



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 13
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	19.03.2026 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Макарова Виктория Николаевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макарова Виктория Николаевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Секерина Светлана Александровна
Юрисконсульт отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Бойко Анастасия Владимировна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая сообщила, что из 5х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая предложила утвердить повестку дня заседания из 3 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из трех вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
3. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

ПО ВОПРОСУ № 1: Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в период с 12.03.2026 г. по 19.03.2026 г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

№ пп	Рег. № реес тре	Наименование члена Ассоциации, предмет рассмотрения	ИНН	Представленный уровень ответственности по договорам строительного подряда	
				ВВ	ОДО
1	023	ООО «Дальремстрой»	2703027803	до 90 млн руб. (1 уровень ответственност и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
2	113	ООО «Восток»	2722042050	до 90 млн руб. (1 уровень ответственност и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
3	664	ООО «Лесное дело»	2722122668	до 500 млн руб. (2 уровень ответственност и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
4	394	ООО «Магистраль»	4909097276	до 90 млн руб. (1 уровень ответственност и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
5	367	ООО «СЭВЭН»	2721137830	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственност и члена СРО)	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)
6	334	ООО «Актив-строй»	2725097071	до 90 млн руб. (1 уровень ответственност и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
7	658	ООО «ДЭП № 190»	2807005515	до 500 млн руб. (2 уровень ответственност и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
8	362	ООО «РУСИНМОНОЛИТСТР ОЙ»	2721206869	до 500 млн руб. (2 уровень ответственност и члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
9	449	ООО «Компания Окна Лидер»	2723157462	до 90 млн руб. (1 уровень ответственност и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)

10	613	ИП Кутилов Павел Юрьевич	272509150605	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности и члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
11	576	ООО «СТАТЭМ ГРУПП»	7901548941	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности и члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
12	134	ООО «Стройкомплект»	2723107670	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
13	604	ООО «Хабаровская РК»	2723075266	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
14	429	ООО «Импульс Строй»	2723159364	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности и члена СРО)	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)
15	421	ООО «ЛСК ДВ»	2720035956	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
16	056	ООО «ТехноПромСтрой»	2724243403	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
17	450	ООО «Арсенал строй»	2724199698	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
18	382	ООО «Дом»	2723096675	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности и члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
19	667	ООО «Евразия Сервис»	2722124601	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности и члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
20	451	ООО «МАГАДАНПРОМАЛЫП»	4909118977	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
21	630	ООО «СтройГОСТ»	2721240965	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности и члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
22	431	ООО «Стройактив»	2710006586	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности и члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)

23	490	ООО «УниСтрой»	7903526291	до 90 млн руб. (1 уровень ответственность и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
24	585	ООО «Эгида»	2703093228	до 90 млн руб. (1 уровень ответственность и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
25	513	ООО «ЭНПИК Строй»	2722123206	до 500 млн руб. (2 уровень ответственность и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
26	423	ООО «Амур-ЭП»	2724046821	до 90 млн руб. (1 уровень ответственность и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
27	144	ООО «Интерьер»	2706028033	до 90 млн руб. (1 уровень ответственность и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
28	481	ООО «КОНТЭМ- ИНЖИНИРИНГ»	2723161324	до 90 млн руб. (1 уровень ответственность и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
29	174	ООО «Лидер ДВ»	2725088373	до 500 млн руб. (2 уровень ответственность и члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
30	645	ООО «Люкс-Совгавань»	2704025943	до 500 млн руб. (2 уровень ответственность и члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
31	287	ООО «Мастер-27»	2723161645	до 90 млн руб. (1 уровень ответственность и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
32	151	ООО «РемстройГарант»	2724125287	до 500 млн руб. (2 уровень ответственность и члена СРО)	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)
33	660	ООО «Процесс»	2722131687	до 90 млн руб. (1 уровень ответственность и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
34	004	ООО «РЦ ПТ СДМ «Компания Ремсталь»	2723074008	до 10 млрд руб. (4 уровень ответственность и члена СРО)	до 10 млрд руб. (4 уровень ответственности члена СРО)
35	460	ООО «Связь-Пром»	2723167326	до 90 млн руб. (1 уровень ответственность и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)

