



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 7
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	13.02.2026 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Макарова Виктория Николаевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макарова Виктория Николаевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Секерина Светлана Александровна
Юрисконсульт отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Бойко Анастасия Владимировна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая сообщила, что из 5х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая предложила утвердить повестку дня заседания из 4 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из четырех вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов организации - члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.
2. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
3. Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025-2026 г., АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

Вопрос № 1: Рассмотрение документов организации - члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы для внесения изменений в реестр членов от организации:

- ООО «СМУ 868» (ИНН 2724216456);

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «СМУ 868» (ИНН 2724216456) соответствует требованиям стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда (2 уровень ответственности возмещения вреда), фонда обеспечения договорных обязательств (2 уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения документов, представленных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» в соответствии с актом внеплановой проверки.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в период с 06.02.2026 г. по 12.02.2026 г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

№ пп	Рег. № реес тре	Наименование члена Ассоциации, предмет рассмотрения	ИНН	Представленный уровень ответственности по договорам строительного подряда	
				ВВ	ОДО
1	409	ООО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект»	2721159217	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственност и члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
2	343	ООО «СИРПУС»	2703060254	до 90 млн руб. (1 уровень ответственност и члена СРО)	нет
3	420	ООО«НПП «Грань»	2721179904	до 90 млн руб. (1 уровень ответственност и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)

4	352	ООО«ДальМонтажСтрой»	2724185751	до 500 млн руб. (2 уровень ответственность и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
5	350	ООО «Арат»	2721229471	до 90 млн руб. (1 уровень ответственность и члена СРО)	нет
6	642	ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ»	2724250312	до 90 млн руб. (1 уровень ответственность и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» ИНН 2721159217 (акт № 0409/ВПУ(УВ)-2026 от 06.02.2026);
- ООО «НПП «Грань» ИНН 2721179904 (акт № 0420/ВПУ(УВ)-2026 от 09.02.2026);
- ООО «ДальМонтажСтрой» ИНН 2724185751 (акт № 0301/ВПУ(УВ)-2026 от 10.02.2026);
- ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» ИНН 2724250312 (акт № 0642/ВПУ(УВ)-2026 от 12.02.2026);

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2026г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого, организацией внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ООО «СИРПУС» ИНН 2721236599 (акт № 0343/ВПУ(УВ)-2026 от 09.02.2026);
- ООО «Арат» ИНН 2721229471 (акт № 0350/ВПУ(УВ)-2026 от 10.02.2026);

Данная организация не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавала, взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесены, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос № 3: Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025-2026, АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О. Р., которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025-2026, от организаций-членов:

- ООО «НПП «Грань» ИНН 2721179904 - нарушения, указанные в акте № 0420/ПП-06-2025 от 01.07.2025 г., устранены в полном объеме.

- ООО «Тотал-Трейд» ИНН 2723141448 - нарушения, указанные в акте № 0617/ПП-05-2025 от 29.06.2025 г., устранены не в полном объеме, предоставить копии документов, подтверждающих устранения нарушений:

- отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства, заявленной организацией: Алексин А.С, Ложкин А.В., Мухаметзянов М.Р., Остапенко Е.П. (п. 4.7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);

- имеется задолженность по оплате членского взноса (п. 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», п. 5.2.1, 5.2.20 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);

- отсутствует обучение охране труда сотрудников (п. 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос № 4: Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О.Р., которая доложила, что в период с 06.02.2026 г. по 12.02.2026 г., проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Строй-Альянс» (ИНН 2710009001)

- ООО ««АФИНА»» (ИНН 2721236599)

В ходе проведенных мероприятий установлено:

- ООО «Строй-Альянс» (ИНН 2710009001) -**контракт № 012230002662500013 от «18» марта 2025 г. по «01» октября 2025 г.**, заказчик - АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕБУРЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ. Предмет контракта: 1. Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Хабаровский край, Верхнебуреинский р-н, Чегдомын рп, ул. Софийская, 4)); стоимость контракта - 10 420 772,93. Стоимость принятых работ - 10 420 772,93руб. Аванс не предусмотрен. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнения контракта обеспечено.

Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

- ООО ««АФИНА»» (ИНН 2721236599) -**договор № 34-КР/2023 от «19» декабря 2023 г. по «31» августа 2025 г.**, заказчик - НКО «РОКР». Предмет договора: Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Еврейская Аобл, Облученский р-н, Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 19); стоимость договора - 5 404 323,81. Стоимость принятых работ - 0 руб. Аванс не предусмотрен. Этапы исполнения договора не предусмотрены. Обеспечение исполнения договора: обеспечено.

-**договор № 35-КР/2023 от «19» декабря 2023 г. по «31» августа 2025 г.**, заказчик - НКО «РОКР». Предмет договора: Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Еврейская Аобл, Облученский р-н, Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 21); стоимость договора - 5 217 150,03. Стоимость принятых работ - 0 руб. Аванс не предусмотрен. Этапы исполнения договора не предусмотрены. Обеспечение исполнения договора: обеспечено.

ООО «АФИНА» (ИНН 2721236599) не исполнил обязательства по договорам в полном объеме, работы выполнены с нарушением сроков. **Установлено ненадлежащее исполнение договоров в части нарушения сроков исполнения.**

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 11 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

Секретарь Контрольной комиссии



/ Семенова О.Р./

/ Макарова В.Н./