



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 13 ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	14.07.2026, 11-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 15
Форма проведения:	заочная

ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Председатель Дисциплинарной комиссии	Малинин Иван Валерьевич
Члены Дисциплинарной комиссии:	Ионин Сергей Александрович
	Терехина Анна Олеговна
Секретарь Дисциплинарной комиссии (без права голосования)	Бойко Анастасия Владимировна

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Член Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Секерина Светлана Александровна
---	---------------------------------

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Юрисконсульта отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ» Бойко Анастасию Владимировну, которая сообщила, что из четырех членов Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие три члена Дисциплинарной комиссии с правом принятия решений. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения. Заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» объявлено открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Малинина Ивана Валерьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об устранении организациями-членами АСРО «РОС «СОЮЗ» нарушений, связанных с необеспечением страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: Об устранении организациями-членами АСРО «РОС «СОЮЗ» нарушений, связанных с необеспечением страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Секерину Светлану Александровну, которая доложила, что решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 07.07.2026 (протокол № 12) за необеспечение страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, следующих организаций, в настоящее время устранивших указанные нарушения:

1. ООО «Автосафари Хабаровск» (ИНН 2723142120) (акт № 0686/ВПУ(СГО)-2026 от 14.07.2026);
2. ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 2724192967) (акт № 504/ВПУ(СГО)-07-2026 от 14.07.2026);
3. ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) (акт № 0429/ВПУ(СГО)-07-2026 от 14.07.2026);
4. ООО «МАГАДАНПРОМАЛЫП» (ИНН 4909118977) (акт № 0451/ВПУ(СГО)-07-2026 от 14.07.2026);
5. ООО «Авангард» (ИНН 2724211433) (акт № 0439/ВП(СГО)-07-2026 от 14.07.2026).
6. ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743) (акт № 0632/ВПУ(СГО)-07-2026 от 14.07.2026).
7. ООО «Дальтрансстрой» (ИНН 2720043058) (акт № 0279/ВПУ(СГО)-07-2026 от 14.07.2026);
8. ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993) (акт № 0611/ВПУ(СГО)-2026 от 14.07.2026).

Кроме того, нарушения в части обеспечения страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, устранены также следующими организациями, имеющими иные неустраненные нарушения требований законодательства и внутренних документов:

ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869)

В соответствии с актом № 0362/ВПУ(СГО)-07-2026 от 14.07.2026 ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) устранены ранее выявленные актом № 0362/ВП(СГО)-07-2026 от 03.07.2026 нарушения п. 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании, связанные с не обеспечением страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства за период с 03.07.2026 по 02.07.2027.

До настоящего времени не устранено нарушение пункта 4 части 10 статьи 55.5-1

Градостроительного кодекса РФ, подп. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 4.7 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации (акт № 0362/ПП-07-2025 от 25.07.2025).

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534)

В соответствии с актом № 0602/ВПУ(СГО)-07-2026 от 14.07.2026 ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534) устранены ранее выявленные актом № 0602/ВП(СГО)-2026 от 03.07.2026 нарушения п. 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании, связанные с не обеспечением страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства за период с 03.07.2026 по 02.07.2027.

В нарушение подп. 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подп. 3.8.5, 4.4.1, 5.2.17 Положения о членстве, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой и внеплановой проверки в 2023-2024 (отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий 2024 год (акты №0602/ВП(У)-08-2023 от 21.11.2023, №0602/ПП-08-2024 от 26.08.2024).

В нарушение п. 4.4.1 Положения о членстве, п. 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, в организации отсутствуют сотрудники, прошедшие обучение охране труда, не соответствует минимальное количество специалистов, привлекаемых членами Ассоциации по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства) (акт № 0602/ПП-08-2025 от 25.09.2025).

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил в соответствии с пунктом 10.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел:

1) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением нарушений требований законодательства, в отношении:

- ООО «Автосафари Хабаровск» (ИНН 2723142120);
- ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 2724192967);
- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364);
- ООО «МАГАДАНПРОМАЛЪП» (ИНН 4909118977);
- ООО «Авангард» (ИНН 2724211433);
- ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743) ;
- ООО «Дальтрансстрой» (ИНН 2720043058);
- ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993).

2) в отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869):

- возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением нарушений, связанных с необеспечением страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 28.08.2026, в связи с отсутствием документов, подтверждающих

прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации.

