



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 14
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	27.03.2026 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Макарова Виктория Николаевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макарова Виктория Николаевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Секерина Светлана Александровна
Юрисконсульт отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Бойко Анастасия Владимировна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая сообщила, что из 5х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая предложила утвердить повестку дня заседания из 6 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из шести вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
3. Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025-2026, АСРО «РОС «СОЮЗ»;
4. Утверждение результатов внеплановых проверок на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.
5. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.
6. Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

ПО ВОПРОСУ № 1: Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в период с 19.03.2026 г. по 24.03.2026 г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

№ пп	Рег. № реес тре	Наименование члена Ассоциации, предмет рассмотрения	ИНН	Представленный уровень ответственности по договорам строительного подряда	
				ВВ	ОДО
1	439	ООО «Авангард»	2724211433	до 500 млн руб. (2 уровень ответственност и члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
2	238	ООО «Аскотехэнерго- диагностика»	2722051304	до 90 млн руб. (1 уровень ответственност и члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
3	045	ООО «Восток-ТСК»	2721149096	до 90 млн руб. (1 уровень ответственност и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
4	340	ООО «ДВИК»	2721224402	до 90 млн руб. (1 уровень ответственност и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
5	527	ООО «Желдоргарант»	2721244374	до 90 млн руб. (1 уровень ответственност и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
6	632	ООО «Золотой мост»	2724091743	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственност и члена СРО)	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)
7	696	ООО «Сатурн»	2724914429	до 90 млн руб. (1 уровень ответственност и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)

8	046	ООО «СКС»	2723060220	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственность и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
9	428	ООО «Строй-ДВ»	7901535727	до 500 млн руб. (2 уровень ответственность и члена СРО)	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)
10	699	ООО «СЛК»	2700052230	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственность и члена СРО)	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)
11	279	ООО «Дальтрансстрой»	2720043058	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственность и члена СРО)	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)
12	465	ООО «ВСП»	2723194591	до 90 млн руб. (1 уровень ответственность и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
13	640	ООО «ПК «РЕГИОН»	2721239769	до 90 млн руб. (1 уровень ответственность и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
14	572	ООО «ЭКВИП»	2723209382	до 90 млн руб. (1 уровень ответственность и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
15	555	ООО «БАЗИС-КЬЮ»	2722069693	до 90 млн руб. (1 уровень ответственность и члена СРО)	
16	650	ООО «ДЭС»	2700007132	до 90 млн руб. (1 уровень ответственность и члена СРО)	
17	712	ООО «ПИЛЛЕРС»	2724223083	до 90 млн руб. (1 уровень ответственность и члена СРО)	
18	676	ООО «Техносервис»	2723073205	до 90 млн руб. (1 уровень ответственность и члена СРО)	
19	665	ИП Скобелкин Антон Сергеевич	7902031208 78	до 90 млн руб. (1 уровень ответственность и члена СРО)	

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «Авангард» ИНН 2724211433 (акт № 0439/ВП(УВ)-2026 от 19.03.2026);
- ООО «Аскотехэнерго-диагностика» ИНН 2722051304 (акт № 0238/ВПУ(УВ)-2026 от 19.03.2026);
- ООО «Лесное дело» ИНН 2722122668 (акт № 0664/ВПУ(УВ)-2026 от 13.03.2026);
- ООО «Восток-ТСК» ИНН 2721149096 (акт № 0045/ВПУ(УВ)-2026 от 20.03.2026);
- ООО «ДВИК» ИНН 2721224402 (акт № 0340/ВПУ(УВ)-2026 от 20.03.2026);
- ООО «Желдоргарант» ИНН 2721244374 (акт № 0527/ВПУ(УВ)-2026 от 23.03.2026);
- ООО «Золотой мост» ИНН 2724091743 (акт № 0632/ВПУ(УВ)-2026 от 23.03.2026);
- ООО «Сатурн» ИНН 2724914429 (акт № 0696/ВПУ(УВ)-2026 от 23.03.2026);
- ООО «СКС» ИНН 2723060220 (акт № 0046/ВПУ(УВ)-2026 от 19.03.2026);
- ООО «Строй-ДВ» ИНН 7901535727 (акт № 0428/ВП(УВ)-2026 от 19.03.2026).
- ООО «ЭКВИП» ИНН 2723209382 (акт № 527/ВП(УВ)-2026 от 19.03.2026).
- ООО «СЛК» ИНН 2700052230 (акт № 0699/ВП(УВ)-2026 от 24.03.2026).
- ООО «Дальтрансстрой» ИНН 2720043058 (акт № 0279/ВП(УВ)-2026 от 24.03.2026).
- ООО «ВСП» ИНН 2723194591 (акт № 0465/ВП(УВ)-2026 от 24.03.2026).
- ООО «ПК «РЕГИОН» ИНН 2721239769 (акт № 0640/ВП(УВ)-2026 от 23.03.2026).
- ООО «ЭКВИП» ИНН 2723209382 (акт № 0572/ВП(УВ)-2026 от 19.03.2026).

