



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 20
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	15.05.2026 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Макарова Виктория Николаевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макарова Виктория Николаевна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Вольф Кристина Сергеевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Секерина Светлана Александровна
Юрисконсульт отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Бойко Анастасия Владимировна
Руководитель отдела правового обеспечения АСРО АСРО «РОС» СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая сообщила, что из 6-ти членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 6 членов Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая предложила утвердить повестку дня заседания из 5 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 6;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из пяти вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025-2026 г., АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
4. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.
5. Утверждение результатов внеплановых проверок, по устранению нарушений по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

ПО ВОПРОСУ № 1: Утверждение результатов проверки документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы на вступление в члены от :

ООО «ИТСКОМ» (ИНН 2700019498):

Семенова О. Р. озвучила результаты рассмотрения документов кандидата на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» на предмет соответствия требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

В ходе проверки установлено, что:

ООО «ИТСКОМ» (ИНН 2700019498) соответствует стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ».

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения документов на вступление в члены АСРО «РОС СОЮЗ» ООО «ИТСКОМ» (ИНН 2700019498) в соответствии с актом проверки от 13.05.2026 г. №009/ВП(П)-05-2026

2. Рекомендовать Совету принять в состав членов АСРО «РОС СОЮЗ» ООО «ИТСКОМ» (ИНН 2700019498).

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025-2026, АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О. Р., которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025-2026, от организаций-членов:

- ООО «БДРСУ» (ИНН 7906504240)- нарушения, указанные в акте № 0368/ПП-10-2025 от 03.11.2026 г., устранены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результата внеплановой проверки, по результатам мониторинга в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в период с 08.05.2026 по 13.05.2026 проведена внеплановая проверка в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

-ООО «УДИНСК ЗОЛОТО» (ИНН 7704802821) - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

-ООО «Малахит» (ИНН 2724190078) - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 6;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты устранения нарушений, в соответствии с актами проверки.
2. Акты проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О.Р., которая доложила, что 14.05.2026 г., проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «АФИНА» (ИНН 2721236599).

В ходе проведенных мероприятий установлено:

- ООО «АФИНА» (ИНН 2721236599) - **-договор № 232790199556200032 от «19» декабря 2023 г. по «31» августа 2025 г.**, заказчик - НКО «РОКР». Предмет договора: 1. Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Еврейская Аobl, Облученский р-н, Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 19.); стоимость договора - 4 408 045,47 руб. Стоимость принятых работ - 4 408 045,47 руб. Аванс не предусмотрен. Этапы исполнения договора не предусмотрены. Обеспечение исполнение договора – обеспечено.

-договор № 232790199556200031 от «19» декабря 2023 г. по «31» августа 2025 г., заказчик - НКО «РОКР». Предмет договора: Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Еврейская Аobl, Облученский р-н, Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 21; стоимость договора - 3 690 204,47 руб. Стоимость принятых работ - 3 690 204,47 руб. Аванс не предусмотрен. Этапы исполнения договора не предусмотрены. Обеспечение исполнение договора – обеспечено.

По данным Подрядчика обязательства по договорам исполнены в полном объеме, работы выполнены с нарушением сроков.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 5: Утверждение результатов внеплановых проверок, по устранению нарушений, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О.Р., которая доложила, что 08.05.2026 г., проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601).

В ходе проведенных мероприятий установлено:

- ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) - **договор № 24-КР-2024 от «10» июня 2024 г. по «01» ноября 2024 г.**, заказчик - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта Магаданской области. Предмет контракта: Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Магаданская обл, Магадан г, Уптар пгт, ул. Красноярская, д. 32); Ремонт крыши (Магаданская обл, Магадан г, Уптар пгт, ул. Красноярская, д. 32 корпус 1)); стоимость контракта - 21 812 795,32. Аванс в размере 20% отработан. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнения контракта не предусмотрено.

- **договор № 34-КР-2024 от «02» сентября 2024 г. по «27» декабря 2024 г.**, заказчик - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта Магаданской области. Предмет контракта: Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Магаданская обл, Магадан г, ул. Горького, д. 7); стоимость контракта - 28 104 961,20. Аванс в размере 20% отработан. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнения контракта не предусмотрено.

- **договор № 40-КР-2024 от «11» декабря 2024 г. по «15» ноября 2025 г.**, заказчик - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта Магаданской области.

Предмет контракта: Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Магаданская обл, Магадан г, ул. Пролетарская, 118 к. 2)); стоимость контракта - 10 494 192,30. Аванс в размере 20% отработан. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнение контракта не предусмотрено.

Согласно информации поступившей от подрядчика от 18.03.2026г. работы по договорам исполнены в полном объеме с нарушением сроков.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 6 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/ Семенова О.Р./

Секретарь Контрольной комиссии



/ Макарова В. Н./