



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 15
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	03.04.2026 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Макарова Виктория Николаевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макарова Виктория Николаевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Секерина Светлана Александровна
Юрисконсульт отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Бойко Анастасия Владимировна
Руководитель отдела правового обеспечения АСРО АСРО «РОС» СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая сообщила, что из 5х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая предложила утвердить повестку дня заседания из 2 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из двух вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2. Утверждение результатов внеплановых проверок на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.

ПО ВОПРОСУ № 1: Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что с 27.03.2026 по 02.04.2026 проведена внеплановая проверка в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

№ пп	Рег. № реес тре	Наименование члена Ассоциации, предмет рассмотрения	ИНН	Представленный уровень ответственности по договорам строительного подряда	
				ВВ	ОДО
1	324	ООО «ЭСТЕТ»	2720052077	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственност и члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
2	670	ООО «Стандарт»	2721226953	до 90 млн руб. (1 уровень ответственност и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
3	509	ООО «СК «ЭВЕРЕСТ»	2724193199	до 90 млн руб. (1 уровень ответственност и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
4	474	ООО «ХГС»	2723181225	до 90 млн руб. (1 уровень ответственност и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
5	353	ООО «ГРАДИЕНТ»	2724213590	до 90 млн руб. (1 уровень ответственност и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
6	663	ООО «ДВ КАМЕНЬ»	2723169130	до 90 млн руб. (1 уровень ответственност и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
7	002	ООО «СК «Восток Регио Строй»	2721101993	до 500 млн руб. (2 уровень ответственност и члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
8	570	ООО «СК «Дело»	2725130988	до 90 млн руб. (1 уровень ответственност и члена СРО)	нет
9	631	ООО «ПТФ «Комсомольская»	2703040748	до 90 млн руб. (1 уровень ответственност и члена СРО)	нет
10	612	ООО «ДВ-строй»	2706028040	до 90 млн руб. (1 уровень ответственност и члена СРО)	нет
11	673	ООО «ВК-Строй»	2700030244	до 90 млн руб. (1 уровень ответственност и члена СРО)	нет

12	551	ООО «Хабаровск-Сервис»	2722125411	до 500 млн руб. (2 уровень ответственность и члена СРО)	нет
13	653	ООО «СК «Парус»	2703092707	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственность и члена СРО)	нет
14	677	ООО «ДИАМИД»	2721251822	до 500 млн руб. (2 уровень ответственность и члена СРО)	нет
15	573	ООО «СтройМонтажСервис»	2724179892	до 500 млн руб. (2 уровень ответственность и члена СРО)	нет
16	549	ООО «УК «ДА! Девелопмент»	2724238812	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственность и члена СРО)	нет

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «ЭСТЕТ» ИНН 2720052077 (акт № 0324/ВПУ(УВ)-2026 от 27.03.2026);
- ООО «Стандарт» ИНН 2721226953 (акт № 0670/ВПУ(УВ)-2026 от 30.03.2026).
- ООО «СК «ЭВЕРЕСТ» ИНН 2724193199 (акт № 0509/ВПУ(УВ)-2026 от 30.03.2026).
- ООО «ХГС» ИНН 2723181225 (акт № 0474/ВПУ(УВ)-2026 от 31.03.2026).
- ООО «ГРАДИЕНТ» ИНН 2724213590 (акт № 0353/ВПУ(УВ)-2026 от 27.03.2026).
- ООО «ДВ КАМЕНЬ» ИНН 2723169130 (акт № 0663/ВПУ(УВ)-2026 от 30.03.2026).
- ООО «СК «Восток Регио Строй» ИНН 2721101993 (акт № 0002/ВПУ(УВ)-2026 от 02.04.2026).

