



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 7 ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения: 24.03.2026, 11-00
Место проведения: г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 15
Форма проведения: заочная

ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Председатель Дисциплинарной комиссии	Малинин Иван Валерьевич
Члены Дисциплинарной комиссии:	Ионин Сергей Александрович
	Терехина Анна Олеговна
Секретарь Дисциплинарной комиссии (без права голосования)	Бойко Анастасия Владимировна

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
---	---------------------------

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Юрисконсульта отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ» Бойко Анастасию Владимировну, которая сообщила, что из четырех членов Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие три члена Дисциплинарной комиссии с правом принятия решений. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения. Заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» объявлено открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Малинина Ивана Валерьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Об отмене мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за нарушение требований законодательства.
3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ» (далее также Ассоциация) не обеспечивших заключение договора страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – Положение о страховании), утвержденного Общим собранием членов Ассоциации 19.11.2025 г. (протокол № 41).

ПО ВОПРОСУ № 1: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову Олесю Родионовну, которая доложила о выявленных в ходе проверок нарушений требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «ВЭЙСАТ» (ИНН 2724245320)

В нарушение п. 9.2.1 Устава, п. 4.3.1, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации в организации отсутствуют журналы по охране труда, отсутствует специальная оценка условий труда (акт № 0688/ПП-02-2026 от 06.03.2026).

ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217)

В нарушение п. 9.2.1 Устава, п. 4.5, 4.7 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистами – работниками члена Ассоциации независимой оценки квалификации, аттестации по системе Ростехнадзора (акт № 0409/ПП-09-2025 от 18.09.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 13.02.2026 (протокол № 4) к ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) применена мера дисциплинарного воздействия - предупреждение со сроком устранения нарушений до 17.03.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

Имеется задолженность по оплате членских взносов за 4 квартал 2025 года, 1 квартал 2026 года, разовому ежегодному взносу за 2026 год в размере 68 000 рублей.

ООО «Восток» (ИНН 2722042050)

В нарушение п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подп. 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подп. 3.8.5, п. 4.7 Положения о членстве, отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства, заявленных организацией (2 чел.) (акт № 0113/ПП-01-2025 от 28.01.2025, № 0113/ПП-02-2026 от 26.02.2026).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 09.12.2025 (протокол № 31) к ООО «Восток» (ИНН 2722042050) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком до 06.03.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «Автомир ДВ» (ИНН 2724128880)

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, подп. 5.2.1, 3.8.5 Положения о членстве в организации отсутствует специалист, внесенный в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (1 чел.) (акт № 0233/ВП(У)-07-2025 от 05.06.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 20.01.2026 (протокол № 1) к ООО «Автомир ДВ» (ИНН 2724128880) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.03.2026.

До настоящего времени нарушение организацией не устранено.

ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402)

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, подп. 5.2.1, 4.4.1 Положения о членстве в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (1 чел.) (акт № 0698/ВП(НРС)-03-2026 от 18.03.2026).

В ходе внеплановой документарной проверки установлено ненадлежащее исполнение контракта № 3271301201025000013 от «26» августа 2025 г. по «13» апреля 2026 г., заказчик - МБОУ СОШ № 3 Р.П. ХОР. Предмет контракта: выполнение работ по капитальному ремонту здания МБОУ СОШ №3 р.п. Хор, расположенного по адресу: 682922, Хабаровский край, район имени Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 12 А; стоимость контракта - 28 598 024,60 руб. (акт № 0698/ВП(ИД)-59/54 от 18.03.2026).

Имеется задолженность по оплате разового ежегодного взноса за 2026 год в размере 8 000 рублей.

ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346)

В ходе внеплановой документарной проверки (акт № 0114/ВП(ОДО)-09-2025 от 01.10.2025), установлено, что ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) заключен контракт на основании 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 15.09.2025 на сумму 1 866 094,13 рублей по результатам проведения электронного аукциона (согласно ЕИС).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 04.07.2025 (протокол № 13) к ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 28.09.2025). Таким образом, вышеуказанный контракт заключен в период действия решения о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Кроме того, в нарушение требований части 3 статьи 55.8, пункта 1 части 13 статьи 55.16, части 1 статьи 60.1 Градостроительного кодекса РФ, пункта 5.1.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.1 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств для заключения договора, с использованием конкурентных процедур, ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавало (не заявлен 1 уровень ответственности по обязательствам по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных процедур), не внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 рублей, стоимость по договору до 90 млн. рублей).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 07.10.2025 (протокол № 25) к ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 26.12.2025).