36	048	ООО «СК Мирс»	2725088870	до 90 млн руб. (1 уровень ответственность и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
37	023	ООО «Дальремстрой»	2703027803	до 90 млн руб. (1 уровень ответственность и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
38	113	ООО «Восток»	2722042050	до 90 млн руб. (1 уровень ответственность и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
39	664	ООО «Лесное дело»	2722122668	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственность и члена СРО)	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)
40	394	ООО «Магистраль»	4909097276	до 90 млн руб. (1 уровень ответственность и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
41	367	ООО «СЭВЭН»	2721137830	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственность и члена СРО)	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «Дальремстрой» ИНН 2703027803 (акт № 023/ВП(УВ)-2026 от 13.03.2026);
- ООО «Восток» ИНН 2722042050 (акт № 0113/ВПУ(УВ)-2026 от 13.03.2026);
- ООО «Лесное дело» ИНН 2722122668 (акт № 0664/ВПУ(УВ)-2026 от 13.03.2026);
- ООО ООО «Магистраль» ИНН 4909097276 (акт № 0394/ВПУ(УВ)-2026 от 13.03.2026);
- ООО ООО «СЭВЭН» ИНН 2721137830 (акт № 0367/ВПУ(УВ)-2026 от 13.03.2026);
- ООО «Актив-строй» ИНН 2725097071 (акт № 0334/ВПУ(УВ)-2026 от 16.03.2026);
- ООО ООО «ДЭП № 190» ИНН 2807005515 (акт № 0658/ВПУ(УВ)-2026 от 16.03.2026);
- ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» ИНН 2721206869 (акт № 0362/ВПУ(УВ)-2026 от 16.03.2026);
- ООО «Компания Окна Лидер» ИНН 2723157462 (акт № 0449/ВПУ(УВ)-2026 от 16.03.2026);
- ИП Кутилов Павел Юрьевич ИНН 272509150605 (акт № 0613/ВП(УВ)-2026 от 16.03.2026).
- ООО «СТАТЭМ ГРУПП» ИНН 7901548941 (акт № 0576/ВП(УВ)-2026 от 16.03.2026).
- ООО «Стройкомплект» ИНН 2723107670 (акт № 0134/ВП(УВ)-2026 от 16.03.2026).
- ООО «Хабаровская РК» ИНН 2723075266 (акт № 0604/ВП(УВ)-2026 от 16.03.2026).
- ООО «Импульс Строй» ИНН 2723159364 (акт № 0429/ВП(УВ)-2026 от 16.03.2026).
- ООО «ЛСК ДВ» ИНН 2720035956 (акт № 0421/ВП(УВ)-2026 от 18.03.2026).
- ООО «ТехноПромСтрой» ИНН 2724243403 (акт № 056/ВП(УВ)-2026 от 18.03.2026).
- ООО «Арсенал строй» ИНН 2724199698 (акт № 0450/ВП(УВ)-2026 от 18.03.2026).
- ООО «Дом» ИНН 2723096675 (акт № 0382/ВП(УВ)-2026 от 18.03.2026).
- ООО «Евразия Сервис» ИНН 2722124601(акт № 0667/ВП(УВ)-2026 от 18.03.2026).

- ООО «МАГАДАНПРОМАЛЫП» ИНН 4909118977 (акт № 0451/ВП(УВ)-2026 от 19.03.2026).
- ООО «СтройГОСТ» ИНН 2721240965 (акт № 0630/ВП(УВ)-2026 от 19.03.2026).
- ООО «Стройактив» ИНН 2710006586 (акт № 0431/ВП(УВ)-2026 от 13.03.2026).
- ООО «УниСтрой» ИНН 7903526291 (акт № 0490/ВП(УВ)-2026 от 13.03.2026).
- ООО «Эгида» ИНН 2703093228 (акт № 0585/ВП(УВ)-2026 от 13.03.2026).
- ООО «ЭНПИК Строй» ИНН 2722123206 (акт № 0513/ВП(УВ)-2026 от 13.03.2026).
- ООО «Амур-ЭП» ИНН 2724046821 (акт № 0423/ВП(УВ)-2026 от 17.03.2026).
- ООО «Интерьер» ИНН 2706028033 (акт № 0144/ВП(УВ)-2026 от 18.03.2026).
- ООО «КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ» ИНН 2723161324 (акт № 0481/ВП(УВ)-2026 от 16.03.2026).
- ООО «Лидер ДВ» ИНН 2725088373 (акт № 0174/ВП(УВ)-2026 от 16.03.2026).
- ООО «Люкс-Совгавань» ИНН 2704025943 (акт № 0645/ВП(УВ)-2026 от 18.03.2026).
- ООО «Мастер-27» ИНН 2723161645 (акт № 0287/ВП(УВ)-2026 от 16.03.2026).
- ООО «РемстройГарант» ИНН 2724125287 (акт № 0151/ВП(УВ)-2026 от 16.03.2026).
- ООО «Процесс» ИНН 2722131687 (акт № 0660/ВП(УВ)-2026 от 18.03.2026).
- ООО «РЦ ПТ СДМ «Компания Ремсталь» ИНН 2723074008 (акт № 0004/ВП(УВ)-2026 от 17.03.2026).
- ООО «Связь-Пром» ИНН 2723167326 (акт № 0460/ВП(УВ)-2026 от 18.03.2026).
- ООО «СК Мирс» ИНН 2725088870 (акт № 0048/ВП(УВ)-2026 от 18.03.2026).
- ООО «Дальремстрой» ИНН 2703027803 (акт № 0023/ВП(УВ)-2026 от 13.03.2026).
- ООО «Восток» ИНН 2722042050 (акт № 0113/ВП(УВ)-2026 от 13.03.2026).
- ООО «Лесное дело» ИНН 2722122668 (акт № 0664/ВП(УВ)-2026 от 13.03.2026).
- ООО «Магистраль» ИНН 4909097276 (акт № 0394/ВП(УВ)-2026 от 13.03.2026).
- ООО «СЭВЭН» ИНН 2721137830 (акт № 0367/ВП(УВ)-2026 от 13.03.2026).

