



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 5
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	30.01.2026 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Макарова Виктория Николаевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макарова Виктория Николаевна
Руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Войноровская Юлия Ивановна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая сообщила, что из 3х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 3 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ Семенову О. Р., которая предложила утвердить повестку дня заседания из 3 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из трех вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
2. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
3. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

Вопрос № 1: Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О.Р., которая доложила, что 27.01.2026, проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Специализированный застройщик «Амурский бриз» (ИНН 2721249703) - отсутствует два специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов), а так же 1 специалист, имеющий высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 3 лет.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в период с 26.01.2026 г. по 30.01.2026 г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

№ пп	Рег. № реес тре	Наименование члена Ассоциации, предмет рассмотрения	ИНН	Представленный уровень ответственности по договорам строительного подряда	
				ВВ	ОДО
1	452	ООО «СКИФАГРО-ДВ»	7906504240	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственнос ти члена СРО)	нет
2	338	ООО «Компаньон-ДВ»	2724096847	до 500 млн руб. (2 уровень ответственнос ти члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
3	655	ООО СМК «АльтернативА»	2721255489	до 90 млн руб. (1 уровень ответственнос ти члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
4	519	ООО «СМК Интеллект»	2722070032	до 90 млн руб. (1 уровень ответственнос ти члена СРО)	нет
5	461	ООО «ВаниноТрансУголь»	2709015787	до 10 млрд руб. (4 уровень ответственнос ти члена СРО)	нет

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «Компаньон-ДВ» ИНН 2724096847 (акт № 0338/ВПУ(УВ)-2026 от 27.01.2026);
- ООО СМК «АльтернативА» ИНН 2721255489 (акт № 0655/ВПУ(УВ)-2026 от 29.01.2026);

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2026г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого, организацией внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ООО «СКИФАГРО-ДВ» ИНН 7906504240 (акт № 0452/ВП(УВ)-2026 от 23.01.2026);
- ООО «СМК Интеллект» ИНН 2722070032 (акт № 0519/ВП(УВ)-2026 от 29.01.2026);
- ООО «ВаниноТрансУголь» ИНН 2709015787 (акт № 0461/ВП(УВ)-2026 от 27.01.2026).

Данная организация не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавала, взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесены, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 3;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О.Р., которая доложила, что в период с 26.01.2026 г., по 30.01.2026 г., проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- Общество с ограниченной ответственностью «Б2Б Дальний Восток» (ИНН 2724131121)

В ходе проведенных мероприятий установлено:

-контракт № 2272108650525000182 от «23» сентября 2025 г. по «20» декабря 2025 г., заказчик - КГКУ "ХАБАРОВСКУПРАВТОДОР". Предмет контракта: Выполнение работ по монтажу линии электропередач на существующих опорах наружного освещения и подключение энергопринимающих устройств Заказчика к электрическим сетям; стоимость контракта - 492 000,00. Стоимость принятых работ - 492 000,00 руб. Аванс не предусмотрен. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнения контракта обеспечено.

Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

-контракт № 2272108650525000184 от «28» сентября 2025 г. по «20» декабря 2025 г., заказчик - КГКУ "ХАБАРОВСКУПРАВТОДОР". Предмет контракта: Выполнение работ по монтажу линии электропередач на существующих опорах наружного освещения и подключение энергопринимающих устройств Заказчика к электрическим сетям; стоимость контракта - 461 000,00. Стоимость принятых работ - 461 000,00руб. Аванс не предусмотрен. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнения контракта обеспечено.

Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова Олеся Родионовна предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3;
«Против» - 0;
«Воздержались» - 0;

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 7 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/ Макарова В. Н./

Секретарь Контрольной комиссии

 / Семенова О. Р./