3) в отношении ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534) в связи с наличием неустранимых нарушений требований законодательства и внутренних документов оставить действующую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (до 24.07.2026) без изменения.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.	ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743)	3	0	0
2.	ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869)	3	0	0
3.	ООО «Авангард» (ИНН 2724211433)	3	0	0
4.	ООО «Автосафари Хабаровск» (ИНН 2723142120)	3	0	0
5.	ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 2724192967)	3	0	0
6.	ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364)	3	0	0
7.	ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977)	3	0	0
8.	ООО «Дальтрансстрой» (ИНН 2720043058)	3	0	0
9.	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534)	3	0	0
10.	ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993)	3	0	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743) признать ранее выявленные нарушения, связанные с необеспечением страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, устраненными.
2. Возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743).
3. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Авангард» (ИНН 2724211433) признать ранее выявленные нарушения, связанные с необеспечением страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, устраненными.
2. Возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ООО «Авангард» (ИНН 2724211433).
3. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом

решении.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993) признать ранее выявленные нарушения, связанные с необеспечением страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, устраненными.
2. Возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993).
3. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Автосафари Хабаровск» (ИНН 2723142120) признать ранее выявленные нарушения, связанные с необеспечением страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, устраненными.
2. Возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ООО «Автосафари Хабаровск» (ИНН 2723142120).
3. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 2724192967) признать ранее выявленные нарушения, связанные с необеспечением страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, устраненными.
2. Возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 2724192967).
3. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) признать ранее выявленные нарушения, связанные с необеспечением страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, устраненными.
2. Возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364).
3. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977) признать ранее выявленные нарушения, связанные с необеспечением страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ,

оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, устраненными.

2. Возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977).

3. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Дальтрансстрой» (ИНН 2720043058) признать ранее выявленные нарушения, связанные с необеспечением страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, устраненными.

2. Возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ООО «Дальтрансстрой» (ИНН 2720043058).

3. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) признать ранее выявленные нарушения, связанные с необеспечением страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, устраненными.

2. Возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869).

3. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 28.08.2026.

4. Об устранении нарушений ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534) действующую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (до 24.07.2026) оставить без изменения.

2. Об устранении нарушений ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

ПО ВОПРОСУ № 2: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Секерину Светлану Александровну, которая доложила о выявленных в ходе проверки нарушениях требований законодательства и внутренних нормативных документов следующим членом АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401)

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 05.06.2026 (протокол № 10) к ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 24.07.2026., в связи с нарушением подп. 9.2.1 Устава, подп. 5.2.1, 3.8.5 Положения о членстве: отсутствие специалистов, внесенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (1 чел.); не соответствие минимальному количеству специалистов, привлекаемых по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (2 ИТР по уровню ответственности) (акт № 0459/ПП -02-2025 от 27.03.2025).

Организацией нарушение устранено частично, а именно не соответствует минимальное количество специалистов, привлекаемых по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (1 ИТР по уровню ответственности) (акт 0459/ВП(У)-07-2025 от 10.07.2025).

По результатам плановой проверки выявлено, что в нарушение подп. 9.2.1 Устава, подп. 5.2.1, 3.8.5 Положения о членстве: в организации отсутствуют специалисты, внесенные в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (3 чел.); отсутствует независимая оценка квалификации специалиста по организации строительства, заявленного организацией (акт № 0459/ПП-06-2026 от 09.07.2026).

До настоящего времени нарушения не устранены.

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил за нарушение требований законодательства и требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401) оставить действующую меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 24.07.2026 без изменения.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.	ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401)	3	0	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401) оставить действующую меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 24.07.2026 без изменения.
2. Об устранении нарушений ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 11-30.

Приложение:

1. Копия акта № 0459/ПП-06-2026 от 09.07.2026 на 2 л. в 1 экз.;
2. Копия акта № 0602/ВПУ(СГО)-07-2026 от 14.07.2026 на 1 л. в 1 экз.;
3. Копия акта № 0279/ВПУ(СГО)-07-2026 от 14.07.2026 на 1 л. в 1 экз.;
4. Копия акта № 0611/ВПУ(СГО)-2026 от 14.07.2026 на 1 л. в 1 экз.;
5. Копия акта № 0439/ВП(СГО)-07-2026 от 14.07.2026 на 1 л. в 1 экз.;
6. Копия акта № 0686/ВПУ(СГО)-2026 от 14.07.2026 на 1 л. в 1 экз.;
7. Копия акта № 504/ВПУ(СГО)-07-2026 от 14.07.2026 на 1 л. в 1 экз.;

8. Копия акта № 0429/ВПУ(СГО)-07-2026 от 14.07.2026 на 1 л. в 1 экз.;
9. Копия акта № 0451/ВПУ(СГО)-07-2026 от 14.07.2026 на 1 л. в 1 экз.;
10. Копия акта № 0632/ВПУ(СГО)-07-2026 от 14.07.2026 на 1 л. в 1 экз.;
11. Копия акта № 0362/ВПУ(СГО)-07-2026 от 14.07.2026 на 1 л. в 1 экз.

Председатель



И.В. Малинин

Члены комиссии





С.А. Ионин

А.О. Терехина

Секретарь комиссии



А.В. Бойко