



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 8
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	20.02.2026 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Макарова Виктория Николаевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макарова Виктория Николаевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Секерина Светлана Александровна
Юрисконсульт отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Бойко Анастасия Владимировна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая сообщила, что из 5х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая предложила утвердить повестку дня заседания из 6 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из шести вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов организации - члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.
2. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
3. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2026г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025-2026 г., АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
6. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

Вопрос № 1: Рассмотрение документов организации - члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы для внесения изменений в реестр членов от организации:

- ООО «Малахит» (ИНН 2724190078);

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «Малахит» (ИНН 2724190078) соответствует требованиям стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонд обеспечения договорных обязательств (1 уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения документов, представленных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» в соответствии с актом внеплановой проверки.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в период с 13.02.2026 г. по 19.02.2026 г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

№ пп	Рег. № реес тре	Наименование члена Ассоциации, предмет рассмотрения	ИНН	Представленный уровень ответственности по договорам строительного подряда	
				ВВ	ОДО
1	332	ООО «ПК «ОКНО»	2722049231	до 90 млн руб. (1 уровень ответственност и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
2	672	ООО «Система»	2703054349	до 90 млн руб. (1 уровень ответственност и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)

3	147	ООО «СтройКонтакт»	2723089646	до 500 млн руб. (2 уровень ответственность и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
4	580	ООО «Б2Б Дальний Восток»	2724131121	до 90 млн руб. (1 уровень ответственность и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
5	335	ООО «СМУ №868»	2724216456	до 500 млн руб. (2 уровень ответственность и члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
6	633	ЕАО «Облэнергоремонт плюс»	7901547930	до 90 млн руб. (1 уровень ответственность и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
7	206	ООО «Путевая компания»	2724141264	до 90 млн руб. (1 уровень ответственность и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
8	286	ООО «ХЗРТ»	2723065067	до 500 млн руб. (2 уровень ответственность и члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
9	058	ООО «Дальпромсервис»	2703005782	до 500 млн руб. (2 уровень ответственность и члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
10	437	ООО «СМК «ЭТС»	2722041828	до 500 млн руб. (2 уровень ответственность и члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
11	629	ООО «Хаб «Мастер»	2724181838	до 90 млн руб. (1 уровень ответственность и члена СРО)	
12	701	ООО СЗ «ВИРА 27»	5410135057	до 500 млн руб. (2 уровень ответственность и члена СРО)	
13	702	ООО «Жилищные Инновации»	2700050931	до 500 млн руб. (2 уровень ответственность и члена СРО)	
14	481	ООО «Строительный Альянс»	2721102595	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственность и члена СРО)	

15	689	ООО «Антарес»	2700044007	до 90 млн руб. (1 уровень ответственность и члена СРО)	
16	554	ООО «ТОТАЛ»	2724213455	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственность и члена СРО)	

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «ПК «ОКНО» ИНН 2722049231 (акт № 0332/ВПУ(УВ)-2026 от 13.02.2026);
- ООО «Система» ИНН 2703054349 (акт № 0672/ВПУ(УВ)-2026 от 13.02.2026);
- ООО «СтройКонтакт» ИНН 2723089646 (акт № 0147/ВПУ(УВ)-2026 от 16.02.2026);
- ООО «Б2Б Дальний Восток» ИНН 2724131121(акт № 0580/ВПУ(УВ)-2026 от 13.02.2026);
- ООО «СМУ №868» ИНН 2724216456 (акт № 0335/ВПУ(УВ)-2026 от 17.02.2026);
- ЕАО «Облэнергоремонт плюс» ИНН 7901547930 (акт № 0633/ВПУ(УВ)-2026 от 17.02.2026);
- ООО «Путевая компания» ИНН 2724141264 (акт № 0206/ВПУ(УВ)-2026 от 18.02.2026);
- ООО «ХЗРТ» ИНН 2723065067 (акт № 0286/ВПУ(УВ)-2026 от 19.02.2026);
- ООО «Дальпромсервис» ИНН 2703005782 (акт № 0058/ВПУ(УВ)-2026 от 19.02.2026);
- ООО «СМК «ЭТС» ИНН 2722041828 (акт № 0437/ВП(УВ)-2026 от 19.02.2026).

