



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 2
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	16.01.2026 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Макарова Виктория Николаевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макарова Виктория Николаевна
Руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Войноровская Юлия Ивановна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая сообщила, что из 3х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 3 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ Семенову О. Р., которая предложила утвердить повестку дня заседания из 2 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из двух вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025-2026 г., АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

Вопрос № 1: Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025-2026, АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О. Р., которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025-2026, от организаций-членов:

- ООО «БАЗИС-КБЮ»(ИНН 2722069693)- нарушения, указанные в акте № 0555/ВП(У)-07-2025 от 29.12.2025 г., устранены не в полном объеме, предоставить копии документов, подтверждающих устранения нарушений:

- представить периодическую проверку знаний сотрудника по охране труда (не реже одного раза в три года);

- представить журналы по охране труда;

- представить Положение о системе управления охраной труда (СУОТ);

- предоставить документы на специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ;

- предоставить свидетельство о прохождении НОК на заявленного специалиста: Секерина В.Ю.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос № 2: Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О.Р., которая доложила, что в период с 29.12.2025 г., по 15.01.2026 г., проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Система»(ИНН 2703054349)
- ООО «Дом»(ИНН 2723096675)
- ООО «КроФас»(ИНН 2723197190)
- ООО «Компания Окна Лидер»(ИНН 2723157462)
- ООО «Сатурн»(ИНН 2724914429)
- ООО «Импульс Строй»(ИНН 2723159364)
- ООО «ДЭП № 190»(ИНН 2807005515)
- ООО «Стройактив»(ИНН 2710006586)
- ООО «Импульс Строй»(ИНН 2723159364)

В ходе проведенных мероприятий установлено:

- ООО «Система» (ИНН 2703054349) -**контракт № 1272700076925000008 от «19» мая 2025 г. по «31» октября 2025 г.**, заказчик - ФГБОУ ВО "КНАГУ". Предмет контракта: Выполнение работ по капитальному ремонту системы ПС и СОУЭ в здании общежития № 3; стоимость контракта - 8 859 333,43. Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

- ООО «Дом» (ИНН 2723096675) -**контракт № 252490999774200022 от «20» февраля 2025 г. по «15» ноября 2030 г.**, заказчик НКО "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ" Предмет контракта: 8. Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. (Ремонт фасада (Магаданская обл, Магадан г, ул. Левонабережная, д. 25)); стоимость контракта - 11 976 010,92. Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

- ООО «КроФас» (ИНН 2723197190) -**контракт № 252272299997000046 от «18» мая 2025 г. по «03» мая 2026 г.**, заказчик - НО "ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА". Предмет контракта: оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Хабаровский край, Хабаровск г, ул. Герцена, 7А; Хабаровский край, Хабаровск г, пер. Краснореченский, 6), стоимость контракта - 18 763 314,40 рублей. Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

- ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) -**контракт № 3790200149225000013 от «11» августа 2025 г. по «31» декабря 2025 г.**, заказчик - ОТДЕЛ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МО "ОБЛУЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЕАО. Предмет контракта: Замена оконных блоков и дверных блоков в дошкольных образовательных учреждениях; стоимость контракта - 17 353 416,47. Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены;

-**контракт № 3790600646025000010 от «23» сентября 2025г. по «31» декабря 2025г.**, заказчик - ОТДЕЛ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ БИРОБИДЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЕАО. Предмет контракта: Модернизация материально-технической базы, в том числе благоустройство образовательных учреждений Биробиджанского района (частичная замена окон школы с. Птичник) (в рамках текущего ремонта); стоимость контракта - 2 130 000,00. Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены. Исполнение прекращено по соглашению сторон от 26.12.2025г.

