



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 18
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	24.04.2026 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Макарова Виктория Николаевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макарова Виктория Николаевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Секерина Светлана Александровна
Юрисконсульт отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Бойко Анастасия Владимировна
Руководитель отдела правового обеспечения АСРО АСРО «РОС» СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая сообщила, что из 5х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 3 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая предложила утвердить повестку дня заседания из 6 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из шести вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.
3. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2026г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Утверждение результата внеплановой проверки по устранению нарушений в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
5. Рассмотрение документов организации - члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.
6. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

ПО ВОПРОСУ № 1: Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что с 20.04.2026 по 22.04.2026 проведена внеплановая проверка в отношении следующих организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

№ пп	Рег. № реес тре	Наименование члена Ассоциации, предмет рассмотрения	ИНН	Представленный уровень ответственности по договорам строительного подряда	
				ВВ	ОДО
1	706	ООО«Энергостандарт»	2724235650	до 90 млн руб. (1 уровень ответственност и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
2	569	ООО «Гербикан»	2724238040	до 90 млн руб. (1 уровень ответственност и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
3	686	ООО «Автосафари Хабаровск»	2723142120	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственност и члена СРО)	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)
4	041	ООО «СМР-Компания»	2724099284	до 90 млн руб. (1 уровень ответственност и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
5	469	ООО «Специализированный Застройщик «СК Вектор»	2721229633	до 90 млн руб. (1 уровень ответственност и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
6	617	ООО «Тотал-Трейд»	2723141448	до 500 млн руб. (2 уровень ответственност и члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
7	536	ООО «ЦСТ инжиниринг»	2723194190	до 90 млн руб. (1 уровень ответственност и члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
8	298	ООО «ГОРТРАНС»	2722073308	до 500 млн руб. (2 уровень ответственност и члена СРО)	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)

9	574	ООО «ДВ-реМстрой»	2709016420	до 90 млн руб. (1 уровень ответственность и члена СРО)	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
10	649	ИП Нагорнюк Александр Сергеевич	2516078645 86	до 90 млн руб. (1 уровень ответственность и члена СРО)	нет
11	292	ООО «Грейп»	2721091086	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственность и члена СРО)	нет
12	459	ООО «СТРОЙКОР»	2723197401	до 10 млрд руб. (4 уровень ответственность и члена СРО)	нет

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «Энергостандарт» ИНН 2724235650 (акт № 0706/ВПУ(УВ)-2026 от 22.04.2026);
- ООО «Гербикан» ИНН 2724238040 (акт № 0569/ВПУ(УВ)-2026 от 21.04.2026);
- ООО «Автосафари Хабаровск» ИНН 2723142120 (акт № 0686/ВПУ(УВ)-2026 от 20.04.2026);
- ООО «СМР-Компания» ИНН 2724099284 (акт № 0041/ВПУ(УВ)-2026 от 21.04.2026);
- ООО «Специализированный Застройщик «СК Вектор» ИНН 2721229633 (акт № 0469/ВПУ(УВ)-2026 от 21.04.2026);
- ООО «Тотал-Трейд» ИНН 2723141448 (акт № 0617/ВПУ(УВ)-2026 от 21.04.2026);
- ООО «ЦСТ инжиниринг» ИНН 2723194190 (акт № 0536/ВПУ(УВ)-2026 от 22.04.2026);
- ООО «ГОРТРАНС» ИНН 2722073308 (акт № 0298/ВПУ(УВ)-2026 от 20.04.2026);
- ООО «ДВ-реМстрой» ИНН 2709016420 (акт № 0574/ВПУ(УВ)-2026 от 20.04.2026);

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2025г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого, организацией внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ИП Нагорнюк Александр Сергеевич ИНН 251607864586 (акт № 0649/ВПУ(УВ)-2026 от 22.04.2026);
- ООО «Грейп» ИНН 2721091086 (акт № 0292/ВПУ(УВ)-2026 от 22.04.2026);
- ООО «СТРОЙКОР» ИНН 2723197401 (акт № 0459/ВПУ(УВ)-2026 от 22.04.2026);

Данная организация не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавала, взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесены, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результата внеплановой проверки по устранению нарушений на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в период с 20.04.2026г. по 22.04.2026г. проведена внеплановая проверка в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) – нарушения, указанные в акте № 0569/ВПУ(О) - 2026 от 21.04.2026, устранены в полном объеме;
- ООО «Грейп» (ИНН 2721091086) – нарушения, указанные в акте № 0292/ВПУ(О) -2026 от 22.04.2026, устранены в полном объеме;
- ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670) – нарушения, указанные в акте № 0134/ВПУ(О) -2026 от 22.04.2026, устранены в полном объеме;
- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401) – нарушения, указанные в акте № 0459/ВПУ(О) -2026 от 22.04.2026, устранены в полном объеме;
- ООО «Энергостандарт» (ИНН 2724235650) – нарушения, указанные в акте № 0706/ВПУ(О) -2026 от 22.04.2026, устранены в полном объеме;
- ООО «ЦСТ инжиниринг» (ИНН 2723194190) – нарушения, указанные в акте № 0536/ВПУ(О) -2026 от 22.04.2026, устранены в полном объеме;

- ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448) – нарушения, указанные в акте № 0617/ВПУ(О) -2026 от 21.04.2026, устранены в полном объеме;
- ООО «Специализированный Застройщик «СК Вектор» (ИНН 2721229633) – нарушения, указанные в акте № 0469/ВПУ(О) -2026 от 21.04.2026, устранены в полном объеме;
- ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284) – нарушения, указанные в акте № 0041/ВПУ(О) -2026 от 21.04.2026, устранены в полном объеме;
- ИП Нагорнюк Александр Сергеевич (ИНН 251607864586) – нарушения, указанные в акте № 0649/ВПУ(О) -2026 от 22.04.2026, устранены в полном объеме;
- ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420) – нарушения, указанные в акте № 0574/ВПУ(О) -2026 от 20.04.2026, устранены в полном объеме;
- ООО «ГОРТРАНС» (ИНН 2722073308) – нарушения, указанные в акте № 0298/ВПУ(О) -2026 от 20.04.2026, устранены в полном объеме;
- ООО «Автосафари Хабаровск» (ИНН 2723142120) – нарушения, указанные в акте № 0686/ВПУ(О) -2026 от 20.04.2026, устранены в полном объеме.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты внеплановой проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2026 г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

В соответствии со ст. 55.13 ГрК РФ, «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации» АСРО «РОС «СОЮЗ», руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними нормативными документами АСРО «РОС «СОЮЗ»,

РЕШИЛИ:

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами АСРО «РОС «СОЮЗ» в рамках плановых проверок, члены АСРО «РОС «СОЮЗ» соответствуют требованиям внутренних документов и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ»:	
ООО «ДВЭМК» (ИНН 2721127783)	Акт плановой проверки № 0647/ПП-04-2026 от 20.04.2026

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие **нарушения:**

- ООО «ГОРТРАНС» (ИНН 2722073308) - отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства, заявленных организацией п. 4.7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами плановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: Утверждение результата внеплановой проверки по устранению нарушений, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в период 21.04.2026 проведена внеплановая проверка в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Строй-Альянс» ИНН 2710009001– нарушения, указанные в акте № 0530/ВП(НРС)-03-2026 от 21.04.2026 устранены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты устранения нарушений, в соответствии с актом проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос № 5: Рассмотрение документов организации - члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы для внесения изменений в реестр членов от организации:

- ООО «ДЭП № 190» (ИНН 2807005515);

- ООО «РемСтройМонтаж» (ИНН 2724219464)

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «ДЭП № 190» (ИНН 2807005515) соответствует требованиям стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонд обеспечения договорных обязательств (2 уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств);

- ООО «РемСтройМонтаж» (ИНН 2724219464) соответствует требованиям стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонд обеспечения договорных обязательств (3 уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств);

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения документов, представленных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» в соответствии с актами внеплановой проверки.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос № 6: Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О.Р., которая доложила, что в период с 20.04.2026 по 22.04.2026 г., проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420);
- ООО «Кельт» (ИНН 2703066383).

В ходе проведенных мероприятий установлено:

- ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420) -- **договор № ДТУ-22/699У от «08» июня 2022 г. по «30» апреля 2023 г.**, заказчик - АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ДАЛЬТРАНСУГОЛЬ. Предмет контракта: Выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции объекта "Санаторий-профилакторий Маяк"; стоимость договора - 54 518 799,51.

Стоимость принятых работ – 16 875 732,29 руб.;

Аванс в размере 10 903 759,90 руб.: отработан;

Этапы исполнения контракта: не предусмотрены;

Обеспечение исполнения договора: обеспечено.

Задолженность со стороны заказчика: 26 739 307,22 руб.

Договор расторгнут в одностороннем порядке 07.04.2026 г.

-ООО «Кельт» (ИНН 2703066383) -- договор № 252790199556200009 от «15» июля 2025 г. по «15» сентября 2025 г., заказчик - НКО «РОКР».

Предмет договора: оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (разработка проектно-сметной документации на выполнение работ (оказание услуг) на установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (горячей воды), капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (установка общедомового прибора учета потребления горячей воды) (ЕАО, г. Биробиджан ул. Комсомольская, д. 9)); стоимость договора - 583 361,60 руб.

Стоимость принятых работ: 583 361,60 руб.

Аванс: не предусмотрен.

Этапы исполнения договора: не предусмотрены.

Обеспечение исполнения договора: обеспечено.

По данным сайта ЕИС и организации-заказчика работы по договору исполнены в полном объеме, установлено ненадлежащее исполнение договора в части нарушения сроков исполнения.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 32 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/ Семенова О.Р./

Секретарь Контрольной комиссии



/ Макарова В. Н./