



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 10 ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения: 05.06.2026, 11-00
Место проведения: г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 15
Форма проведения: заочная

ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Председатель Дисциплинарной комиссии	Малинин Иван Валерьевич
Члены Дисциплинарной комиссии:	Ионин Сергей Александрович
	Терехина Анна Олеговна
Секретарь Дисциплинарной комиссии (без права голосования)	Бойко Анастасия Владимировна

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
---	---------------------------

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Юрисконсульта отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ» Бойко Анастасию Владимировну, которая сообщила, что из четырех членов Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие три члена Дисциплинарной комиссии с правом принятия решений. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения. Заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» объявлено открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Малинина Ивана Валерьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Об отмене мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ» (далее также Ассоциация) не обеспечившего заключение договора страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

ПО ВОПРОСУ № 1: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову Олесю Родионовну, которая доложила о выявленных в ходе проверок нарушениях требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «Люкс-Совгавань» (ИНН 2704025943)

В нарушение подпунктов 9.2.1, 9.2.4 Устава, подпункта 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий за 2025 г. (акт № 0645/ПП-04-2026 от 07.05.2026).

В адрес АСРО «РОС «СОЮЗ» поступило письмо ООО «Люкс-Совгавань» (ИНН 2704025943) (вх. 1234 от 13.05.2026) с информацией о невозможности предоставления документов и материалов, содержащих сведения, являющиеся предметом проверки, ввиду того, что в отношении ООО «Люкс-Совгавань» (ИНН 2704025943) начат процесс банкротства, организация деятельность не ведет, сотрудники отсутствуют. Организация указывает на недобросовестность субподрядчика, не вернувшего предоставленный аванс, не приступившего к выполнению работ, что привело к расторжению контракта со стороны заказчика. В настоящее время организацией поданы заявления в правоохранительные органы и органы прокуратуры.

Имеется задолженность по уплате членских взносов за 1,2 квартал 2026 г., ежегодного разового взноса за 2026 г. в размере 69 500 рублей.

ООО «УДИНСК ЗОЛОТО» (ИНН 7704802821)

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, п. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0680/ВП(НРС)-2026 от 08.05.2026).

Имеется задолженность по уплате ежегодного разового взноса за 2026 г. в размере 1 500 рублей.

ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869)

В нарушение: пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подп. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 4.7 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой

оценки квалификации (акт № 0362/ПП-07-2025 от 25.07.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 11.03.2026 (протокол № 6) к ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 15.05.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

Имеется задолженность по уплате ежегодного разового взноса за 2026 г. в размере 1 500 рублей.

ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838)

В нарушение: пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подп. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 4.7 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации (акт № 0629/ПП-07-2025 от 29.07.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 11.03.2026 (протокол № 6) к ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 15.05.2026.

До настоящего времени нарушение не устранено.

Имеется задолженность по уплате ежеквартального членского взноса за 2 кв. 2026 г., ежегодного разового взноса за 2026 год в общем размере 21 500 рублей.

ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743)

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, подп. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации (акт № 0632/ПП-08-2025 от 22.09.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 11.03.2026 (протокол № 6) к ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 15.05.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

Имеется задолженность по уплате ежеквартального членского взноса за 2 кв. 2026 г., ежегодного разового взноса за 2026 год в общем размере 31 500 рублей.

ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803)

В нарушение: подпунктов 9.2.1, 9.2.4 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подпункта 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов – организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий за 2025 год (акт № 0023/ПП-06-2025 от 28.07.2025).

Кроме того, организацией не устранены замечания 2024 года (акт № 0023/ПП-06-2024 от 26.07.2024), а именно: в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ; документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации, независимой оценки квалификации, специальной оценки условий труда.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 25.02.2026 (протокол № 5) за указанные нарушения к организации применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, на срок до 22.05.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

Имеется задолженность по уплате ежеквартальных членских взносов за 1, 2 кв. 2026 г., ежегодного разового взноса в общем размере 61 500 рублей.

ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420)

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, п. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0574/ВП(НРС)-05-2026 от 27.05.2026).

Имеется задолженность по уплате членских взносов за 4 квартал 2025 г., 1 - 2 квартал 2026 г., ежегодного разового взноса за 2026 г. в общем размере 99 500 рублей.

ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670)

В нарушение п. 9.2.1. Устава, подп. 3.8.5 Положения о членстве в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0134/ПП-04-2025 от 29.04.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 11.03.2025 (протокол № 6) к ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670) применена мера дисциплинарного воздействия – предупреждение, со сроком устранения нарушений до 29.05.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

Имеется задолженность по оплате ежеквартального членского взноса за 1- 2 кв. 2026 г., ежегодного разового взноса за 2026 год в общем размере 69 500,00 рублей.

ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401)

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, подп. 5.2.1, 3.8.5 Положения о членстве в организации отсутствуют специалисты, внесенные в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (1 чел.); не соответствует минимальное количество специалистов, привлекаемых по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (2 ИТР по уровню ответственности) (акт № 0459/ПП -02-2025 от 27.03.2025).

Организацией нарушение устранено частично, а именно не соответствует минимальное количество специалистов, привлекаемых по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (1 ИТР по уровню ответственности) (акт 0459/ВП(У)-07-2025 от 10.07.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 11.03.2026 (протокол № 6) к ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 29.05.2026.

До настоящего времени нарушение не устранено.

ООО «СЗ СК+» (ИНН 2724247373)

В нарушение подпунктов 9.2.1, 9.2.3, 9.2.4 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подпунктов 3.8.5, 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, согласно акту № 0652/ПП-06-2025 от 21.07.2025 г., в штате организации отсутствует 1 специалист, имеющий высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 3 лет.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 11.03.2026 (протокол № 6) к ООО «СЗ СК+» (ИНН 2724247373) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 29.05.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631)

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, подп. 4.4.1, 5.2.1 Положения о членстве, в организации отсутствует инженерно-технический работник (1 чел.) и специалисты, обученные охране труда (не менее 40 часов) в количестве не менее 3 человек (акт

№ 0412/ПП-07-2025 от 29.07.2025)

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 11.03.2026 (протокол № 6) к ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 29.05.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены. Имеется задолженность по оплате ежегодного разового взноса за 2026 год в размере 1 500,00 рублей.

ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217)

В нарушение п. 9.2.1 Устава, п. 4.5, 4.7 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистами – работниками члена Ассоциации независимой оценки квалификации, аттестации по системе Ростехнадзора (акт № 0409/ПП-09-2025 от 18.09.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 24.03.2026 (протокол № 7) к ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) применена мера дисциплинарного воздействия - предупреждение со сроком устранения нарушений до 29.05.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

Имеется задолженность по уплате членских взносов за 4 квартал 2025 г., 1 - 2 квартал 2026 г., ежегодного разового взноса за 2026 г. в общем размере 99 500 рублей.

ООО «ВЭЙСАТ» (ИНН 2724245320)

В нарушение п. 9.2.1 Устава, п. 4.3.1, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации в организации отсутствуют журналы по охране труда, отсутствует специальная оценка условий труда (акт № 0688/ПП-02-2026 от 06.03.2026).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 24.03.2026 (протокол № 7) к ООО «ВЭЙСАТ» (ИНН 2724245320) применена мера дисциплинарного воздействия - предупреждение со сроком устранения нарушений до 29.05.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096)

В нарушение п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подпунктов 9.2.1, 9.2.4 Устава, подп. 3.8.5, 4.4.1, 5.2.17 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации специалистов (1 чел.), отсутствует специалист, по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акты № 0045/ВП(У)-02-2023 от 02.06.2023, 0045/ПП-02-2024 от 04.03.2024, 0045/ПП-02-2025 от 05.03.2025, 0045/ПП-02-2026 от 03.03.2026).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 11.03.2026 (протокол № 6) к ООО «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096) применена мера дисциплинарного воздействия - предупреждение со сроком устранения нарушений до 29.05.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «ДТС» (ИНН 2724238114)

В нарушение подпунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава, подпунктов 3.8.5, 5.2.3, 5.2.20 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, подпунктов 4.3.1, 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, согласно акту № 0584/ПП-07-2025 от 21.08.2025, в организации отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов (2 чел); в организации отсутствуют журналы по охране

труда, подтверждающие прохождение работниками члена Ассоциации: обязательных инструктажей по охране труда, отсутствует обучение требованиям охраны труда.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 11.03.2026 (протокол № 6) к ООО «ДТС» (ИНН 2724238114) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 29.05.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «ВостокТехСтрой» (ИНН 2724230080)

В нарушение: пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подп. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 4.7 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистами – работниками члена Ассоциации независимой оценки квалификации - 2 НРС (акт № 0542/ПП-07-2025 от 06.08.2025).

