



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 10
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	06.03.2026 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Макарова Виктория Николаевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макарова Виктория Николаевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Секерина Светлана Александровна
Юрисконсульт отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Бойко Анастасия Владимировна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая сообщила, что из 5х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая предложила утвердить повестку дня заседания из 2 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из двух вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2026г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в период с 27.02.2026 г. по 03.03.2026 г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

№ пп	Рег. № реес тре	Наименование члена Ассоциации, предмет рассмотрения	ИНН	Представленный уровень ответственности по договорам строительного подряда	
				ВВ	ОДО
1	533	ООО «СМС»	2723203334	до 500 млн руб. (2 уровень ответствен ности члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
2	462	ООО «РСМ»	2724219464	до 500 млн руб. (2 уровень ответствен ности члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
3	565	ООО «Кельт»	2703066383	до 90 млн руб. (1 уровень ответствен ности члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
4	323	ООО «Декларант»	2721168282	до 90 млн руб. (1 уровень ответствен ности члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
5	352	ООО «ХК Синергия»	2724134186	до 3 млрд руб. (3 уровень ответствен ности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
6	470	ООО «СК «Восток»	2722100311	до 90 млн руб. (1 уровень ответствен ности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
7	669	ООО«СНБ-Строй»	7900005773	до 90 млн руб. (1 уровень ответствен ности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)

8	445	ООО «Синтез»	2721176036	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
9	464	ООО «Компания АВИОР»	7903529359	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
10	377	ООО «Экспертная компания «Регион»	2722087533	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
11	614	ООО «ВостокВольт»	2724243410	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
12	182	МУП города Хабаровска «Водоканал»	2700001300	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
13	638	ООО «ДКА»	2721222532	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
14	478	ООО «ПромСтрой»	4909127315	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
15	504	ООО «Импорт Групп ДВ»	2724192967	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)
16	548	ООО «КомХоз»	2710008953	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)

17	687	ИП Чернова Наталья Николаевна	272115681582	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
----	-----	-------------------------------	--------------	--	--

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «СМС» ИНН 2723203334 (акт № 0533/ВПУ(УВ)-2026 от 03.03.2026);
- ООО «РСМ» ИНН 2724219464 (акт № 04626 от 03.03.2026);
- ООО «Кельт» ИНН 2703066383 (акт № 0565/ВПУ(УВ)-2026 от 03.03.2026);
- ООО «Декларант» ИНН 2721168282 (акт № 0323/ВПУ(УВ)-2026 от 03.03.2026);
- ООО «ХК Синергия» ИНН 2724134186 (акт № 0352/ВПУ(УВ)-2026 от 03.03.2026);
- ООО «СК «Восток» ИНН 2722100311 (акт № 0470/ВПУ(УВ)-2026 от 02.03.2026);
- ООО«СНБ-Строй» ИНН 7900005773 (акт № 0669/ВПУ(УВ)-2026 от 02.03.2026);
- ООО «Синтез» ИНН 2721176036 (акт № 0445/ВПУ(УВ)-2026 от 02.03.2026);
- ООО «Компания АВИОР» ИНН 7903529359 (акт № 0464/ВПУ(УВ)-2026 от 02.03.2026);
- ООО «Экспертная компания «Регион» ИНН 2722087533 (акт № 0377/ВПУ(УВ)-2026 от 02.03.2026);
- ООО «ВостокВольт» ИНН 2724243410 (акт № 0614/ВПУ(УВ)-2026 от 02.03.2026);
- МУП города Хабаровска «Водоканал» ИНН 2700001300 (акт № 0182/ВПУ(УВ)-2026 от 02.03.2026).
- ООО «ДКА» ИНН 2721222532 (акт № 638/ВПУ(УВ)-2026 от 04.03.2026);
- ООО «ПромСтрой» ИНН 4909127315 (акт № 478/ВПУ(УВ)-2026 от 04.03.2026);
- ООО «Импорт Групп ДВ» ИНН 2724192967 (акт № 504/ВПУ(УВ)-2026 от 04.03.2026);
- ООО «КомХоз» ИНН 2710008953 (акт № 548/ВПУ(УВ)-2026 от 04.03.2026);
- ИП Чернова Наталья Николаевна ИНН 272115681582 (акт № 687/ВП(УВ)-2026 от 04.03.2026).

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2026г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого, организацией внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ООО «Амур Минералс» ИНН 2721125810 (акт № 0558/ВПУ(УВ)-2026 от 27.02.2026);
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ» ИНН 2721246290 (акт № 0603/ВПУ(УВ)-2026 от 02.03.2026);
- ООО «ВЭЙСАТ» ИНН 2724245320 (акт № 0688/ВПУ(УВ)-2026 от 02.03.2026);
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЧАС» ИНН 2721178650 (акт № 0457/ВПУ(УВ)-2026 от 02.03.2026);
- ООО «Строй ДВ» ИНН 2700035482 (акт № 0679/ВПУ(УВ)-2026 от 02.03.2026);
- ООО «ТЕХНОЛИФТ-ДВ» ИНН 2722108864 (акт № 0691/ВПУ(УВ)-2026 от 03.03.2026);
- ООО «ЭКСПЕРТИЗА И БЕЗОПАСНОСТЬ» ИНН 2722037211 (акт № 0508/ВПУ(УВ)-2026 от 03.03.2026);
- ООО СЗ ДАУП ИНН 2722093801 (акт № 0661/ВПУ(УВ)-2026 от 03.03.2026);

- ООО «СЗ СТРОЙКОР ПЛЮС» ИНН 2720062195 (акт № 0582/ВПУ(УВ)-2026 от 03.03.2026);
- ООО «СМП-409» ИНН 2723200816 (акт № 0695/ВПУ(УВ)-2026 от 03.03.2026);
- ООО «ЭНЕРГО-ДВ» ИНН 2724108281 (акт № 544/ВПУ(УВ)-2026 от 04.03.2026).

Данная организация не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавала, взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесены, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2026 г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

В соответствии со ст. 55.13 ГрК РФ, «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации» АСРО «РОС «СОЮЗ», руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними нормативными документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами АСРО «РОС «СОЮЗ» в рамках плановых проверок, члены АСРО «РОС «СОЮЗ» соответствуют требованиям внутренних документов и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ»:	
ООО «Лесное дело» (ИНН 2722122668)	Акт плановой проверки № 0664/ПП-02-2026 от 02.03.2026
ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» (ИНН 2724250312)	Акт плановой проверки № 0642/ПП-02-2026 от 03.03.2026

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие **нарушения:**

- ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (п. 5.2.1, 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 5.2. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации);

- ООО «Антарес» (ИНН 2700044007) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (п. 5.2.1, 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 5.2. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации);

- ООО «Восток-ТСК» (ИНН 2721149096) - отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства, заявленных организацией (п. 4.7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);

- отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами плановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 33 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

Секретарь Контрольной комиссии



/ Семенова О.Р./

/ Макарова В.Н./