на 1 л. в 1 экз.;
5. Копия уведомления Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 21.05.2026 № 8-15-1409 (вх. от 22.05.2026 № 1293) на 1 л. в 1 экз.
6. Копия заявления ООО «АМУРСТРОЙКАД» (ИНН 2720051154) о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» № 15 от 27.05.2026 (вх. № 1333 от 27.05.2026) на 5 л. в 1 экз.;
7. Копия акта № 010/ВП(П)-05-2026 от 28.05.2026 на 1 л. в 1 экз.

Председатель Совета

С.А. Цымбал

Секретарь
Совета

заседания

А.Р. Цой