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2026г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого, организацией внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ООО СК «АРСЕНАЛ» ИНН 2700040073 (акт № 0708/ВПУ(УВ)-2026 от 17.03.2026);
- ООО «СП Мастер» ИНН 2723193397 (акт № 0620/ВПУ(УВ)-2026 от 17.03.2026);
- ООО «Донатриум» ИНН 2725010401 (акт № 0491/ВПУ(УВ)-2026 от 17.03.2026);
- ООО «ДиННстрой» ИНН 2724250827 (акт № 0641/ВПУ(УВ)-2026 от 17.03.2026);
- ООО «Компания Ремсталь» ИНН 2723092688 (акт № 0545/ВПУ(УВ)-2026 от 16.03.2026);
- ООО «СК Гарантия комфорта» ИНН 2723196648 (акт № 0540/ВПУ(УВ)-2026 от 19.03.2026).
- ООО «РТС» ИНН 2722042814 (акт № 0684/ВПУ(УВ)-2026 от 19.03.2026);
- ИП Кислицин Михаил Николаевич ИНН 272497692706 (акт № 0693/ВПУ(УВ)-2026 от 19.03.2026);
- ООО «Строй Компани» ИНН 2721239688 (акт № 0534/ВПУ(УВ)-2026 от 17.03.2026);
- ООО «Порт Эльга» ИНН 2721251572 (акт № 0637/ВПУ(УВ)-2026 от 16.03.2026);
- ООО «Мастер» ИНН 2723125414 (акт № 0458/ВПУ(УВ)-2026 от 16.03.2026);

- ООО «СЗ СК+» ИНН 2724247373 (акт № 0652/ВПУ(УВ)-2026 от 13.03.2026);
- ИП Павлов Андрей Александрович ИНН 270600022944 (акт № 0692/ВПУ(УВ)-2026 от 13.03.2026);
- ООО «ХАБСТРОЙ» ИНН 2700058553 (акт № 0713/ВПУ(УВ)-2026 от 12.03.2026);
- ООО «ХТН» ИНН 2700030075 (акт № 0674/ВПУ(УВ)-2026 от 12.03.2026);

Данная организация не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавала, взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесены, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результата внеплановой проверки, по результатам мониторинга в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в период с 17.03.2026 по 18.03.2026 проведена внеплановая проверка в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402) - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).
- ООО «КОМСОМОЛЬСКТРАНСАВТО» (ИНН 2700001405)
-) - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том

числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты устранения нарушений, в соответствии с актами проверки.
2. Акты проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос № 3: Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О.Р., которая доложила, что в период 18.03.2026 г., проведены внеплановые проверки в отношении следующей организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

-ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402)

В ходе проведенных мероприятий установлено:

-ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402)-**контракт № 3271301201025000013 от «26» августа 2025 г. по «13» апреля 2026 г.**, заказчик - МБОУ СОШ № 3 Р.П. ХОР. Предмет контракта: выполнение работ по капитальному ремонту здания МБОУ СОШ №3 р.п. Хор, расположенного по адресу: 682922, Хабаровский край, район имени Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 12 А; стоимость контракта - 28 598 024,60 руб.

Стоимость принятых работ: 0 руб.

Аванс: не предусмотрен.

Этапы исполнения контракта: не предусмотрены.

Обеспечение исполнения контракта: обеспечено.

ИП Сорокиной Таисией Андреевной (ИНН 272101640402) установлено ненадлежащее исполнение контракта по поступившей информации от заказчика.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 54 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

Секретарь Контрольной комиссии



/ Семенова О.Р./

/ Макарова В.Н./