



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 16
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	10.04.2026 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Макарова Виктория Николаевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макарова Виктория Николаевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Секерина Светлана Александровна
Юрисконсульт отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Бойко Анастасия Владимировна
Руководитель отдела правового обеспечения АСРО АСРО «РОС» СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая сообщила, что из 5х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 3 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая предложила утвердить повестку дня заседания из 5 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из пяти вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.
3. Рассмотрение документов организации - члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.
4. Утверждение результата внеплановой проверки по устранению нарушений в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
5. Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
6. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

ПО ВОПРОСУ № 1: Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что с 08.04.2026 по 10.04.2026 проведена внеплановая проверка в отношении следующих организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

№ пп	Рег. № реес тре	Наименование члена Ассоциации, предмет рассмотрения	ИНН	Представленный уровень ответственности по договорам строительного подряда	
				ВВ	ОДО
1	339	ООО «Энерго Строй Сервис+»	2722083698	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
2	528	ООО «НовоСтрой»	2723156807	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «Энерго Строй Сервис+» ИНН 2722083698 (акт № 0339/ВПУ(УВ)-2026 от 08.04.2026);
- ООО «НовоСтрой» ИНН 2723156807 (акт № 0339/ВПУ(УВ)-2026 от 08.04.2026).

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2025г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого, организацией внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результата внеплановой проверки по устранению нарушений на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что 08.04.2026 проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Энерго Строй Сервис+» – нарушения, указанные в акте № 0339/ВПУ(О) -2026 от 08.04.2026, устранены в полном объеме.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт внеплановой проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос № 3: Рассмотрение документов организации - члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы для внесения изменений в реестр членов от организации:

- ООО «НАДЕЖДА» (ИНН 2813000138);

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «НАДЕЖДА» (ИНН 2813000138) соответствует требованиям стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонд обеспечения договорных обязательств (5 уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения документов, представленных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» в соответствии с актом внеплановой проверки.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: Утверждение результата внеплановой проверки по устранению нарушений, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в период 09.04.2026 проведена внеплановая проверка в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «НовоСтрой» ИНН 2723156807 – нарушения, указанные в акте № 0528/ВП(НРС)-10-2025 от 06.10.2025 устранены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты устранения нарушений, в соответствии с актом проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 5: Утверждение результата внеплановой проверки, по результатам мониторинга в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в период с 03.04.2026 по 08.04.2026 проведена внеплановая проверка в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Истэлектрик» (ИНН 2724234198) - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);
- ООО «СМР» (ИНН 2700051935)- отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);
- ООО «Автосафари Хабаровск» (ИНН 2723142120)- отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);
- ООО «Строй-Альянс» (ИНН 2710009001)- отсутствует независимая оценка квалификации специалиста по организации строительства, заявленного организацией (п. 4.7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);
- ООО «СПЕЦПРО» (ИНН 2700051163)- отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);
- ООО «Малахит» (ИНН 2724190078)- отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты устранения нарушений, в соответствии с актами проверки.
2. Акты проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос № 6: Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О.Р., которая доложила, что в период с 18.02.2026 по 09.04.2026 г., проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Компания АВИОР» (ИНН 7903529359);
- ООО «Дом» (ИНН 2723096675);
- ООО «СМК «ЭТС» (ИНН 2722041828);
- ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601).

В ходе проведенных мероприятий установлено:

- ООО «Компания АВИОР» (ИНН 7903529359) - **контракт № 002 от «07» марта 2025 г. по «08» апреля 2026 г.**, заказчик - АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. Предмет контракта: Выполнение работ по капитальному ремонту здания МБУК ЦСК "Славянский дом" Селихинского сельского поселения, расположенного по ул. Садовая, 18 в с. Селихино Комсомольского района; стоимость контракта - 36 399 004,91. Стоимость принятых работ - 36 399 004,91 руб. Аванс не предусмотрен. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнения контракта обеспечено.

Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

- ООО «Дом» (ИНН 2723096675) - **контракт № 124-КР-2021 от «28» июня 2021 г. по «30» июня 2022 г.**, с НО "Фонд капитального ремонта Магаданской области, на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Магаданская обл, Магадан г, Колымское шоссе, д. 4, кв. 1-24; Колымское шоссе, д. 4, кв. 25-36в; Колымское шоссе, д. 4, кв. 37-84; Колымское шоссе, д. 4, кв. 85-108; Колымское шоссе, д. 9, кв. 1-48; Колымское шоссе, д. 9, кв. 49-96; Колымское шоссе, д. 11, кв. 1-48; Колымское шоссе, д. 11, кв. 49-96); на сумму 224 894 199,60 руб. Аванс в размере 30% отработан. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнения контракта не предусмотрено.

- **контракт № 50-КР-2024 от «23» декабря 2024 г. по «15» ноября 2025 г., с НО "Фонд капитального ремонта Магаданской области, на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Магаданская обл, Магадан г, ул. Кольцевая, д. 44)); на сумму 6 689 151,72 руб. Аванс в размере 30% отработан. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнения контракта обеспечено.**

- **контракт № 55-КР-2024 от «23» декабря 2024 г. по «15» ноября 2025 г., с НО "Фонд капитального ремонта Магаданской области, на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Магаданская обл, Магадан г, Сокол пгт, ул. Гагарина, д. 20)); на сумму 21 835 831,68 руб. Аванс в размере 30% отработан. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнения контракта обеспечено.**

- **контракт № 52-КР-2024 от «23» декабря 2024 г. по «15» ноября 2025 г., с НО "Фонд капитального ремонта Магаданской области, на Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Магаданская обл, Магадан г, ул. Кольцевая, д. 48)); на сумму 6 744 816,72 руб. Аванс в размере 30% отработан. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнения контракта обеспечено.**

Согласно информации поступившей от подрядчика, работы по договорам исполнены в срок и в полном объеме.

-**ООО «СМК «ЭТС» (ИНН 2722041828) -контракт № 0861600000224000057 от «23» сентября 2024 г. по «30» декабря 2025г., заказчик - МКУ "СЛУЖБА "ЗАКАЗЧИК"". Предмет контракта: капитальный ремонт сетей водоснабжения пгт. Тымовское; стоимость контракта - 22 669 550,99. Стоимость принятых работ - 22 669 550,99 руб. Аванс не предусмотрен. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнения контракта обеспечено.**

Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме по соглашению сторон, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

- **ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) - договор № 242490999774200017 от «09» июня 2024 г. по «01» ноября 2024 г., заказчик - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта Магаданской области. Предмет контракта: оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт крыши (Магаданская обл, Магадан г, Уптар пгт, ул. Красноярская, д. 32); ремонт крыши (Магаданская обл, Магадан г, Уптар пгт, ул. Красноярская, д. 32 корпус 1)); стоимость договора - 21 812 795,32 руб. Стоимость принятых работ: 13 455 440,42 руб. Этапы исполнения контракта: не предусмотрены. Обеспечение исполнения контракта: не обеспечено.**

- **договор № 242490999774200020 от «01» сентября 2024 г. по «27» декабря 2024 г., заказчик - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта Магаданской области. Предмет контракта: оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Магаданская обл, Магадан г, ул. Горького, д. 7); стоимость договора - 28 104 961,20 руб. Стоимость**

принятых работ: 17 864 237,53 руб. Этапы исполнения контракта: не предусмотрены. Обеспечение исполнение контракта: не обеспечено.

- договор № 242490999774200036 от «10» декабря 2024 г. по «15» ноября 2025 г., заказчик - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта Магаданской области. Предмет контракта: оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт крыши (Магаданская обл, Магадан г, ул. Пролетарская, д. 118, к. 2)); стоимость договора - 10 494 192,30 руб. Стоимость принятых работ: 12 333 528,30 руб. Этапы исполнения контракта: не предусмотрены. Обеспечение исполнение контракта: не обеспечено.

ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) - в указанный срок не представили документы на исх. № 162 от 26.01.2026 г. По данным ЕИС информация об исполнении договоров отсутствует. **Установлено ненадлежащее исполнение договора в части нарушения сроков исполнения.**

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 15 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

Секретарь Контрольной комиссии

/ Семенова О.Р./

/ Макарова В. Н./