



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 3
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	23.01.2026 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Макарова Виктория Николаевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макарова Виктория Николаевна
Руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Войноровская Юлия Ивановна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая сообщила, что из 3х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 3 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ Семенову О. Р., которая предложила утвердить повестку дня заседания из 3 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из трех вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
2. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.
3. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Вопрос № 1: Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в период с 19.01.2026 по 23.01.2026, проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Специализированный застройщик «Амурский бриз»(ИНН 2721249703) - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ(пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос № 2: Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О.Р., которая доложила, что в период с 19.01.2026 г., по 23.01.2026 г., проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Строительно-монтажная компания «ЭнергоТехСервис»(ИНН 2722041828)

- ООО «Строительно-монтажная компания «Альянс»(ИНН 2710009001)

- ООО «Лидер ДВ»(ИНН 2725088373)

- ООО «Компаньон-ДВ»(ИНН 2724096847)

- АО «Хабаровские Энергетические Системы»(ИНН 2721202328)

- ООО «Компаньон-ДВ»(ИНН 2724096847)

В ходе проведенных мероприятий установлено:

- ООО «Строительно-монтажная компания «ЭнергоТехСервис»(ИНН 2722041828) - **контракт № 3651400953124000030 от «07» октября 2024 г. по «14» октября 2025 г.**, заказчик - МКУ "УКС МО ГО "СМИРНЫХОВСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА". Предмет контракта: Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Первомайск; стоимость контракта - 33 943 096,26. Стоимость принятых работ - 33 943 096,26 руб. Аванс в размере 10 181 080,05 руб. отработан. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнение контракта обеспечено.

Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме по соглашению сторон, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

- ООО «Строительно-монтажная компания «Альянс»(ИНН 2710009001) - **контракт № 3271001229025000001 от «20» февраля 2025 г. по «10» декабря 2025 г.**, заказчик - Муниципальное бюджетное межпоселенческое методико-образовательное культурно-просветительное учреждение Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского

края. Предмет контракта: Капитальный ремонт здания по ул. Пионерская, д. 24 для вновь создаваемой организации культурно-досугового типа Центр досуга в пос. Чегдомын; стоимость контракта - 85 480 903,15. Стоимость принятых работ - 85 480 903,15 руб.; Аванс в размере 21 302 807,15 руб.: отработан; Этапы исполнения контракта: не предусмотрены; Обеспечение исполнения контракта: обеспечено.

- ООО «Лидер ДВ»(ИНН 2725088373) - **контракт № 2272400261625001039 от «01» августа 2025 г. по «13» декабря 2025 г.**, заказчик - КГБУЗ ККБ № 1. Предмет контракта: Выполнение работ по капитальному ремонту фасада здания поликлиники; стоимость контракта - 70 772 277,54. Стоимость принятых работ - 9 818 531,71 руб. Аванс не предусмотрен. Этапы исполнения контракта: Этап 1- от 01.08.2025г. по 26.09.2025г. (исполнен в полном объеме.); этап 2 - от 10.08.2025 по 27.10.2025г. (исполнен в полном объеме). Этап 3-от 10.09.2025 по 03.11.2025г. (исполнен в полном объеме). Этап 4- от 18.09.2025 по 03.12.2025г. (исполнен в полном объеме). Этап 5- от 18.10.2025 по 10.12.2025(исполнен в полном объеме). Этап 6- от 25.10.2025 по 15.12.2025г. (исполнен в полном объеме). Обеспечение исполнения контракта не предусмотрено.

Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

- ООО «Компаньон-ДВ» (ИНН2724096847) - **контракт 190/10-ФС от «24» марта 2025 г. по «31» декабря 2026 г.**, заказчик - МУП г. Хабаровска "Водонакал". Предмет контракта: Реконструкция канализационного коллектора от ул. Листопадной в районе дома №25 до коллектора в районе ул. Алмазной (коллектор по ул. Агатовой); стоимость контракта -59 449 940.06 рублей. Стоимость принятых работ - 59 449 940.06 руб. Аванс не предусмотрен. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнения контракта не предусмотрено.

Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

- АО «Хабаровские Энергетические Системы»(ИНН 2721202328) - **контракт № 2272124770622000001 от «11» апреля 2022 г. по «01» сентября 2025 г.**, заказчик - КГУП "РКС". Предмет контракта: Выполнение работ по строительству объекта капитального строительства «Реконструкция системы водоснабжения г. Бикин»; стоимость контракта - 1 983 644 735,80 руб. Стоимость принятых работ - 1 983 644 735,79 руб. Аванс в размере 1 785 280 262,22 руб. отработан. Этап 1 от 11.04.2022 г. по 31.07.2022 г. исполнен в полном объеме, этап 2 от 01.08.2022 г. по 31.10.2022 г. исполнен в полном объеме, этап 3 от 01.11.2022 г. по 30.04.2023 г. исполнен в полном объеме, этап 4 от 01.05.2023 г. по 31.08.2023 г. исполнен в полном объеме, этап 5 от 01.09.2023 г. по 31.10.2023 г. исполнен в полном объеме, этап 6 от 01.11.2023 г. по 30.04.2024 г. исполнен в полном объеме, этап 7 от 01.05.2024 г. по 30.09.2024 г. исполнен в полном объеме. Обеспечение исполнения контракта не предусмотрено.

Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

-ООО «Компаньон-ДВ» (ИНН 2724096847) -**контракт № 52700001300240000900000 от «25» марта 2024 г. по «31» января 2025 г.**, заказчик - МУП г. Хабаровска "Водоканал" . Предмет контракта: Реконструкция канализационного коллектора от ул. Листопадной в районе дома №25 до коллектора в районе ул. Алмазной (коллектор по ул. Агатовой) ; стоимость контракта - 59 449 940,06 . Стоимость принятых работ - 59 449 940,06руб. Аванс не предусмотрен. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнения контракта не предусмотрено.

Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3;
«Против» - 0;
«Воздержались» - 0;

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в период с 19.01.2026 г. по 20.01.2026 г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

№ пп	Рег. № реес тре	Наименование члена Ассоциации, предмет рассмотрения	ИНН	Представленный уровень ответственности по договорам строительного подряда	
				ВВ	ОДО
1	368	ООО «БДРСУ»	7906504240	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственнос ти члена СРО)	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)
2	136	ООО "ПРОМЭКС"	2721137245	до 90 млн руб. (1 уровень ответственнос ти члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)

3	395	ООО «ЭЛКОД»	2723146527	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	нет
---	-----	-------------	------------	--	-----

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «БДРСУ» ИНН 7906504240 (акт № 0368/ВПУ(УВ)-2026 от 19.01.2026);
- ООО "ПРОМЭКС" ИНН 2721137245 (акт № 0136/ВПУ(УВ)-2026 от 20.01.2026);

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2026г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого, организацией внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ООО «ЭЛКОД» ИНН 2723146527 (акт № 0395/ВП(УВ)-2026 от 20.01.2026).

Данная организация не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавала, взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесены, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 3;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 10 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/ Семенова О.Р./

Секретарь Контрольной комиссии

/ Макарова В. Н./