До настоящего времени нарушения в полном объеме не устранены. В адрес АСРО «РОС «СОЮЗ» поступило обращение ООО «ВостокТехСтрой» (ИНН 2724230080) от 17.12.2025 № 3/з (вх. № 2278 от 22.12.2025) о продлении срока устранения замечаний. Организацией ведется работа по получению подтверждения прохождения независимой оценки квалификации 1 НРС.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 11.03.2026 (протокол № 6) к ООО «ВостокТехСтрой» (ИНН 2724230080) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 29.05.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «Гелиз» (ИНН 2723199712)

В нарушение требований законодательства и внутренних нормативных документов, а именно: пунктов 9.2.1, 9.2.5 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ»; пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.18 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов; пунктов 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, утвержденного решением общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» от 28.11.2024, связанных с невыполнением обязательств о предоставлении отчетов и иной документации, которые член организации обязан предоставлять для сбора, анализа и обработки в Ассоциацию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, письмами федеральных органов исполнительной власти и исполнительных региональных органов, письмами НОСТРОЙ, ООО «Гелиз» (ИНН 2723199712) не предоставлен отчет о деятельности члена Ассоциации, уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров (акт № 541/ВП(УВ)-2026 от 11.03.2026; № 541/ВП(О)-2026 от 11.03.2026).

Решением Дисциплинарной комиссии от 11.03.2026 (протокол № 6) за невыполнение обязательств о предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации, уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении ООО «Гелиз» (ИНН 2723199712) в качестве основной применена мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей. До настоящего времени нарушения не устранены, штраф не оплачен.

Решением Дисциплинарной комиссии от 14.05.2026 (протокол № 9) за невыполнение обязательств о предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации, уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении ООО «Гелиз» (ИНН 2723199712) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 28.05.2026, в связи с неуплатой штрафа принято решение об обращении Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» за взысканием штрафов в судебном порядке.

До настоящего времени нарушения не устранены, штраф не оплачен.

ООО «СК «Дело» (ИНН 2725130988)

В нарушение п. 9.2.1. Устава, подп. 3.8.5 Положения о членстве в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0570/ВП(НРС)-03-2026 от 26.03.2026).

До настоящего времени нарушения не устранены.

ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402)

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, подп. 5.2.1, 4.4.1 Положения о членстве в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (1 чел.) (акт № 0698/ВП(НРС)-03-2026 от 18.03.2026).

В ходе внеплановой документарной проверки установлено ненадлежащее исполнение контракта № 3271301201025000013 от «26» августа 2025 г. по «13» апреля 2026 г., заказчик - МБОУ СОШ № 3 Р.П. ХОР. Предмет контракта: выполнение работ по капитальному ремонту здания МБОУ СОШ №3 р.п. Хор, расположенного по адресу: 682922, Хабаровский край, район имени Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 12 А; стоимость контракта - 28 598 024,60 руб. (акт № 0698/ВП(ИД)-59/54 от 18.03.2026).

Решением Дисциплинарной комиссии от 24.03.2026 (протокол № 7) в отношении ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней (до 18.06.2026).

В ходе внеплановой документарной проверки выявлен факт нарушения п. 9.2.1. Устава, подп. 3.8.5 Положения о членстве - в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0698/ВП(НРС)-03-2026 от 18.03.2026).

В нарушение требований законодательства и внутренних нормативных документов, а именно: пунктов 9.2.1, 9.2.5 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ»; пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.18 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов; пунктов 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, утвержденного решением общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» от 28.11.2024, связанных с невыполнением обязательств о предоставлении отчетов и иной документации, которые член организации обязан предоставлять для сбора, анализа и обработки в Ассоциацию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, письмами федеральных органов исполнительной власти и исполнительных региональных органов, письмами НОСТРОЙ, ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402) не предоставлен отчет о деятельности члена Ассоциации, уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров (акт № 698/ВП(УВ)-2026 от 11.03.2026; № 698/ВП(О)-2026 от 11.03.2026).

Решением Дисциплинарной комиссии от 11.03.2026 (протокол № 6) за невыполнение обязательств о предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации, уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402) в качестве основной применена мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей.

Решением Дисциплинарной комиссии от 14.05.2026 (протокол № 9) за невыполнение обязательств о предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации, уведомления о

фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 28.05.2026, в связи с неуплатой штрафа принято решение об обращении Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» за взысканием штрафов в судебном порядке.