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2026г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого, организацией внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ООО «БАЗИС-КБЮ» ИНН 2722069693 (акт № 0555/ВП(УВ)-2026 от 23.03.2026);
- ООО «ДЭС» ИНН 2700007132 (акт № 0650/ВП(УВ)-2026 от 24.03.2026);
- ООО «ПИЛЛЕРС» ИНН 2724223083 (акт № 0712/ВП(УВ)-2026 от 24.03.2026);
- ООО «Техносервис» ИНН 2723073205 (акт № 0676/ВП(УВ)-2026 от 23.03.2026);
- ИП Скобелкин Антон Сергеевич ИНН 790203120878 (акт № 0665/ВП(УВ)-2026 от 19.03.2026);

Данная организация не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавала, взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесены, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в период с 23.03.2026 г. по 26.03.2026 г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

№ пп	Рег. № реес тре	Наименование члена Ассоциации, предмет рассмотрения	ИНН	Представленный уровень ответственности по договорам строительного подряда	
				ВВ	ОДО
1	707	ООО «Газстрой»	2700032940	до 90 млн руб. (1 уровень ответственност и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
2	624	ООО «ХЭС»	2721202328	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственност и члена СРО)	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)
3	404	ООО «Служба заказчика»	2721157812	до 90 млн руб. (1 уровень ответственност и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
4	331	ООО «Тренд»	2723184931	до 500 млн руб. (2 уровень ответственност и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
5	584	ООО «ДТС»	2724238114	до 500 млн руб. (2 уровень ответственност и члена СРО)	нет

6	668	ООО «СК Рубин»	2700022116	до 90 млн руб. (1 уровень ответственность и члена СРО)	нет
7	704	ООО ««БНС»	2721250480	до 90 млн руб. (1 уровень ответственность и члена СРО)	нет
8	656	ООО БАМ «ТТК»	2723209456	до 500 млн руб. (2 уровень ответственность и члена СРО)	нет
9	700	ООО «УМ-8»	2720057163	до 500 млн руб. (2 уровень ответственность и члена СРО)	нет

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «Газстрой» ИНН 2700032940 (акт № 0707/ВП(УВ)-2026 от 26.03.2026);
- ООО «ХЭС» ИНН 2721202328 (акт № 0624/ВПУ(УВ)-2026 от 24.03.2026);
- ООО «Служба заказчика» ИНН 2721157812 (акт № 0404/ВПУ(УВ)-2026 от 25.03.2026);
- ООО «Тренд» ИНН 2723184931 (акт № 0331/ВПУ(УВ)-2026 от 26.03.2026);

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2026г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого, организацией внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ООО «ДТС» ИНН 2724238114 (акт № 0584/ВП(УВ)-2026 от 24.03.2026);
- ООО «СК Рубин» ИНН 2700022116 (акт № 0668/ВП(УВ)-2026 от 23.03.2026);
- ООО ««БНС» ИНН 2721250480 (акт № 0704/ВП(УВ)-2026 от 25.03.2026);
- ООО БАМ «ТТК» ИНН 2723209456 (акт № 656/ВП(УВ)-2026 от 23.03.2026);
- ООО «УМ-8» ИНН 2720057163 (акт № 0700/ВП(УВ)-2026 от 26.03.2026);

Данная организация не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавала, взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесены, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025-2026, АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025-2026, от организаций-членов:

- ООО «ПРОМЭКС» (ИНН 2721137245) -нарушения, указанные в акте № 0136/ПП -09-2025 от 08.10.2025, устранены.
- ООО «Техносервис» (ИНН 2723073205)- нарушения, указанные в акте № 0676/ВП(У) - 06-2025 от 27.08.2025, устранены.
- ООО «ПК «РЕГИОН»(ИНН 2721239769)- нарушения, указанные в акте № 0640/ВП(У) - 09-2023 от 06.12.2024, № 0640/ПП-09-2024 от 14.10.2024, № 0640/ПП-09-2025 от 15.10.2026 г., устранены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;
«против» - 0;
«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты внеплановой проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: Утверждение результата внеплановой проверки по устранению нарушений на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в период с 23.03.2026 по 26.03.2026 г. проведена внеплановая проверка в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО БАМ «ТТК»- нарушения, указанные в акте № 0656/ВП(О)-2026 от 11.03.2026, устранены.
- ООО «ХЭС»- нарушения, указанные в акте № 0624/ВП(О)-2026 от 11.03.2026, устранены.
- ООО «УМ-8»- нарушения, указанные в акте № 0700/ВП(О)-2026 от 11.03.2026, устранены.
- ООО «ДТС»- нарушения, указанные в акте № 0570/ВП(О)-2026 от 11.03.2026, устранены.
- ООО «Газстрой»- нарушения, указанные в акте № 0570/ВП(О)-2026 от 11.03.2026, устранены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты внеплановой проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос № 5: Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О.Р., которая доложила, что в период 24.03.2026 г., проведены внеплановые проверки в отношении следующей организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

-ООО «КомХоз» (ИНН 2710008953)

В ходе проведенных мероприятий установлено:

-ООО «КомХоз» (ИНН 2710008953-**контракт № 3271000188425000003 от «26» февраля 2025 г. по «30» ноября 2025 г.**, заказчик - Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Центра развития творчества детей и юношества "Рабочий поселок Чегдомын". Предмет контракта: Капитальный ремонт внешкольного центра по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Чегдомын, ул. Парковая, д.8; стоимость контракта - 86 868 438,51. Стоимость принятых работ - 86 868 438,51 руб. Аванс в размере 26 060 531,55 руб. отработан. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнения контракта обеспечено.

Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 6: Утверждение результата внеплановой проверки, по результатам мониторинга в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что 26.03.2026г. проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена

АСРО «РОС «СОЮЗ»:

-ООО «СК «Дело» (ИНН 2725130988) - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты устранения нарушений, в соответствии с актом проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 38 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

Секретарь Контрольной комиссии



/ Семенова О.Р./

/ Макарова В.Н./