



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 6
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	06.02.2026 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Макарова Виктория Николаевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макарова Виктория Николаевна
Руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая сообщила, что из 3х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 2 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ Семенову О. Р., которая предложила утвердить повестку дня заседания из 3 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из трех вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025-2026 г., АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

ПО ВОПРОСУ № 1: Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в период с 19.01.2026 г. по 20.01.2026 г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

№ пп	Рег. № реес тре	Наименование члена Ассоциации, предмет рассмотрения	ИНН	Представленный уровень ответственности по договорам строительного подряда	
				ВВ	ОДО
1	507	ООО «ДЭСМ»	2703082988	до 90 млн руб. (1 уровень ответственнос ти члена СРО)	нет

2	411	ООО «ДТЭН»	2721214965	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
3	680	ООО«УДИНСК ЗОЛОТО»	7704802821	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	нет
4	380	ООО «Дальграфит»	7901532437	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)	нет
5	622	ООО «АФИНА»	2721236599	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
6	531	ООО«Дальпроектлегконструкция»	2721230565	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	нет
7	526	ООО «КОМЭН»	2721237602	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
8	014	ООО «ПодводСпецСтрой»	2722079701	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
9	178	ООО МУП г. Хабаровска «Тепловые сети»	2702040135	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
10	374	ООО «ВсеСтройДВ»	2721182632	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
11	233	ООО «Автомир ДВ»	2724128880	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	нет
12	666	ООО «СЗ «Амурский бриз»	2721249703	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)	нет
13	710	ООО «СЗ - Конструктор»	2723208460	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	нет

14	185	ООО«ННК-ХАБАРОВСКНЕФТЕПРОДУКТ»	2700000105	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности и члена СРО)	нет
15	246	ООО«Советско-Гаванская ЭРА»	2704016794	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
16	518	ООО«КроФас»	2723197190	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности и члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «ДТЭН» ИНН 2721214965 (акт № 0411/ВП(УВ)-2026 от 27.01.2026);
- ООО " АФИНА " ИНН 2721236599 (акт № 0622/ВПУ(УВ)-2026 от 03.02.2026);
- ООО " КОМЭН " ИНН 2721237602 (акт № 0136/ВПУ(УВ)-2026 от 02.02.2026);
- ООО " ПодводСпецСтрой " ИНН 2722079701 (акт № 0014/ВПУ(УВ)-2026 от 03.02.2026);
- ООО МУП г. Хабаровска «Тепловые сети» ИНН 2702040135 (акт № 0178/ВПУ(УВ)-2026 от 05.02.2026);
- ООО «ВсеСтройДВ» ИНН 2721182632 (акт № 0374/ВПУ(УВ)-2026 от 04.02.2026);
- ООО«Советско-Гаванская ЭРА» ИНН 2704016794 (акт № 0246/ВПУ(УВ)-2026 от 05.02.2026);
- ООО«КроФас» ИНН 2723197190 (акт № 0518/ВПУ(УВ)-2026 от 05.02.2026);

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2026г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого, организацией внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ООО «ДЭСМ» ИНН 2703082988 (акт № 0507/ВПУ(УВ)-2026 от 29.01.2026);
- ООО «УДИНСК ЗОЛОТО» ИНН 7704802821 (акт № 0680/ВП(УВ)-2026 от 30.01.2026);
- ООО «Дальграфит» ИНН 7901532437 (акт № 0380/ВП(УВ)-2026 от 02.02.2026);
- ООО «Дальпроектлегконструкция» ИНН 2721230565 (акт № 0531/ВП(УВ)-2026 от 03.02.2026);
- ООО «Автомир ДВ» ИНН 2724128880 (акт № 0233/ВП(УВ)-2026 от 05.02.2026);
- ООО «СЗ «Амурский бриз» ИНН 2721249703 (акт № 0666/ВП(УВ)-2026 от 04.02.2026);
- ООО «СЗ - Конструктор» ИНН 2723208460 (акт № 0710/ВП(УВ)-2026 от 04.02.2026);
- ООО «ННК-ХАБАРОВСКНЕФТЕПРОДУКТ» ИНН 2700000105 (акт № 0185/ВП(УВ)-2026 от 04.02.2026).

Данная организация не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавала, взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесены, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос № 2: Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025-2026, АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О. Р., которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025-2026, от организаций-членов:

- ООО «КС ГОК»(ИНН 7703525082)- нарушения, указанные в акте № 0403/ВП(У)-01-2026 от 30.01.2026 г., устранены в полном объеме.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2;
«Против» - 0;
«Воздержались» - 0;

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос № 3: Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О.Р., которая доложила, что в

период с 30.01.2026 г. по 02.02.2026 г., проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ЦСТ инжиниринг» (ИНН 2723194190)
- ООО «Кельт» (ИНН 2703066383)
- ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402)
- ООО «Дом» (ИНН 2723096675)
- ООО «Дом» (ИНН 2723096675)
- ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402)

В ходе проведенных мероприятий установлено:

- ООО «ЦСТ инжиниринг» (ИНН 2723194190) -**контракт № 39-КР/2022 от «18» ноября 2022 г. по «01» декабря 2024 г.**, заказчик - НКО «РОКР». Предмет контракта: 1. Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Еврейская Аобл, Биробиджан г, ул. Шолом-Алейхема, д. 28); стоимость контракта - 33 279 775,37. Стоимость принятых работ - 33 279 775,37 руб. Аванс в размере 20% от контракта отработан. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнения контракта обеспечено.

Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

- ООО «Кельт» (ИНН 2703066383) -**контракт № 242790199556200015 от «21» октября 2024 г. по «30» декабря 2025 г.**, заказчик - НКО «РОКР». Предмет контракта: оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29 - капитальный ремонт крыши, усиление чердачных перекрытий, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления воды; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19 - капитальный ремонт крыши (с плоской на шатровую)); стоимость контракта - 34 039 658,26 руб.

Стоимость принятых работ - 34 039 658,26 руб.

Аванс в размере 7 019 194,24 руб.: отработан.

Этапы исполнения контракта: не предусмотрены.

Обеспечение исполнения контракта: обеспечено.

-**контракт № 252790199556200003 от «25» мая 2025 г. по «31» октября 2025 г.**, заказчик - НКО «РОКР». Предмет контракта: оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, с. Птичник, ул. Старый Аэропорт, д. 13), стоимость контракта - 2 868 212,94 руб.

Стоимость принятых работ - 2 868 214,54 руб.

Аванс в размере 584 484,33 руб.: отработан.

Этапы исполнения контракта: этап 1 от 25.05.2025 по 24.06.2025 исполнен в полном объеме, этап 2 от 25.06.2025 по 24.07.2025 исполнен в полном объеме, этап 3 от 25.07.2025 по 31.10.2025 исполнен в полном объеме.

Обеспечение исполнения контракта: обеспечено.

Согласно данным ЕИС работы по контрактам исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

-ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402) - **контракт № 3143402776925000006 от «18» августа 2025 г. по «20» ноября 2025 г.**, заказчик - СОШ №7. Предмет контракта: замена оконных блоков здания по адресу ул. Циолковского, 4а.; стоимость контракта - 4 152 639,80 руб.

Стоимость принятых работ: 0руб.

Аванс: не предусмотрен.

Этапы исполнения контракта: не предусмотрены.

Обеспечение исполнения контракта: обеспечено.

- **контракт № 3271301201025000013 от «26» августа 2025 г. по «13» апреля 2026 г.**, заказчик - МБОУ СОШ № 3 Р.П. ХОР. Предмет контракта: выполнение работ по капитальному ремонту здания МБОУ СОШ №3 р.п. Хор, расположенного по адресу: 682922, Хабаровский край, район имени Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 12 А; стоимость контракта - 28 598 024,60 руб.

Стоимость принятых работ: 0 руб.

Аванс: не предусмотрен.

Этапы исполнения контракта: не предусмотрены.

Обеспечение исполнения контракта: обеспечено.

контракт № 3143402776925000011 от «20» октября 2025 г. по «21» августа 2026 г., заказчик - СОШ №7. Предмет контракта: капитальный ремонт подвальных помещений в здании МОУ СОШ №7 им. И.А. Кобеляцкого, п. Чульман Нерюнгринского района; стоимость контракта - 11 464 616,37 руб.

Стоимость принятых работ: 0 руб.

Аванс: не предусмотрен.

Этапы исполнения контракта: этап 1 от 20.10.2025 г. по 10.12.2025 г. исполнен в полном объеме.

ИП Сорокиной Таисией Андреевной (ИНН 272101640402) не предоставлена информация по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов, а также в указанный срок не представлены документы исх. № 3457 от 28.11.2025г. По данным ЕИС информация об исполнении контракта отсутствует. Установлено ненадлежащее исполнение контракта в части нарушения сроков исполнения.

Рекомендации по результатам проверки: представить документы, подтверждающие закрытие контракта № 3143402776925000006 от 18.08.2025; предоставить информацию в отношении стоимости принятых работ, об исполнении (изменении, расторжении) контрактов № 3271301201025000013 от 26.08.2025 г., № 3143402776925000011 от 20.10.2025 г.

- ООО «Дом» (ИНН 2723096675) -**контракт № 80-КР-2025 от «28» апреля 2025 г. по «15» ноября 2025 г.**, заказчик - НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ". Предмет контракта: Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту

общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Магаданская обл, Магадан г, пр-т Ленина, д. 14)); стоимость контракта - 27 903 841,38. Стоимость принятых работ - 27 890 366,54 руб. Аванс не предусмотрен. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнения контракта обеспечено.

Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

- ООО «Дом» (ИНН 2723096675) -контракт № 33-КР-2023 от «15» января 2024 г. по «02» ноября 2025 г., заказчик - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта Магаданской области. Предмет контракта: 8. Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Магаданская обл, Магадан г, ул. Шандора Шимича, д. 17)); стоимость контракта - 10 258 576,67. Стоимость принятых работ - 10 258 576,67 руб. Аванс отработан). Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнения контракта обеспечено.

Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

- ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402) -контракт № 25000008 от «10» ноября 2025 г. по «31» декабря 2025 г., заказчик - ХАНИНСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ. Предмет контракта: Выполнение работ по ремонту муниципальных квартир; стоимость контракта - 2 970 721,22. Стоимость принятых работ - 2 970 721,22 руб. Аванс не предусмотрен. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнения контракта обеспечено.

Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.;

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 23 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/ Семенова О.Р./

Секретарь Контрольной комиссии

/ Макарова В.Н./