



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 12  
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ  
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

|                                                       |                                          |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Дата и время проведения:                              | 13.03.2026 г., 09-30                     |
| Место проведения:                                     | г. Хабаровск, Уссурийский бульвар,<br>15 |
| Форма проведения:                                     | Очная                                    |
| Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС<br>«СОЮЗ» | Семенова Олеся Родионовна                |
| Секретарь заседания Контрольной комиссии:             | Макарова Виктория Николаевна             |

**ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

|                                                                       |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики<br>АСРО «РОС» СОЮЗ» | Семенова Олеся Родионовна       |
| Руководитель отдела правового обеспечения АСРО<br>«РОС» СОЮЗ»         | Войнаровская Юлия Ивановна      |
| Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»                           | Макарова Виктория Николаевна    |
| Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»                                   | Секерина Светлана Александровна |
| Юрисконсульт отдела правового обеспечения АСРО<br>«РОС» СОЮЗ»         | Бойко Анастасия Владимировна    |

## **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая сообщила, что из 5х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

## **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая предложила утвердить повестку дня заседания из 4 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из четырех вопросов.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение результата внеплановой проверки по устранению нарушений членом АСРО «РОС «СОЮЗ» законодательства, стандартов и правил АСРО «РОС «СОЮЗ», условий членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» в части соответствия фактического совокупного размера обязательств уровню ответственности, исходя из которого организацией внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
2. Рассмотрение документов организации - члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.
3. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
4. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2026г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 1:** Утверждение результата внеплановой проверки по результатам мониторинга о возможном нарушении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» законодательства, стандартов и правил АСРО «РОС «СОЮЗ», условий членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» в части соответствия фактического совокупного размера обязательств уровню ответственности, исходя из которого организацией внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в период с 10.03.2026 г. по 13.03.2026 г., проведена внеплановая проверка, в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «РемстройГарант» (ИНН 2724125287) - данная организация - член не соблюдает стандарты и правила АСРО «РОС «СОЮЗ», условия членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» в части соответствия фактического совокупного размера обязательств уровню ответственности, исходя из которого организацией внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ».

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4,  
«против» - 0,  
«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 2:** Рассмотрение документов организации - члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы для внесения изменений в реестр членов от организации:

- ООО «РемстройГарант» (ИНН 2724125287);
- ООО «КЭМ» (ИНН 2703097800).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «РемстройГарант» (ИНН 2724125287) соответствует требованиям стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонд обеспечения договорных обязательств (3 уровень

ответственности по обеспечению договорных обязательств);

- ООО «КЭМ» (ИНН 2703097800) соответствует требованиям стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонд обеспечения договорных обязательств (5 уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств).

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результат рассмотрения документов, представленных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» в соответствии с актами внеплановой проверки.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 3:** Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в период с 27.02.2026 г. по 03.03.2026 г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

| №<br>пп | Рег.<br>№<br>реес<br>тре | Наименование члена<br>Ассоциации, предмет<br>рассмотрения | ИНН        | Представленный<br>уровень<br>ответственности по<br>договорам<br>строительного<br>подряда |                                                                |
|---------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|         |                          |                                                           |            | ВВ                                                                                       | ОДО                                                            |
| 1       | 375                      | ООО «КомТранс»                                            | 4909109179 | до 500 млн<br>руб. (2<br>уровень<br>ответственн<br>ости члена<br>СРО)                    | до 500 млн руб. (2<br>уровень<br>ответственности<br>члена СРО) |
| 2       | 500                      | ООО «КЭМ»                                                 | 2703097800 | свыше 10<br>млрд руб. (5<br>уровень<br>ответственн<br>ости члена<br>СРО)                 | до 10 млрд руб. (4<br>уровень<br>ответственности<br>члена СРО) |

