



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 9
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	27.02.2026 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Макарова Виктория Николаевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макарова Виктория Николаевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Секерина Светлана Александровна
Юрисконсульт отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Бойко Анастасия Владимировна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая сообщила, что из 5х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая предложила утвердить повестку дня заседания из 4 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из четырех вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
3. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2026г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

Вопрос № 1: Утверждение результатов проверки документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы на вступление в члены от :

ООО «Деметра» (ИНН 2724232970):

Семенова О. Р. озвучила результаты рассмотрения документов кандидата на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» на предмет соответствия Требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

В ходе проверки установлено, что:

- ООО «Деметра» (ИНН 2724232970) соответствуют стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ».

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения документов на вступление в члены АСРО «РОС СОЮЗ» ООО «Деметра» (ИНН 2724232970) в соответствии с актом проверки от 25.02.2026 г. №006/ВП(П)-02-2026
2. Рекомендовать Совету принять в состав членов АСРО «РОС СОЮЗ» ООО «Деметра» (ИНН 2724232970)

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в период с 24.02.2026 г. по 26.02.2026 г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

№ пп	Рег. № реес тре	Наименование члена Ассоциации, предмет рассмотрения	ИНН	Представленный уровень ответственности по договорам
---------	--------------------------	---	-----	--

				строительного подряда	
				ВВ	ОДО
1	644	ООО «Малахит»	2724190078	до 90 млн руб. (1 уровень ответственность и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
2	387	ИП Петанян Норик Амбарцумович	7901001364 10	до 500 млн руб. (2 уровень ответственность и члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
3	530	ООО «Строй-Альянс»	2710009001	до 500 млн руб. (2 уровень ответственность и члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
4	444	ООО«ХАБ СТАНДАРТ»	2721187912	до 90 млн руб. (1 уровень ответственность и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
5	480	ООО «Спецстрой»	2813006965	до 500 млн руб. (2 уровень ответственность и члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
6	647	ООО «ДВЭМК»	2721127783	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственность и члена СРО)	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)
7	355	ООО «Вертикаль Строй ДВ»	2721178435	до 90 млн руб. (1 уровень ответственность и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО ООО «Малахит» ИНН 2724190078 (акт № 0644/ВП(УВ)-2026 от 26.02.2026);
- ИП Петанян Норик Амбарцумович ИНН 790100136410 (акт № 0387/ВПУ(УВ)-2026 от 26.02.2026);
- ООО «Строй-Альянс» ИНН 2710009001 (акт № 0530/ВПУ(УВ)-2026 от 26.02.2026);
- ООО«ХАБ СТАНДАРТ» ИНН 2721187912 (акт № 0444/ВПУ(УВ)-2026 от 26.02.2026);
- ООО «Спецстрой» ИНН 2813006965 (акт № 0480/ВПУ(УВ)-2026 от 26.02.2026);
- ООО «ДВЭМК» ИНН 2721127783 (акт № 0647/ВПУ(УВ)-2026 от 26.02.2026);
- ООО «Вертикаль Строй ДВ» ИНН 2721178435 (акт № 0355/ВПУ(УВ)-2026 от 26.02.2026);

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2026г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого,

организацией внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ООО «ГЕРМЕС Восток» ИНН 2721185224 (акт № 0682/ВПУ(УВ)-2026 от 26.02.2026);
- ООО «ТЭМ» ИНН 2722046294 (акт № 0535/ВПУ(УВ)-2026 от 26.02.2026);
- ООО «КС ГОК» ИНН 7703525082 (акт № 0403/ВПУ(УВ)-2026 от 26.02.2026);
- ООО «АСК» ИНН 2721123669 (акт № 0446/ВПУ(УВ)-2026 от 26.02.2026);
- ООО «АСК-Инжиниринг-27» ИНН 2700009179 (акт № 0659/ВПУ(УВ)-2026 от 26.02.2026);
- ООО «Водосбыт» ИНН 2723155803 (акт № 0662/ВПУ(УВ)-2026 от 26.02.2026);
- ООО «ВостокТехСтрой» ИНН 2724230080 (акт № 0542/ВПУ(УВ)-2026 от 26.02.2026);

Данная организация не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавала, взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесены, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2026 г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

В соответствии со ст. 55.13 ГрК РФ, «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации» АСРО «РОС «СОЮЗ», руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними нормативными документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами АСРО «РОС «СОЮЗ» в рамках плановых проверок, члены АСРО «РОС «СОЮЗ»	
соответствуют требованиям внутренних документов и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ»:	
ООО «ВТУ» (ИНН 2709015787)	Акт плановой проверки № 0461/ПП-02-2026 от 25.02.2026

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие **нарушения:**

- ООО «Восток» (ИНН 2722042050) - отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства, заявленных организацией (п. 4.7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами плановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос № 4: Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О.Р., которая доложила, что в период с 24.02.2026 г., проведены внеплановые проверки в отношении следующей организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО ««АФИНА»» (ИНН 2721236599)

В ходе проведенных мероприятий установлено:

-договор № 34-КР/2023 от «19» декабря 2023 г. по «31» августа 2025 г., заказчик - НКО «РОКР». Предмет договора: Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов(Еврейская Аобл, Облученский р-н, Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 19); стоимость договора - 5 404 323,81. Стоимость принятых работ - 4 200 414,61 руб. Аванс 20%. Обеспечение исполнение договора: обеспечено.

-договор № 35-КР/2023 от «19» декабря 2023 г. по «31» августа 2025 г., заказчик - НКО «РОКР». Предмет договора: Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Еврейская Аобл, Облученский р-н, Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 21); стоимость договора - 5 217 150,03. Стоимость принятых работ - 2 900 352,32 руб. Аванс 20%. Обеспечение исполнение договора: обеспечено.

Согласно данным ЕИС договоры находятся на исполнении. Документы по запросу предоставлены ВХ-0391 от 17.02.2026г.

ООО «АФИНА» (ИНН 2721236599) не исполнил обязательства по договорам в полном объеме, работы выполнены с нарушением сроков. **Установлено ненадлежащее исполнение договоров в части нарушения сроков исполнения.**

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 17 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

Секретарь Контрольной комиссии



/ Семенова О.Р./

/ Макарова В.Н./