До настоящего времени нарушения не устранены, штраф не оплачен.

Имеется задолженность по уплате членских взносов за 2 квартал 2026 г., ежегодного разового взноса за 2026 г. в общем размере 39 500 рублей.

ООО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736)

В нарушение: подп. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 4.4.1, 5.2.1 Положения о членстве, в организации отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (2 чел.) (акт № 0487/ПП-07-2025 от 18.07.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 10.04.2026 (протокол № 8) ООО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 26.06.2026).

ООО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736) не предоставлен отчет о деятельности члена Ассоциации, уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров (акт № 487/ВП(УВ)-2026 от 11.03.2026; № 487/ВП(О)-2026 от 11.03.2026).

Решением Дисциплинарной комиссии от 11.03.2026 (протокол № 6) за невыполнение обязательств о предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации, уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении ООО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736) в качестве дополнительной применена мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей.

Решением Дисциплинарной комиссии от 14.05.2026 (протокол № 9) за невыполнение обязательств о предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации, уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении ООО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 28.05.2026, в связи с неуплатой штрафа принято решение об обращении Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» за взысканием штрафов в судебном порядке.

До настоящего времени нарушения не устранены, штраф не оплачен.

Имеется задолженность по оплате ежеквартальных членских взносов за 1 – 2 кв. 2026 г., ежегодного разового взноса за 2026 год в общем размере 69 500,00 рублей.

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил за нарушение требований законодательства и требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 29.06.2026 в отношении:

- ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869);
- ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838);
- ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743);
- ООО «Гелиз» (ИНН 2723199712).

2) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 24.07.2026 в отношении:

- ООО «Люкс-Совгавань» (ИНН 2704025943);
- ООО «УДИНСК ЗОЛОТО» (ИНН 7704802821).
- ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420);
- ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670);
- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401);
- ООО «СЗ СК+» (ИНН 2724247373);
- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631);
- ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217);
- ООО «ВЭЙСАТ» (ИНН 2724245320);
- ООО «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096);
- ООО «ДТС» (ИНН 2724238114);
- ООО «ВостокТехСтрой» (ИНН 2724230080);
- ООО «СК «Дело» (ИНН 2725130988).

3) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней (до 20.08.2026), в отношении:

- ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803).

4) учитывая наличие более строгой действующей меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736) в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней, действие меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 28.05.2026, примененную за невыполнение обязательств о предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации, уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, отменить, действующую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней (26.06.2026) оставить без изменения.

5) учитывая наличие более строгой действующей меры дисциплинарного воздействия в отношении ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402) в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней (до 18.06.2026), действие меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 28.05.2026, примененной за невыполнение обязательств о предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации, уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, отменить, действующую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней (18.06.2026) оставить без изменения.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.	ООО «Люкс-Совгавань» (ИНН 2704025943)	3	0	0
2.	ООО «УДИНСК ЗОЛОТО» (ИНН 7704802821)	3	0	0
3.	ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869)	3	0	0