В адрес ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) направлено требование о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения

договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего заключенному договору (1 уровень ответственности) (исх. № 2630 от 06.10.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 15.10.2025 (протокол № 26) к ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) применена дополнительная мера дисциплинарного воздействия:

- по факту заключения договора подряда в период приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, установленную подпунктом 9.3.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел в виде штрафа в размере 200 000 рублей;

- по факту выявления в результате проверки факта превышения предельного размера обязательств, исходя из которого членом АСРО «РОС «СОЮЗ» был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, и неисполнения таким членом требования АСРО «РОС «СОЮЗ» о необходимости увеличения размера взноса до уровня ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ», соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств данного члена, установленную подпунктом 9.3.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел в виде штрафа в размере 2 500 000 рублей.

В соответствии с пунктами 3.1.2, 4.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 30.12.2025 (протокол № 33) рекомендовано Совету АСРО «РОС «СОЮЗ» вынести на рассмотрение применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из числа членов АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346).

ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) не предоставлен отчет о деятельности члена Ассоциации, уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров (акт № 114/ВП(УВ)-2026 от 11.03.2026; № 114/ВП(О)-2026 от 11.03.2026).

До настоящего времени нарушения не устранены, однако в соответствии с докладной руководителя отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ» от генерального директора организации получено обязательство об устранении имеющихся нарушений в срок до 14.08.2026.

На заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 13.03.2026 (протокол № 9) принято решение не исключать ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил за нарушение требований законодательства и требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 29.05.2026 в отношении:

- ООО «ВЭЙСАТ» (ИНН 2724245320);
- ОАО «ПНИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217).

2) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 12.06.2026 в отношении:

- ООО «Восток» (ИНН 2722042050);
- ООО «Автомир ДВ» (ИНН 2724128880).

3) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней (до 18.06.2026), в отношении:

- ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402);
- ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.	ООО «ВЭЙСАТ» (ИНН 2724245320)	3	0	0
2.	ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217)	3	0	0
3.	ООО «Восток» (ИНН 2722042050)	3	0	0
4.	ООО «Автомир ДВ» (ИНН 2724128880)	3	0	0
5.	ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402)	3	0	0
6.	ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346)	3	0	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ВЭЙСАТ» (ИНН 2724245320) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 29.05.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «ВЭЙСАТ» (ИНН 2724245320) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 29.05.2026.
2. Об устранении нарушений ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Восток» (ИНН 2722042050) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 12.06.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «Восток» (ИНН 2722042050) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Автомир ДВ» (ИНН 2724128880) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 12.06.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «Автомир ДВ» (ИНН 2724128880) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 18.06.2026).
2. Об устранении нарушений ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) применить меру

дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 18.06.2026).

2. Об устранении нарушений ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

ПО ВОПРОСУ № 2. Об отмене мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за нарушение требований законодательства.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила об устранении нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «ПРОМЭКС» (ИНН 2721137245)

В нарушение п. 4.5, 4.7 Положения о членстве, у инженерно-технических работников, заявленных организацией, отсутствовала независимая оценка квалификации, аттестация по системе Ростехнадзора (акт № 0136/ПП-09-2025 от 08.10.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 27.01.2026 (протокол № 2) к ООО "ПРОМЭКС" (ИНН 2721137245) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 27.02.2026.

Нарушения, указанные в акте № 0136/ПП-09-2025 от 08.10.2025 устранены (акт № 0136/ВП(У)-09-2025 от 23.03.2026).

