



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 19
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	02.06.2026 г., 15-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	очная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	5
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект» (ВКС)	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток- Торгово-Строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Директор ООО «Декларант»	Повстин Владимир Александрович
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ
НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт отдела правового Обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»	Бойко Анастасия Владимировна
Юрисконсульт отдела правового Обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»	Якимец Сабрина Дмитриевна
Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Главный консультант отдела РГСН по Находкинскому городскому округу Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края (ВКС)	Строгин Герман Александрович
Заместитель генерального директора ООО «СЭВЭН» (ВКС)	Смирнов Виталий Валерьевич

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из пяти членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении информации органов государственного надзора о результатах проверок организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О выборе страховой компании для заключения коллективного договора страхования гражданской ответственности организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О внесении изменений в состав Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Разное (вопрос без голосования).

ПО ВОПРОСУ № 1: О рассмотрении информации органов государственного надзора о результатах проверок организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем уведомлении от Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края от 22.05.2026 № 6/н (вх. от 26.05.2026 № 1304) о результатах проведения проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Промышленный парк «Большой Камень». Первая очередь строительства. 1 этап строительства. Подэтап 1.2», расположенного по адресу: Приморский край, г. Большой Камень. Срок проведения проверки: с 15.05.2026 по 22.05.2026. По результатам проведенной проверки, установлено, что лицом, осуществляющим строительство, допущены нарушения.

СЛУШАЛИ: главного консультанта отдела регионального государственного строительного надзора по Находкинскому городскому округу Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края Строгина Германа Александровича, который изложил нарушения по работам, выполненным ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830), предписанные к устранению в срок до 10.07.2026.

СЛУШАЛИ: заместителя генерального директора ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830) Смирнова Виталия Валерьевича, который представил пояснения по замечаниям, выявленным Инспекцией регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края.

Обсуждение вопроса.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию органов строительного надзора, организации - члену АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого установлен факт нарушения, принять меры по своевременному устранению выявленных в ходе проверочных мероприятий нарушений.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830)	5	0	0

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края от 22.05.2026 № б/н (вх. от 26.05.2026 № 1304) о выявленных в ходе проверочных мероприятий объекта капитального строительства нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830).

2. Установить ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830) срок предоставления информации об устранении выявленных нарушений до 10.07.2026.

3. Рекомендовать Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить в отношении ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830) меру дисциплинарного воздействия в случае непредоставления информации об устранении нарушений до 10.07.2026.

4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Инспекцию регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 2: О внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении ООО «ВК-Строй» (ИНН 2700030244) о внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности исх. № 89 от 26.05.2026 (вх. № 1305 от 26.05.2026).

Организацией заявлен первый уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств (взноск в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 200 000,00 рублей).

В соответствии с заявлением, произведена оплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 200 000,00 рублей, согласно платежному поручению № 927 от 28.05.2026.

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки (акт № 011/ВП(И)-05-2026 от 29.05.2026), ООО «ВК-Строй» (ИНН 2700030244) соответствует стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» в части изменения сведений об уровне ответственности по обеспечению договорных обязательств.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в отношении ООО «ВК-Строй» (ИНН 2700030244) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности по обеспечению договорных обязательств до первого уровня ответственности.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	ООО «ВК-Строй» (ИНН 2700030244)	5	0	0

РЕШИЛИ: в отношении ООО «ВК-Строй» (ИНН 2700030244) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности по обеспечению договорных обязательств до первого уровня.

ПО ВОПРОСУ № 3: О выборе страховой компании для заключения коллективного договора страхования гражданской ответственности организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала присутствующих о рассмотрении предложений страховых компаний для заключения коллективного договора страхования гражданской ответственности членов АСРО «РОС «СОЮЗ», которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Рассмотрение предложений страховых компаний.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил заключить коллективный договор страхования гражданской ответственности членов АСРО «РОС «СОЮЗ», которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, со СПАО «ИНГОССТРАХ».

Вопрос поставлен на голосование

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: заключить коллективный договор страхования гражданской ответственности членов АСРО «РОС «СОЮЗ», которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, со СПАО «ИНГОССТРАХ».

ПО ВОПРОСУ № 4: О внесении изменений в состав Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила, что согласно пункту 4.1 Положения о специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности (утв. решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» (протокол № 31 от 27.08.2025 года) количественный и персональный состав Контрольной комиссии определяется решением Совета Ассоциации по представлению Президента Ассоциации, Председателя Совета.