4.	ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838)	3	0	0
5.	ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743)	3	0	0
6.	ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803)	3	0	0
7.	ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420)	3	0	0
8.	ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401)	3	0	0
9.	ООО «СЗ СК+» (ИНН 2724247373)	3	0	0
10.	ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631)	3	0	0
11.	ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217)	3	0	0
12.	ООО «ВЭЙСАТ» (ИНН 2724245320)	3	0	0
13.	ООО «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096)	3	0	0
14.	ООО «ДТС» (ИНН 2724238114)	3	0	0
15.	ООО «ВостокТехСтрой» (ИНН 2724230080)	3	0	0
16.	ООО «Гелиз» (ИНН 2723199712)	3	0	0
17.	ООО «СК «Дело» (ИНН 2725130988)	3	0	0
18.	ООО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736)	3	0	0
19.	ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670)	3	0	0
20.	ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402)	3	0	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 29.06.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Гелиз» (ИНН 2723199712) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 29.06.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «Гелиз» (ИНН 2723199712) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.
3. Ассоциации АСРО «РОС «СОЮЗ» повторно уведомить ООО «Гелиз» (ИНН 2723199712) об обязанности уплаты штрафа в размере 50 000 рублей за невыполнение обязательств о предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации, уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Люкс-Совгавань» (ИНН 2704025943) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 24.07.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «Люкс-Совгавань» (ИНН 2704025943) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СК «Дело» (ИНН 2725130988) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 24.07.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «СК «Дело» (ИНН 2725130988) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «УДИНСК ЗОЛОТО» (ИНН 7704802821) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 24.07.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «УДИНСК ЗОЛОТО» (ИНН 7704802821) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 24.07.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ВЭЙСАТ» (ИНН 2724245320) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 24.07.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «ВЭЙСАТ» (ИНН 2724245320) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ВостокТехСтрой» (ИНН 2724230080) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 24.07.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «ВостокТехСтрой» (ИНН 2724230080) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ДТС» (ИНН 2724238114) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 24.07.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «ДТС» (ИНН 2724238114) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 24.07.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 24.07.2026.
2. Об устранении нарушений ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 24.07.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СЗ СК+» (ИНН 2724247373) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 24.07.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «СЗ СК+» (ИНН 2724247373) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 24.07.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 24.07.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 29.06.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 29.06.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 20.08.2026).
2. Об устранении нарушений ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736) действие меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 28.05.2026, примененной за невыполнение обязательств о предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации, уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, прекратить.
2. Действующую в отношении ООО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней (26.06.2026) оставить без изменения.
3. Об устранении нарушений ООО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.
4. Ассоциации АСРО «РОС «СОЮЗ» повторно уведомить ООО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736) об обязанности уплаты штрафа в размере 50 000 рублей за невыполнение обязательств о предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации, уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402) действие меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 28.05.2026, примененную за невыполнение обязательств о предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации, уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, прекратить.
2. Действующую в отношении ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней (18.06.2026) оставить без изменения.
3. Об устранении нарушений ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.
4. Ассоциации АСРО «РОС «СОЮЗ» повторно уведомить ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402) об обязанности уплаты штрафа в размере 50 000 рублей за невыполнение обязательств о предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации, уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров.

ПО ВОПРОСУ № 2: Об отмене мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову Олеся Родионовну, которая доложила об устранении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ранее выявленных в ходе проверок нарушений требований законодательства и внутренних нормативных документов:

ООО «Автосафари Хабаровск» (ИНН 2723142120)

В нарушение п. 9.2.1 Устава, подп. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0686/ВП(НПС)-04-2026 от 08.04.2026).

Решением Дисциплинарной комиссии от 10.04.2026 (протокол № 8) к ООО «Автосафари Хабаровск» (ИНН 2723142120) применена мера дисциплинарного

воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 26.06.2026). Решением Дисциплинарной комиссии от 14.05.2026 (протокол № 9) данная мера оставлена без изменения.

В соответствии с актом № 0686/ВПУ(НРС)-04-2026 от 20.05.2026, нарушения, указанные в акте № 0686/ВП(НРС)-04-2026 от 08.04.2026, устранены.

Имеется задолженность по уплате ежегодного разового взноса за 2026 г. в размере 1 500 рублей.

ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601)

В нарушение подпунктов 9.2.1, 9.2.4 Устава, подпункта 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий за 2025 г. (акт 0667/ПП-02-2025 от 10.03.2025), за 2026 г. (акт 0667/ПП-02-2026 от 02.03.2026).

В рамках проведения внеплановой проверки выявлен факт заключения организацией государственный контракт, в соответствии с требованиями Федерального закона № 615-ПП от 01.07.2016 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту" № 153-КР-2021 от 16.04.2026 г. по 15.11.2031 по оказанию услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (Магаданская область, г. Магадан, ул. Пролетарская, д. 3, к.3)) на сумму 2 767 880,83 рублей в период приостановления права (акт № 0667/ВП(ИД)-153-КР от 07.05.2026).

Решением Дисциплинарной комиссии от 14.05.2026 (протокол № 9) к ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) применена основная мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 24.07.2026), дополнительная мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 100 000 рублей по факту заключения договора подряда в период приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Актом № 0667/ВП(У)-02-2026 от 20.05.2026, установлено, что нарушения, указанные в актах № 0667/ПП-02-2025 от 10.03.2026 и № 0667/ПП-02-2026 от 02.03.2026, устранены.

ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) 29.05.2026 оплачен штраф в размере 100 000 рублей (платежное поручение № 1345 от 29.05.2026).

ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) обеспечено страхование риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

ООО «СЗ - Конструктор» (ИНН 2723208460)

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 11.03.2026 (протокол № 6) к ООО «СЗ - Конструктор» (ИНН 2723208460) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 29.05.2026 в связи с нарушением пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подп. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 4.4.1, 4.7, 5.2.1 Положения о членстве (в организации отсутствовали специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0710/ВП(НРС)-11-2025 от 28.11.2025).