|   |     |                                 |            |                                                                       |                                                                |
|---|-----|---------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 3 | 077 | ООО<br>«Амуркаменьдобыча»       | 2722059656 | до 90 млн<br>руб. (1<br>уровень<br>ответственн<br>ости члена<br>СРО)  | до 90 млн руб. (1<br>уровень<br>ответственности<br>члена СРО)  |
| 4 | 442 | ООО<br>«ВОСТОКБЕЗОПАСНОС<br>ТЬ» | 2721173010 | до 90 млн<br>руб. (1<br>уровень<br>ответственн<br>ости члена<br>СРО)  | до 90 млн руб. (1<br>уровень<br>ответственности<br>члена СРО)  |
| 5 | 007 | ООО «ДСЦБИ<br>«МАСКОМ»          | 2721110853 | до 3 млрд<br>руб. (3<br>уровень<br>ответственн<br>ости члена<br>СРО)  | до 3 млрд руб. (3<br>уровень<br>ответственности<br>члена СРО)  |
| 6 | 517 | ООО «СТК «Строй<br>Металл»      | 2725130339 | до 90 млн<br>руб. (1<br>уровень<br>ответственн<br>ости члена<br>СРО)  | до 90 млн руб. (1<br>уровень<br>ответственности<br>члена СРО)  |
| 7 | 690 | ООО«СУ РСТ»                     | 4205222932 | до 3 млрд<br>руб. (3<br>уровень<br>ответственн<br>ости члена<br>СРО)  | до 10 млрд руб. (4<br>уровень<br>ответственности<br>члена СРО) |
| 8 | 130 | ООО «Стройинвест<br>Восток»     | 2723082778 | до 90 млн<br>руб. (1<br>уровень<br>ответственн<br>ости члена<br>СРО)  | до 90 млн руб. (1<br>уровень<br>ответственности<br>члена СРО)  |
| 9 | 148 | ООО «Дальтрансуголь»            | 2709006503 | до 500 млн<br>руб. (2<br>уровень<br>ответственн<br>ости члена<br>СРО) | до 90 млн руб. (1<br>уровень<br>ответственности<br>члена СРО)  |

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «КомТранс» ИНН 4909109179 ( акт № 0375/ВП(УВ)-2026 от 10.03.2026);
- ООО «КЭМ» ИНН 2703097800 (акт № 0500-ВП(УВ)-2026 от 10.03.2026);
- ООО «Амуркаменьдобыча» ИНН 2722059656 (акт № 0077/ВПУ(УВ)-2026 от 10.03.2026);
- ООО «ВОСТОКБЕЗОПАСНОСТЬ» ИНН 2721173010 (акт № 0442/ВПУ(УВ)-2026 от 10.03.2026);
- ООО «ДСЦБИ «МАСКОМ» ИНН 2721110853 (акт № 0007/ВПУ(УВ)-2026 от 10.03.2026);
- ООО «СТК «Строй Металл» ИНН 2725130339 (акт № 0517/ВПУ(УВ)-2026 от 10.03.2026);

- ООО «СУ РСТ» ИНН 4205222932 (акт № 0690/ВПУ(УВ)-2026 от 10.03.2026);
- ООО «Стройинвест Восток» ИНН 2723082778 (акт № 0130/ВПУ(УВ)-2026 от 10.03.2026);
- ООО «Дальтрансуголь» ИНН 2709006503 (акт № 0148/ВПУ(УВ)-2026 от 05.03.2026);

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2026г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого, организацией внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ООО «ОНИКС» ИНН 2720059178 (акт № 0496/ВПУ(УВ)-2026 от 10.03.2026);
- ООО «СЛОН-ДВ» ИНН 2700036493 (акт № 0678/ВПУ(УВ)-2026 от 10.03.2026);
- ООО «СЗ «ПИРОН» ИНН 2700018060 (акт № 0694/ВПУ(УВ)-2026 от 10.03.2026);
- ООО «Восток ДВ» ИНН 2723100868 (акт № 0414/ВПУ(УВ)-2026 от 10.03.2026);

Данная организация не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавала, взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесены, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 4:** Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2026 г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

В соответствии со ст. 55.13 ГрК РФ, «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации» АСРО «РОС «СОЮЗ», руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними нормативными документами АСРО «РОС «СОЮЗ»,  
**РЕШИЛИ:**

|                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами АСРО «РОС «СОЮЗ» в рамках плановых проверок, члены АСРО «РОС «СОЮЗ»<br><br><b>Не соответствуют</b> требованиям внутренних документов и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ»: |                                                          |
| ООО «ВЭЙСАТ»<br>(ИНН 2724245320)                                                                                                                                                                                                                         | Акт плановой проверки<br>№ 0664/ПП-02-2026 от 02.03.2026 |

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие **нарушения:**

- ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий ( п. 5.2.1, 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 5.2. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации);

- ООО «Антарес» (ИНН 2700044007) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (п. 5.2.1, 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 5.2. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации);

- ООО «Восток-ТСК» (ИНН 2721149096) - отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства, заявленных организацией (п. 4.7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);

- отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (пункт 4.4.1 Положения о

членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами плановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 15 л.

Председатель Контрольной комиссии  
АСРО «РОС «СОЮЗ»

Секретарь Контрольной комиссии



/ Семенова О.Р./

/ Макарова В.Н./