



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 19
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	08.05.2026 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Макарова Виктория Николаевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макарова Виктория Николаевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Секерина Светлана Александровна
Юрисконсульт отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Бойко Анастасия Владимировна
Руководитель отдела правового обеспечения АСРО АСРО «РОС» СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая сообщила, что из 5х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая предложила утвердить повестку дня заседания из 5 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из пяти вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.
3. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2026г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Рассмотрение документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

ПО ВОПРОСУ № 1: Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов

заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что 28.04.2026г. проведена внеплановая проверка в отношении следующих организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

№ пп	Рег. № реес тре	Наименование члена Ассоциации, предмет рассмотрения	ИНН	Представленный уровень ответственности по договорам строительного подряда	
				ВВ	ОДО
1	412	ООО «СК «Монолит»	2721153631	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности и члена СРО)	до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «СК «Монолит» ИНН 2721153631 (акт № 0706/ВПУ(УВ)-2026 от 22.04.2026);

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2025г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого, организацией внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ИП Ющенко Михаил Владимирович ИНН 272409348993 (акт № 0611/ВПУ(УВ)-2026 от 28.04.2026);

- ООО СЗ «ПЕРСПЕКТИВА» ИНН 2722102534 (акт № 0602/ВПУ(УВ)-2026 от 28.04.2026);

- ООО «СК ЛИДЕР» ИНН 2721252640 (акт № 0709/ВПУ(УВ)-2026 от 28.04.2026);

Данная организация не участвует в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавала, взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесены, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила

утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результата внеплановой проверки по устранению нарушений на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что 28.04.2026г. проведена внеплановая проверка в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993) – нарушения, указанные в акте № 0611/ВП(О) -2026 от 11.03.2026, устранены в полном объеме;
- ООО «СК «Монолит» (ИНН 2721153631) – нарушения, указанные в акте № 0412/ВП(О) -2026 от 11.03.2026, устранены в полном объеме;
- ООО «СК ЛИДЕР» (ИНН 2721252640) – нарушения, указанные в акте № 0709/ВП(О) - 2026 от 11.03.2026, устранены в полном объеме;
- ООО СЗ «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534) – нарушения, указанные в акте № 0602/ВП(О) -2026 от 11.03.2026, устранены в полном объеме;

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты внеплановой проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2026 г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

В соответствии со ст. 55.13 ГрК РФ, «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации» АСРО «РОС «СОЮЗ», руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними нормативными документами АСРО «РОС «СОЮЗ»,
РЕШИЛИ:

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами АСРО «РОС «СОЮЗ» в рамках плановых проверок, члены АСРО «РОС «СОЮЗ» соответствуют требованиям внутренних документов и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ»:	
ООО «СКИФАГРО-ДВ» (ИНН 2720054525)	Акт плановой проверки № 0452/ПП-04-2026 от 30.04.2026
ООО «ЭНПИК Строй» (ИНН 2722123206)	Акт плановой проверки № 0513/ПП-04-2026 от 30.04.2026
ООО «КС ГОК» (ИНН 7703525082)	Акт плановой проверки № 0403/ПП-04-2026 от 24.04.2026
ИП Павлов Андрей Александрович (ИНН 270600022944)	Акт плановой проверки № 0692/ПП-04-2026 от 29.04.2026
ООО «КОМСОМОЛЬСКЭНЕРГОМОНТАЖ» (ИНН 2703097800)	Акт плановой проверки № 0500/ПП-04-2026 от 29.04.2026

ООО «СЗ «ПИРОН» (ИНН 2700018060)	Акт плановой проверки № 0694/ПП-04-2026 от 07.05.2026
ИП Нагорнюк Александр Сергеевич (ИНН 251607864586)	Акт плановой проверки № 0649/ПП-04-2026 от 07.05.2026

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие **нарушения:**

- ООО «Люкс-Совгавань» (ИНН 2704025943) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (п. 5.2.1, 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 5.2. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации)

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами плановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос № 4: Утверждение результатов проверки документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы на вступление в члены от :

ООО «ДАЛЬМОНТАЖАВТОМАТИКА» (ИНН 2700058391);
ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2700004290).

Семенова О. Р. озвучила результаты рассмотрения документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» на предмет соответствия Требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

В ходе проверки установлено, что:

- ООО «ДАЛЬМОНТАЖАВТОМАТИКА» (ИНН 2700058391) соответствуют стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ»;
- ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2700004290) соответствуют стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ».

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» - 4;
- «Против» - 0;
- «Воздержались» - 0;

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения документов на вступление в члены АСРО «РОС СОЮЗ» ООО «ДАЛЬМОНТАЖАВТОМАТИКА» (ИНН 2700058391) в соответствии с актом проверки от 07.05.2026 г. №007/ВП(П)-04-2026
2. Рекомендовать Совету принять в состав членов АСРО «РОС СОЮЗ» ООО «ДАЛЬМОНТАЖАВТОМАТИКА» (ИНН 2700058391);
3. Утвердить результат рассмотрения документов на вступление в члены АСРО «РОС СОЮЗ» ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2700004290) в соответствии с актом проверки от 08.05.2026 г. №008/ВП(П)-05-2026
4. Рекомендовать Совету принять в состав членов АСРО «РОС СОЮЗ» ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2700004290).

Вопрос № 5: Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О.Р., которая доложила, что 05.05.2026 г., проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Компания АВИОР» (ИНН 7903529359);
- ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601).

В ходе проведенных мероприятий установлено:

- ООО «Компания АВИОР» (ИНН 7903529359)-**контракт № 3271301201024000004 от «01» марта 2024 г. по «30» декабря 2025 г.**, заказчик - МБОУ СОШ № 3 Р.П. ХОР. Предмет контракта: Выполнение работ по капитальному ремонту здания МБОУ СОШ №3 р.п. Хор, находящегося по адресу: 682922, Хабаровский край, район имени Лазо, рп Хор, ул.Менделеева, д. 12 А;
Стоимость контракта-126 947 711,90.
Стоимость принятых работ - 126 947 711,90 руб.
Аванс не предусмотрен.
Этапы исполнения контракта не предусмотрены.
Обеспечение исполнение контракта.

Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

- ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) -**контракт № 262490999774200015 от «16» апреля 2026 г. по «15» ноября 2031 г.**, Заказчик - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта Магаданской области. Предмет контракта: оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (Магаданская обл, Магадан г, ул. Пролетарская, д. 3 к.3)); стоимость контракта - 2 767 880,83. Стоимость принятых работ – 0 руб. Аванс в размере 30%. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнение контракта обеспечено.

ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) период приостановления права (Протокол №11 от 04.06.2025г.) заключил указанный договор.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» - 4;
- «Против» - 0;
- «Воздержались» - 0;

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 20 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

Секретарь Контрольной комиссии



/ Семенова О.Р./

/ Макарова В. Н./