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианова Светлана Владимировна предложила в связи с организационно-штатными изменениями внести изменения в состав Контрольной комиссии:

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который поддержал предложение Президента АСРО «РОС «СОЮЗ», Диановой Светланы Владимировны и предложил утвердить следующий состав Контрольной комиссии:

Председатель Контрольной комиссии:

Семенова Олеся Родионовна, руководитель отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ»;

Заместитель председателя Контрольной комиссии:

Вольф Кристина Сергеевна, ведущий специалист отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ».

Член Контрольной комиссии:

Макарова Виктория Николаевна, ведущий специалист отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ»;

Секерина Светлана Александровна, специалист отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ»;

Бойко Анастасия Владимировна, юрисконсульт отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»;

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Контрольную комиссию в следующем составе:

Председатель Контрольной комиссии:

Семенова Олеся Родионовна, руководитель отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ»;

Заместитель председателя Контрольной комиссии:

Вольф Кристина Сергеевна, ведущий специалист отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ».

Член Контрольной комиссии:

Макарова Виктория Николаевна, ведущий специалист отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ»;

Секерина Светлана Александровна, специалист отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ»;

Бойко Анастасия Владимировна, юрисконсульт отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»;

2. Рекомендовать администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» в течение трех рабочих дней направить в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору уведомление об изменении состава Контрольной комиссии и разместить информацию о составе Контрольной комиссии на официальном сайте АСРО «РОС «СОЮЗ» в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

ПО ВОПРОСУ № 5: Разное (вопрос без голосования).

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала присутствующих об утверждении **приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 238/пр от 15.04.2026 г.**, определяющего перечень иных специалистов, указанных в ч. 9.1 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, и **№ 268/пр от 28.04.2026 г.**, устанавливающего перечень документов, подтверждающих соответствие физического лица минимальным требованиям, установленным частью 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, либо требованиям, установленным Правилами саморегулирования, в отношении физических лиц, сведения о которых включаются в национальные реестры специалистов (далее – НРС), состав сведений, включаемых в НРС, порядок внесения изменений в НРС, основания для отказа во включении сведений о физическом лице в соответствующий НРС, перечень случаев, при которых сведения о физическом лице исключаются из НРС. Данные приказы вступают в силу с 1 сентября 2026 года.

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианова Светлана Владимировна озвучила решения по наиболее резонансным судебным делам в отношении членов Ассоциации, участие в которых принимает АСРО «РОС «СОЮЗ». Резолютивной частью по делу № А73-8226/25 о взыскании убытков в порядке субсидиарной ответственности сумма, подлежащая взысканию, была уменьшена в два раза.

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианова Светлана Владимировна представила список просуженных дел в отношении членов Ассоциации, по которым предстоят выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (№ А73-15555/25, № А04-10465/2025 и другие), и в которых решением суда отказано в удовлетворении исковых требований (№ А51-19516/25, № А51-19517/25 и другие).

Вопрос без голосования.

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светланы Владимировны об изменениях в законодательстве и участии АСРО «РОС «СОЮЗ» в судебных разбирательствах.

Заседание Совета закрыто в 15-40.

Приложение:

1. Копия письма СПАО «Ингосстрах» об условиях коллективного договора по страхованию гражданской ответственности членов АСРО РОС «СОЮЗ» за причинение вреда (вх. 1344 от 28.05.2026).
2. Копия заявления ООО «ВК-Строй» (ИНН 2700030244) о внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности исх. № 89 от 26.05.2026 (вх. № 1305 от 26.05.2026) на 2 л. в 1 экз.;
3. Копия платежного поручения № 927 от 28.05.2026 на 1 л. в 1 экз.;
4. Копия акта № 011/ВП(И)-05-2026 от 29.05.2026 на 1 л. в 1 экз.;
5. Уведомление Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края от 22.05.2026 № б/н (вх. от 26.05.2026 № 1304) на 2 л. в 1 экз.;
6. Письмо ООО «СЭВЭН» исх. 528 от 01.06.2026 (вх. 1369 от 01.06.2026) на 1 л. в 1 экз.;

Председатель Совета

С.А. Цымбал

Секретарь
Совета

заседания

А.Р. Цой