ООО «Производственная компания «РЕГИОН» (ИНН 2721239769)

В нарушение пункта 9.2.1, 9.2.4 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подп. 5.2.17, 5.2.19, 5.2.25 Положения о членстве, подп. 4.3.1, 4.3.7, 4.3.11, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения членами Ассоциации, в организации не устранены нарушения (акт № 0640/ВП(У)-09-2023 от 06.12.2024, акт № 0640/ПП-09-2024 от 14.10.2024) отсутствует специальная оценка условий труда; отсутствуют документы, подтверждающие прохождение работниками члена Ассоциации обучения требованиям охраны труда.

В соответствии с актом № 0640/ПП-09-2025 от 15.10.2025 в нарушение п. 5.2.1, 5.2.17 Положения о членстве, п. 5.2. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (плановая проверка).

В соответствии с пунктами 3.1.2, 4.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 20.01.2026 (протокол № 1) рекомендовано Совету АСРО «РОС «СОЮЗ» вынести на рассмотрение применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из числа членов АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Производственная компания «РЕГИОН» (ИНН 2721239769).

Учитывая направление организацией в адрес АСРО «РОС «СОЮЗ» документов, подтверждающих устранение нарушений, а также сведения о получении от генерального директора организации обязательства об устранении имеющихся нарушений в срок до 14.08.2026, представленные в докладной руководителя отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ», на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 13.03.2026 (протокол № 9) принято решение не исключать ООО «Производственная компания «РЕГИОН» (ИНН 2721239769) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

В настоящее время нарушения, указанные в актах 0640/ВП(У)-09-2023 от 06.12.2024, акт № 0640/ПП-09-2024 от 14.10.2024, № 0640/ПП-09-2025 от 15.10.2025 устранены (акт № 0640/ВП(У)-03-2026 от 24.03.2026).

Имеется задолженность по уплате членских взносов за 4 квартал 2025 г., 1 квартал 2026 г. в размере 60 000 рублей, 18.03.2026 организацией частично погашена задолженность по оплате ежегодного разового взноса за 2026 г. в размере 8 000 рублей.

ООО «Техносервис» (ИНН 2723073205)

В нарушение подпунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подпунктов 3.8.5, 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, согласно акту № 0676/ВП(У)-06-2025 от 27.08.2025, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 11.03.2025 (протокол № 6) к ООО «Техносервис» (ИНН 2723073205) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 29.05.2026.

Нарушения, указанные в акте № 0676/ВП(У)-06-2025 от 27.08.2025 устранены (акт № 0676/ВП(У)-06-2025 от 23.03.2026).

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил признать ранее выявленные у следующих членов АСРО «РОС «СОЮЗ» нарушения устраненными:

- ООО "ПРОМЭКС" (ИНН 2721137245);
- ООО «Производственная компания «РЕГИОН» (ИНН 2721239769);
- ООО «Техносервис» (ИНН 2723073205).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.	ООО "ПРОМЭКС" (ИНН 2721137245)	3	0	0
2.	ООО «Производственная компания «РЕГИОН» (ИНН 2721239769)	3	0	0
3.	ООО «Техносервис» (ИНН 2723073205)	3	0	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО "ПРОМЭКС" (ИНН 2721137245), в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ», мер дисциплинарного воздействия не применять. Дисциплинарное производство по ранее примененной мере дисциплинарного воздействия прекратить.
2. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Производственная компания «РЕГИОН» (ИНН 2721239769) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Техносервис» (ИНН 2723073205), в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ», мер дисциплинарного воздействия не применять. Дисциплинарное производство по ранее примененной мере дисциплинарного воздействия прекратить.
2. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ» (далее также Ассоциация) не обеспечивших заключение договора страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – Положение о страховании), утвержденного Общим собранием членов Ассоциации 19.11.2025 г. (протокол № 41).