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2025г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого, организацией внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ООО «СК «Дело» ИНН 2725130988 (акт № 0570/ВПУ(УВ)-2026 от 27.03.2026).
- ООО «ПТФ «Комсомольская» ИНН 2703040748 (акт № 0631/ВПУ(УВ)-2026 от 30.03.2026).
- ООО «ДВ-строй» ИНН 2706028040 (акт № 0612/ВПУ(УВ)-2026 от 30.03.2026).
- ООО «ВК-Строй» ИНН 2700030244 (акт № 0673/ВПУ(УВ)-2026 от 27.03.2026).
- ООО «Хабаровск-Сервис» ИНН 2722125411 (акт № 0551/ВПУ(УВ)-2026 от 30.03.2026).
- ООО «СК «Парус» ИНН 2703092707 (акт № 0653/ВПУ(УВ)-2026 от 31.03.2026).
- ООО «ДИАМИД» ИНН 2703092707 (акт № 0677/ВПУ(УВ)-2026 от 27.03.2026).
- ООО «СтройМонтажСервис» ИНН 2724179892 (акт № 0573/ВПУ(УВ)-2026 от 27.03.2026).
- ООО «УК «ДА! Девелопмент» ИНН 2724238812 (акт № 0549/ВПУ(УВ)-2026 от 27.03.2026).

Данная организация не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавала, взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесены, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результата внеплановой проверки по устранению нарушений на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в период с 16.03.2026 по 02.04.2026 г. проведена внеплановая проверка в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ДИАМИД» ИНН 2721251822 - нарушения, указанные в акте № 0677/ВПУ(О)-2026 от 27.03.2026, устранены.
- ООО «СтройМонтажСервис» ИНН 2724179892 - нарушения, указанные в акте № 0573/ВПУ(О)-2026 от 27.03.2026, устранены.
- ООО «Служба заказчика» ИНН 2721157812 - нарушения, указанные в акте № 0404/ВПУ(О)-2026 от 27.03.2026, устранены.
- ООО «УК «ДА! Девелопмент» ИНН 2724238812 - нарушения, указанные в акте № 0549/ВПУ(О)-2026 от 27.03.2026, устранены.
- ООО «ЭСТЕТ» ИНН 2720052077 - нарушения, указанные в акте № 0324/ВПУ(О)-2026 от 27.03.2026, устранены.
- ООО «ВК-Строй» ИНН 2700030244 - нарушения, указанные в акте № 0673/ВПУ(О)-2026 от 27.03.2026, устранены.
- ООО «ГРАДИЕНТ» ИНН 2724213590 - нарушения, указанные в акте № 0353/ВПУ(О)-2026 от 27.03.2026, устранены.
- ООО «ДВ КАМЕНЬ» ИНН 2723169130 - нарушения, указанные в акте № 0663/ВПУ(О)-2026 от 30.03.2026, устранены.
- ООО «ДВ-строй» ИНН 2706028040 - нарушения, указанные в акте № 0612/ВПУ(О)-2026 от 30.03.2026, устранены.
- ООО «НовоСтрой» ИНН 2723156807 - нарушения, указанные в акте № 0528/ВПУ(О)-2026 от 30.03.2026, устранены.
- ООО «ПТФ «Комсомольская» ИНН 2703040748 - нарушения, указанные в акте № 0631/ВПУ(О)-2026 от 30.03.2026, устранены.
- ООО «СК «Восток Регио Строй» ИНН 2721101993 - нарушения, указанные в акте № 0002/ВПУ(О)-2026 от 02.04.2026, устранены.
- ООО «Стандарт» ИНН 2721226953 - нарушения, указанные в акте № 0670/ВПУ(О)-2026 от 16.03.2026, устранены.
- ООО «СК «Парус» ИНН 2703092707 - нарушения, указанные в акте № 0653/ВПУ(О)-2026 от 31.03.2026, устранены.
- ООО «ХГС» ИНН 2723181225 - нарушения, указанные в акте № 0474/ВПУ(О)-2026 от 31.03.2026, устранены.
- ООО «СК «Дело» ИНН 2725130988 - нарушения, указанные в акте № 0570/ВПУ(О)-2026 от 27.03.2026, устранены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты внеплановой проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 32 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/ Семенова О.Р./

Секретарь Контрольной комиссии



/ Макарова В. Н./