- ООО «Сатурн» (ИНН 2724914429) - **-контракт № 1253800858625000179 от «02»июня 2025 г. по «31» декабря 2025 г.**, заказчик - ФГБОУ ВО "ДАЛЬРЫБВТУЗ". Предмет контракта: Капитальный ремонт зданий, сооружений, помещений лабораторий для нужд ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз»; стоимость контракта - 9 818 531,71. Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

-**контракт № 1253800858625000185 от «30» мая 2025 г. по «31» декабря 2025 г.**, заказчик - ФГБОУ ВО "ДАЛЬРЫБВТУЗ". Предмет контракта: Капитальный ремонт зданий, сооружений, помещений лабораторий для нужд ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз»; стоимость контракта - 6 449 000,00. Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

-контракт № 1253800858625000184 от «02» июня 2025 г. по «31» декабря 2025 г., заказчик - ФГБОУ ВО "ДАЛЬРЫБВТУЗ". Предмет контракта: Капитальный ремонт зданий, сооружений, помещений лабораторий для нужд ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз»; стоимость контракта - 8 100 000,00. Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

-контракт № 1253800858625000202 от «09» июня 2025 г. по «31» декабря 2025 г., заказчик - ФГБОУ ВО "ДАЛЬРЫБВТУЗ". Предмет контракта: Капитальный ремонт зданий, сооружений, помещений лабораторий для нужд ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз»; стоимость контракта - 6 097 000,00. Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

- ООО Импульс Строй (ИНН 2723159364) **-контракт № 232254097582300078 от «09» августа 2023 г. по «24» декабря 2024 г.**, заказчик - ФПК "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ". Предмет контракта: Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

(Ремонт крыши (Приморский край, Пограничный р-н, Сергеевка с, ДОС, д. 378); Ремонт крыши (Приморский край, Пограничный р-н, Сергеевка с, ДОС, д. 387); Ремонт крыши (Приморский край, Пограничный р-н, Сергеевка с, ДОС, д. 388); Ремонт крыши (Приморский край, Пограничный р-н, Сергеевка с, ДОС, д. 406); Ремонт крыши (Приморский край, Пограничный р-н, Сергеевка с, ДОС, д. 425); Ремонт крыши (Приморский край, Пограничный р-н, Сергеевка с, ДОС, д. 429)); стоимость контракта - 102 972 121,46. Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены;

-контракт №232254097582300088 от «13» августа 2023 г. по «24» декабря 2024 г., заказчик - ФПК "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ". Предмет контракта: Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Приморский край, Черниговский р-н, Черниговка с, ул. Боровикова, д. 228); Ремонт крыши (Приморский край, Черниговский р-н, Черниговка с, ул. Боровикова, д. 229); Ремонт крыши (Приморский край, Черниговский р-н, Черниговка с, ул. Боровикова, д. 238); Ремонт крыши (Приморский край, Черниговский р-н, Черниговка с, ул. Боровикова, д. 239); Ремонт крыши (Приморский край, Черниговский р-н, Черниговка с, ул. Боровикова, д. 240); Ремонт крыши (Приморский край, Черниговский р-н, Черниговка с, ул. Боровикова, д. 241); Ремонт крыши (Приморский край, Черниговский р-н, Черниговка с, ул. Боровикова, д. 242)) стоимость контракта - 107 957 033,67. Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

- ООО «ДЭП № 190» (ИНН 2807005515) **-контракт № 3280900045625000002 от «07» апреля 2025 г. по «31» декабря 2025 г.**, заказчик - ОТДЕЛ ЖКХ ШИМАНОВСКОГО ОКРУГА. Предмет контракта: выполнение подрядных работ по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения ул. Советская, ул. Сосновая с. Петруши; ул. Новая с. Петруши; ул. Советская с. Малиновка Шимановского округа Амурской области; стоимость контракта - 34 000 000,00. Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены;

-контракт №3280900045625000024 от «04» августа 2025 по «31» декабря 2025г., заказчик – ОТДЕЛ ЖКХ ШИМАНОВСКОГО ОКРУГА. Предмет контракта: выполнение подрядных работ по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного

значения ул. Школьная, подъезд к селу до ул. Пионерская с. Селеткан Шимановского округа Амурской области; стоимость контракта-6 897 746,01. Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены. Исполнение прекращено по соглашению сторон от 26.12.2025г.

- ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586) - **контракт № 3271000109825000039 от «03» октября 2025 г. по «30» октября 2025 г.**, заказчик – Администрация Верхнебуреинского муниципального района. Предмет контракта: Работы строительные по прокладке магистральных трубопроводов (Капитальный ремонт участков трубопровода системы теплоснабжения и холодного водоснабжения в п. Герби Верхнебуреинского муниципального района. Тепловая сеть); стоимость контракта - 27 300 585,45. Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

- ООО Импульс Строй (ИНН 2723159364) - **контракт № 242490999774200037 от «23» декабря 2024 г. по «15» ноября 2030 г.**, заказчик - Фонд капитального ремонта Магаданской области. Предмет контракта: оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт крыши (Магаданская обл, Магадан г, ш. Колымское, д. 8 корпус 3)); стоимость контракта - 8 042 924,52 рублей;

- **контракт № 242490999774200049 от «26» декабря 2024 г. по «15» ноября 2030 г.**, заказчик - Фонд капитального ремонта Магаданской области. Предмет контракта: оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт крыши (Магаданская обл, Ольский р-н, Гадля с, проезд Ольский, д. 5); ремонт крыши (Магаданская обл, Ольский р-н, Гадля с, проезд Ольский, д. 7)); стоимость контракта - 14 581 112,80 рублей;

- **контракт № 242490999774200050 от «26» декабря 2024 г. по «15» ноября 2030 г.**, заказчик - Фонд капитального ремонта Магаданской области. Предмет контракта: оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт крыши (Магаданская обл, Хасынский р-н, Стекольный пгт, ул. Школьная, д. 5 кв. 1-24); ремонт крыши (Магаданская обл, Хасынский р-н, Стекольный пгт, ул. Школьная, д. 5 кв. 25-54)); стоимость контракта - 19 620 001,80 рублей;

- **контракт № 242490999774200047 от «26» декабря 2024 г. по «15» ноября 2030 г.**, заказчик - Фонд капитального ремонта Магаданской области. Предмет контракта: оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт крыши (Магаданская обл, Магадан г, Сокол пгт, ул. Королева, д. 25)); стоимость контракта - 16 495 098,12 рублей;

- **контракт № 252490999774200004 от «26» января 2025 г. по «15» ноября 2030 г.**, заказчик - Фонд капитального ремонта Магаданской области. Предмет контракта: оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (Магаданская обл, Магадан г, ул. Якутская, д. 6А)); стоимость

контракта - 6 576 242,51 рублей;

- **контракт № 252490999774200008 от «09» февраля 2025 г. по «15» ноября 2030 г.**, заказчик - Фонд капитального ремонта Магаданской области. Предмет контракта: оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт фасада (Магаданская обл, Сусуманский р-н, Сусуман г, ул. Ленина, д. 34)); стоимость контракта - 42 681 701,88 рублей;

- **контракт № 252490999774200028 от «27» апреля 2025 г. по «15» ноября 2030 г.**, заказчик - Фонд капитального ремонта Магаданской области. Предмет контракта: оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Магаданская обл, Магадан г, Магаданская область, г. Магадан, п. Дукча, ул. Шмелева, д. 1, кв. 1-30; Магаданская область, г. Магадан, п. Дукча, ул. Шмелева, д. 1, кв. 31-58; Магаданская область, г. Магадан, п. Дукча, ул. Шмелева, д. 1, кв. 59-88; Магаданская область, г. Магадан, п. Дукча, ул. Шмелева, д. 2); стоимость контракта - 106 976 524,32 рублей;

- **контракт № 242490999774200033 от «14» января 2024 г. по «01» ноября 2029 г.**, заказчик - Фонд капитального ремонта Магаданской области. Предмет контракта: оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт крыши (Магаданская обл, Магадан г, ул. Гагарина, д. 46 В); ремонт крыши (Магаданская обл, Магадан г, ул. Гагарина, д. 48)); стоимость контракта - 27 537 410,88 рублей;

- **контракт № 252490999774200005 от «25» января 2024 г. по «01» сентября 2029 г.**, заказчик - Фонд капитального ремонта Магаданской области. Предмет контракта: оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт фасада (Магаданская обл, Магадан г, ул. Новая, д. 29 В)); стоимость контракта - 44 300 931,84 рублей;

- **контракт № 242490999774200042 от «23» декабря 2024 г. по «15» ноября 2030 г.**, заказчик - Фонд капитального ремонта Магаданской области. Предмет контракта: оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт крыши (Магаданская обл, Магадан г, ул. Пролетарская, д. 84)); стоимость контракта - 14 474 681,28 рублей;

Согласно данным ЕИС работы по контрактам исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 10 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

Секретарь Контрольной комиссии



/ Семенова О.Р./

/ Макарова В.Н./