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила, что в соответствии с докладной руководителя отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ» от 24.03.2026, выявлено нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ», а именно п. 3.3 Положения о страховании, предусматривающего обязанность члена АСРО «РОС «СОЮЗ» в течение 10 рабочих дней, с даты заключения договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора, заключить договор страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров и предоставить его копию в Ассоциацию, с приложением документа, подтверждающего оплату страховой премии по нему, следующими членами Ассоциации:

- 1) ООО «ДОМ» (ИНН 2723096675) в отношении 1 договора;
- 2) ИП Петанян Норик Амбарцумович (ИНН 790100136410) в отношении 2 договоров;
- 3) ООО «КроФас» (ИНН 2723197190) в отношении 1 договора;
- 4) ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) в отношении 5 договоров;
- 5) ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) в отношении 1 договора;
- 6) ООО «КОМЭН» (ИНН 2721237602) в отношении 2 договоров;
- 7) ООО «Б2Б Дальний Восток» (ИНН 2724131121) в отношении 1 договора;
- 8) ООО «Строительно-монтажная компания «Альянс» (ИНН 2710009001) в отношении 1 договора;
- 9) ООО «КомХоз» (ИНН 2710008953) в отношении 2 договоров.

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил за нарушение требований внутренних нормативных документов Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 24.04.2026 в отношении:

- ООО «ДОМ» (ИНН 2723096675);
- ИП Петанян Норик Амбарцумович (ИНН 790100136410);
- ООО «КроФас» (ИНН 2723197190);
- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364);
- ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462);
- ООО «КОМЭН» (ИНН 2721237602);
- ООО «Б2Б Дальний Восток» (ИНН 2724131121);
- ООО «Строительно-монтажная компания «Альянс» (ИНН 2710009001);
- ООО «КомХоз» (ИНН 2710008953).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИ В	ВОЗДЕР- ЖАЛИСЬ
1.	ООО «ДОМ» (ИНН 2723096675)	3	0	0
2.	ИП Петанян Норик Амбарцумович (ИНН 790100136410)	3	0	0
3.	ООО «КроФас» (ИНН 2723197190)	3	0	0
4.	ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364)	3	0	0
5.	ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462)	3	0	0
6.	ООО «КОМЭН» (ИНН 2721237602)	3	0	0
7.	ООО «Б2Б Дальний Восток» (ИНН 2724131121)	3	0	0
8.	ООО «Строительно-монтажная компания «Альянс» (ИНН 2710009001)	3	0	0
9.	ООО «КомХоз» (ИНН 2710008953)	3	0	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ДОМ» (ИНН 2723096675) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 24.04.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «ДОМ» (ИНН 2723096675) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ИП Петанян Норик Амбарцумович (ИНН 790100136410) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 24.04.2026.
2. Об устранении нарушений ИП Петанян Норик Амбарцумович (ИНН 790100136410) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «КроФас» (ИНН 2723197190) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 24.04.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «КроФас» (ИНН 2723197190) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 24.04.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 24.04.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «КОМЭН» (ИНН 2721237602) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 24.04.2026.

2. Об устранении нарушений ООО «КОМЭН» (ИНН 2721237602) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Б2Б Дальний Восток» (ИНН 2724131121) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 24.04.2026.

2. Об устранении нарушений ООО «Б2Б Дальний Восток» (ИНН 2724131121) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Строительно-монтажная компания «Альянс» (ИНН 2710009001) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 24.04.2026.

2. Об устранении нарушений ООО «Строительно-монтажная компания «Альянс» (ИНН 2710009001) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «КомХоз» (ИНН 2710008953) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 24.04.2026.

2. Об устранении нарушений ООО «КомХоз» (ИНН 2710008953) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 11-30.

Приложение:

1. Копия акта № 0113/ПП-02-2026 от 26.02.2026 на 2 л. в 1 экз.
2. Копия акта № 0233/ВП(У)-07-2025 от 05.06.2023 на 2 л. в 1 экз.
3. Копия акта № 0698/ВП(НРС)-03-2026 от 18.03.2026 на 1 л. в 1 экз.
4. Копия акта № 0698/ВП(ИД)-59/54 от 18.03.2026 на 1 л. в 1 экз.
5. Копия акта № 0136/ВП(У)-09-2025 от 23.03.2026 на 1 л. в 1 экз.
6. Копия акта № 0640/ВП(У)-03-2026 от 24.03.2026 на 1 л. в 1 экз.
7. Копия акта № 0676/ВП(У)-06-2025 от 23.03.2026 на 1 л. в 1 экз.
8. Докладная руководителя отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ» от 24.03.2026 на 2 л. в 1 экз.

Председатель



И.В. Малинин

Секретарь комиссии



А.В. Бойко