По итогам внеплановой документарной проверки (акт № 0710/ВПУ(НРС)-11-2025 от

20.05.2026) выявлено, что в нарушение подп. 9.2.1 Устава, п. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствовал 1 специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

Актом № 710/ВПУ(НРС)-11-2025 от 27.05.2026, установлено, что нарушения, указанные в акте № 0710/ВП(НРС)-11-2025 от 28.11.2025 устранены.

ООО «Строительно-монтажная компания «Альянс» (ИНН 2710009001)

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 14.05.2026 (протокол № 9) к ООО Строительно-монтажная компания «Альянс» (ИНН 2710009001) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 30.05.2026 за необеспечение страхования риска ответственности, которая может наступить вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора.

29.05.2026 в адрес АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО Строительно-монтажная компания «Альянс» (ИНН 2710009001) направлены копии договоров страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров с приложением платежных поручений об оплате страховых премий (письмо от 29.05.2026 № СА290526/1 (вх. от 29.05.2026 № 1353).

ООО «РЦ ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008)

В рамках проведения внеплановой документарной проверки в отношении исполнения ООО «РЦ ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008) обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, установлено ненадлежащее исполнение контракта № 19 от «18» марта 2022 г. по «01» сентября 2024 г. (заказчик - ОГБУ "СЗ(З)ЕАО") в части нарушения сроков исполнения. Не оплачена неустойка (штраф, пени) в размере 5 553 383,68 руб. (акт № 0004/ВП(ИД)-19 от 14.04.2026).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 14.05.2026 (протокол № 9) к ООО «РЦ ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 02.07.2026.

В ходе проверки (акт № 0004/ВПУ(ИД)-19 от 28.05.2026) установлено, что требования заказчика об уплате неустойки (штрафа, пени) в размере 5 553 383,68 руб. отменена уведомлением № 00015 от 22.05.2026. Нарушения устранены.

Имеется задолженность по уплате членских взносов за 2 квартал 2026 г., ежегодный разовый взнос за 2026 г. в общем размере 31 500 рублей.

ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448)

В нарушение п. 5.2.19 Положения о членстве, организацией не обеспечено страхование гражданской ответственности (акт № 0617/ВП(СГО)-07-2025 от 04.07.2025).

В нарушение п. 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, отсутствует обучение охране труда сотрудников, в нарушение п. 4.7 Положения о членстве, отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства, заявленных организацией (акт № 0617/ВП(У)-02-2026 от 12.02.2026).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 10.04.2026 (протокол № 8) к ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 26.06.2026).

В ходе проверки установлено, что нарушения, указанные в акте № 0617/ВП(СГО)-07-2025 от 04.07.2025, устранены (акт № 0617/ВПУ(СГО)-11-2025 от 04.06.2026).

В ходе проверки установлено, что нарушения, указанные в акте № 0617/ВП(У)-02-2026 от 12.02.2026, устранены (акт № 0617/ВП(У)-02-2026 от 03.06.2026).

Задолженность по уплате членских взносов ежегодного разового взноса отсутствует.

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил:

1) признать ранее выявленные у ООО «Автосафари Хабаровск» (ИНН 2723142120) нарушения, указанные в акте № 0686/ВП(НРС)-04-2026 от 08.04.2026, устраненными.

2) отменить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 26.06.2026) в отношении ООО «Автосафари Хабаровск» (ИНН 2723142120).

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил:

1) признать ранее выявленные у ООО Строительно-монтажная компания «Альянс» (ИНН 2710009001) нарушения, связанные с необеспечением страхования риска ответственности, которая может наступить вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора, устраненными.

2) отменить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения в отношении ООО Строительно-монтажная компания «Альянс» (ИНН 2710009001).

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил:

1) признать ранее выявленные у ООО «СЗ - Конструктор» (ИНН 2723208460) нарушения устраненными.

2) отменить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения в отношении ООО «СЗ - Конструктор» (ИНН 2723208460).

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил:

1) признать ранее выявленные у ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) нарушения, указанные в актах № 0667/ПП-02-2025 от 10.03.2026 и № 0667/ПП-02-2026 от 02.03.2026, устраненными.

2) отменить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 24.07.2026) в отношении ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601).

