



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 24
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	14.07.2026 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	5
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово- Строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Директор ООО «Декларант»	Повстин Владимир Александрович
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ
НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт отдела правового Обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»	Якимец Сабрина Дмитриевна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из пяти членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об устранении нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Об обеспечении страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членом АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: Об устранении нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем уведомлении об устранении нарушений, выявленных Инспекцией регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края, от ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830). Письмами от 10.07.2026 № 672 (вх. 1625 от 10.07.2026), от 14.07.2026 № 678 (вх. 1651 от 14.07.2026) во исполнение решения Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 02.06.2026 (протокол № 19) представлена информация об устранении нарушений, выявленных в ходе проверочных мероприятий объекта капитального строительства «Промышленный парк «Большой Камень». Первая очередь строительства. 1 этап строительства. Подэтап 1.2», расположенного по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, на основании распоряжения Инспекции РСН и КДС Приморского края № 167 от 10.07.2026.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в отношении объекта капитального строительства «Промышленный парк «Большой Камень». Первая очередь строительства. 1 этап строительства. Подэтап 1.2»:

1. Принять к сведению информацию об устранении нарушений ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830), выявленных в ходе проверочных мероприятий объекта капитального строительства.
2. Считать нарушения ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830), выявленные в ходе проверочных мероприятий объекта капитального строительства, устраненными.
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830) в отношении данного объекта капитального строительства.
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить о принятом решении Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края, ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830).

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830)	5	0

РЕШИЛИ: в отношении объекта капитального строительства «Промышленный парк «Большой Камень». Первая очередь строительства. 1 этап строительства. Подэтап 1.2»:

1. Принять к сведению информацию об устранении нарушений ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830), выявленных в ходе проверочных мероприятий объекта капитального строительства.
2. Считать нарушения ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830), выявленные в ходе проверочных мероприятий объекта капитального строительства, устраненными.

3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830) в отношении данного объекта капитального строительства.
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить о принятом решении Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края, ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830).

ПО ВОПРОСУ № 2: Об обеспечении страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о том, что в результате проведения мониторинга исполнения организациями обязательств по обеспечению страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства за период 03.07.2025 по 02.07.2026, выявлен факт невнесения ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2700004290) страховой премии на основании счета СПАО «Ингосстрах», выставленного 15.05.2026. Учитывая истечение срока действия указанного коллективного договора, организация в настоящее время не может оплатить страховую премию в указанном размере и тем самым обеспечить исполнение обязанности обеспечения страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

По итогам рассмотрения данного вопроса, Дисциплинарной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» (протокол № 12 от 07.07.2026) принято решение о вынесении на рассмотрение Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» вопроса использования иных способов обеспечения страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за период членства до момента присоединения к коллективному договору в текущем периоде, в целях устранения выявленного нарушения за истекший период страхования.

СПАО «Ингосстрах», осуществлявшее страхование в рамках коллективного договора страхования в указанный период, выразило готовность заключить с ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2700004290) индивидуальный договор страхования с условиями, аналогичными тем, что предусмотрены для членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в рамках коллективного договора страхования.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» и поддержать предложение СПАО «Ингосстрах» о заключении ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2700004290) индивидуального договора страхования с условиями, аналогичными тем, что предусмотрены для членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в рамках коллективного договора страхования.

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2700004290)	5	0	0

РЕШИЛИ:

1. В целях обеспечения страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за период членства до момента

присоединения к коллективному договору в текущем периоде, ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2700004290) в срок до 15.07.2026 заключить индивидуальный договор страхования со СПАО «Ингосстрах», соответствующий требованиям, предъявляемым Положением о страховании членами ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, к коллективному договору страхования.

2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» осуществить контроль заключения ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2700004290) индивидуального договора страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3. В случае неустранения нарушений вынести на рассмотрение Дисциплинарной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» вопрос о применении в отношении ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2700004290) меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа.

ПО ВОПРОСУ № 3: О приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем от ООО «Управляющая компания» Индустриальный парк «Шалом»» (ИНН 7900003293) заявлении о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» (вх. № 1595 от 08.07.2026).

Заявлен 3 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 1 500 000 рублей).

По результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия стандартам и правилам, условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Управляющая компания» Индустриальный парк «Шалом»» (ИНН 7900003293) соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ» (акт № 0012/ВП(П)-07-2026 от 14.07.2026).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять ООО «Управляющая компания» Индустриальный парк «Шалом»» (ИНН 7900003293) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на голосование	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «Управляющая компания» Индустриальный парк «Шалом»» (ИНН 7900003293)	5	0

РЕШИЛИ:

1. Принять ООО «Управляющая компания» Индустриальный парк «Шалом»» (ИНН 7900003293) в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительного взноса.

2. В трехдневный срок, с момента принятия данного решения, направить ООО «Управляющая компания» Индустриальный парк «Шалом»» (ИНН 7900003293) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «Управляющая компания» Индустриальный парк «Шалом»» (ИНН 7900003293) в течение семи рабочих дней, со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос.

4. Решение о приеме ООО «Управляющая компания» Индустриальный парк «Шалом»» (ИНН 7900003293) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

5. ООО «Управляющая компания» Индустриальный парк «Шалом»» (ИНН 7900003293) не позднее трех рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме в члены обязано обеспечить страхование гражданской ответственности - оплатить страховую премию единовременным платежом по выставленному счету СПАО «Ингосстрах» и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие оплату страховой премии.

6. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ»: разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены, направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

7. АСРО «РОС «СОЮЗ» направить в адрес ООО «Управляющая компания» Индустриальный парк «Шалом»» (ИНН 7900003293) Памятку для членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

Заседание Совета закрыто в 15-30.

Приложение:

1. Копия письма ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830) № 672 от 10.07.2026 (вх. № 1625 от 10.07.2026) на 1 л. в 1 экз.;
2. Копия письма ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830) № 678 от 14.07.2026 (вх. № 1651 от 14.07.2026) на 1 л. в 1 экз.;
3. Копия заявления ООО «Управляющая компания» Индустриальный парк «Шалом»» (ИНН 7900003293) исх. № 1 от 30.06.2026 (вх. № 1595 от 08.07.2026) на 6 л. в 1 экз.;
4. Копия акта № 0012/ВП(П)-07-2026 от 14.07.2026 на 1 л. в 1 экз.

Председатель Совета

С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета

А.Р. Цой