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2026г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого, организацией внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ООО «Хаб «Мастер» ИНН 2724181838 (акт № 0629/ВПУ(УВ)-2026 от 19.02.2026);
- ООО СЗ «ВИРА 27» ИНН 5410135057 (акт № 0701/ВПУ(УВ)-2026 от 19.02.2026);
- ООО «Жилищные Инновации» ИНН 2700050931 (акт № 0702/ВПУ(УВ)-2026 от 19.02.2026);
- ООО «Строительный Альянс» ИНН 2721102595 (акт № 0481/ВПУ(УВ)-2026 от 19.02.2026);
- ООО «Антарес» ИНН 2700044007 (акт № 0689/ВПУ(УВ)-2026 от 17.02.2026);
- ООО «ТОТАЛ» ИНН 2724213455 (акт № 0554/ВПУ(УВ)-2026 от 19.02.2026).

Данная организация не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавала, взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесены, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2026 г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

В соответствии со ст. 55.13 ГрК РФ, «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации» АСРО «РОС «СОЮЗ», руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними нормативными документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами АСРО «РОС «СОЮЗ» в рамках плановых проверок, члены АСРО «РОС «СОЮЗ» соответствуют требованиям внутренних документов и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ»:	
ООО «АСК-Инжиниринг-27» (ИНН 2700009179)	Акт плановой проверки № 0659/ПП-02-2026 от 18.02.2026
ООО«Мастер»(ИНН2723125414)	Акт плановой проверки № 0458/ПП-02-2026 от 18.02.2026
ИП Чернова Наталья Николаевна (ИНН 272115681582)	Акт плановой проверки № 0687/ПП-02-2026 от 19.02.2026

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие **нарушения:**

- ООО ЦСЛ «Рента» (ИНН 2711009371) - Задолженность по оплате:- членского взноса в размере 138 000,00 рублей (3,4 кв 2023 г., 1,2,3 кв 2024г).- ежегодного разового взноса в размере 7700,00 руб. (за 2024 г.) (п. 5.2.3. Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);

- отсутствует независимая оценка квалификации ИТР по организации

строительства, заявленных организацией (глава V Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338, п. 4.7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

- ООО «АЗИМУТ» (ИНН 2725051581) - отсутствует аттестация по системе Ростехнадзора заявленных ИТР (глава V Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338, п. 4.5 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами плановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос № 4: Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025-2026, АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О. Р., которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025-2026, от организации-члена:

- ООО «Гелиз» ИНН 2723199712 - нарушения, указанные в акте № 0541/ПП-07-2025 от 08.08.2025 г., устранены в полном объеме.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 5: Утверждение результата внеплановой проверки, по результатам мониторинга в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что 16.02.2026 проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

-ООО «ДВ-строй» (ИНН 2706028040) - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты устранения нарушений, в соответствии с актом проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос № 6: Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О.Р., которая доложила, что в период 17.02.2026 г., проведены внеплановые проверки в отношении следующей организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364)

В ходе проведенных мероприятий установлено:

- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) - **контракт № 242490999774200034 (21-КР-2024) от «21» мая 2024 г. по «01» ноября 2030 г.**, заказчик - Фонд капитального ремонта Магаданской области. Предмет контракта: Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт фасада (Магаданская обл, Магадан г, пр-т Ленин, д. 6,)). Стоимость контракта - 13 758 641,28 руб. Стоимость принятых работ - 13 758 641,27 руб. Аванс не предусмотрен. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнения контракта обеспечено.

Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

- **контракт № 242490999774200048 (46-КР-2024) от «26» декабря 2024 г. по «01» ноября 2030 г.**,

заказчик - Фонд капитального ремонта Магаданской области. Предмет контракта: Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Магаданская обл, Магадан г, Сокол пгт, ул. Королева, д. 21)). Стоимость контракта - 14 386 507,92 руб. Стоимость принятых работ - 14 091 397,66 руб. Аванс предусмотрен: в размере 30%. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнения контракта обеспечено.

Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

- **контракт № 242490999774200035 (41-КР-2024) от «10» декабря 2024 г. по «01» ноября 2030 г.**, заказчик - Фонд капитального ремонта Магаданской области. Предмет контракта: Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Магаданская обл, Магадан г, Берзина, д. 11)). Стоимость контракта - 11 639 374,84 руб. Стоимость принятых работ - 10 127 874,97 руб. Аванс предусмотрен: в размере 20%. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнения контракта обеспечено.

Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 25 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

Секретарь Контрольной комиссии



/ Семенова О.Р./

/ Макарова В.Н./