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил:

1) признать ранее выявленные у ООО «РЦ ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008) нарушения, указанные в акте № 0004/ВП(ИД)-19 от 14.04.2026, устраненными.

2) отменить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 02.07.2026 в отношении ООО «РЦ ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008).

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил:

1) признать ранее выявленные у ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448) нарушения, указанные в актах № 0617/ВП(СГО)-07-2025 от 04.07.2025, № 0617/ВП(У)-02-2026 от 12.02.2026, устраненными.

2) отменить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 26.06.2026) в отношении ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.	ООО «Автосафари Хабаровск» (ИНН 2723142120)	3	0	0
2.	ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601)	3	0	0
3.	ООО «СЗ - Конструктор» (ИНН 2723208460)	3	0	0
4.	ООО «РЦ ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008)	3	0	0
5.	ООО Строительно-монтажная компания «Альянс» (ИНН 2710009001)	3	0	0
6.	ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448)	3	0	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Автосафари Хабаровск» (ИНН 2723142120) отменить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней.
2. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) отменить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней.
2. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СЗ - Конструктор» (ИНН 2723208460) действующую меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 29.05.2026 отменить.
2. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «РЦ ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008) действующую меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 02.07.2026 отменить.
2. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО Строительно-монтажная компания «Альянс» (ИНН 2710009001) действующую меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 30.05.2026 отменить.
2. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

решении.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448) отменить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней.
2. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 3: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ» (далее также Ассоциация) не обеспечившего заключение договора страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила, что в соответствии с докладной руководителя отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ» от 02.06.2026, выявлено нарушение ООО «СМК «ЭТС» (ИНН 2722041828) требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ», а именно п. 3.3 Положения о страховании, предусматривающего обязанность члена АСРО «РОС «СОЮЗ» в течение 10 рабочих дней, с даты заключения договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора, заключить договор страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров и предоставить его копию в Ассоциацию, с приложением документа, подтверждающего оплату страховой премии по нему.

До настоящего времени организацией не обеспечено страхование договора № ОСиА-КР/2026 от 21.04.2026.

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил за нарушение требований внутренних нормативных документов Ассоциации применить в отношении ООО «СМК «ЭТС» (ИНН 2722041828) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 22.06.2026.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.	ООО «СМК «ЭТС» (ИНН 2722041828)	3	0	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СМК «ЭТС» (ИНН 2722041828) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 22.06.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «СМК «ЭТС» (ИНН 2722041828) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 11-30.

Приложение:

1. Копия акта № 0645/ПП-04-2026 от 07.05.2026 на 2 л. в 1 экз.;
2. Письмо ООО «Люкс-Совгавань» (ИНН 2704025943) (вх. 1234 от 13.05.2026) на 1 л. в 1 экз.;
3. Копия акта № 0680/ВП(НРС)-2026 от 08.05.2026 на 2 л. в 1 экз.;
4. Копия акта № 0667/ВП(У)-02-2026 от 20.05.2026 на 1 л. в 1 экз.;
5. Копия акта № 0667/ВП(ИД)-153-КР от 07.05.2026 на 1 л. в 1 экз.;
6. Копия акта № 0710/ВПУ(НРС)-11-2025 от 20.05.2026 на 1 л. в 1 экз.;
7. Копия акта № 0710/ВПУ(НРС)-11-2025 от 27.05.2026 на 1 л. в 1 экз.;
8. Копия акта № 0574/ВП(НРС)-05-2026 от 27.05.2026 на 1 л. в 1 экз.;
9. Копия письма от 29.05.2026 № СА290526/1 (вх. от 29.05.2026 № 1353) на 1 л. в 1 экз.;
10. Копия платежного поручения № 1345 от 29.05.2026 на 1 л. в 1 экз.
11. Копия акта № 0004/ВПУ(ИД)-19 от 28.05.2026 на 1 л. в 1 экз.
12. Докладная от 02.06.2026 на 4 л. в 1 экз.
13. Копия акта 0617/ВПУ(СГО)-11-2025 от 04.06.2026 на 1 л. в 1 экз.
14. Копия акта № 0617/ВП(У)-02-2026 от 03.06.2026 на 1 л. в 1 экз.
15. Копия акта № 0570/ВП(НРС)-03-2026 от 26.03.2026 2 л. в 1 экз.;

Председатель



И.В. Малинин

Секретарь комиссии



А.В. Бойко