



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 14 ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	22.07.2026, 11-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 15
Форма проведения:	заочная

ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Председатель Дисциплинарной комиссии	Малинин Иван Валерьевич
Члены Дисциплинарной комиссии:	Ионин Сергей Александрович
	Терехина Анна Олеговна
Секретарь Дисциплинарной комиссии (без права голосования)	Бойко Анастасия Владимировна

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
---	---------------------------

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Юрисконсульта отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ» Бойко Анастасию Владимировну, которая сообщила, что из четырех членов Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие три члена Дисциплинарной комиссии с правом принятия решений. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения. Заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» объявлено открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Малинина Ивана Валерьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об устранении организациями-членами АСРО «РОС «СОЮЗ» нарушений, связанных с необеспечением страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2. Об отмене мер дисциплинарного воздействия в отношении организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: Об устранении организациями-членами АСРО «РОС «СОЮЗ» нарушений, связанных с необеспечением страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову Олесю Родионовну, которая доложила, что решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 07.07.2026 (протокол № 12) за необеспечение страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, следующих организаций, в настоящее время устранивших указанные нарушение:

1. ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) (акт № 569/ВПУ(СГО)-07-2026 от 16.07.2026);
2. ООО «Желдоргарант» (ИНН 2721244374) (акт № 0527/ВПУ(СГО)-07-2026 от 16.07.2026).
3. ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2700004290).

По результатам мониторинга исполнения организациями обязательств по обеспечению страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства за период 03.07.2025 по 02.07.2026, выявлен факт невнесения ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2700004290) страховой премии на основании счета СПАО «Ингосстрах», необеспечения указанного вида страхования на период с 03.07.2026 по 02.07.2027 (акт № 0722/ВП(СГО)-07-2026 от 03.07.2026).

По итогам рассмотрения данного вопроса, Дисциплинарной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» (протокол № 12 от 07.07.2026) принято решение о вынесении на рассмотрение Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» вопроса использования иных способов обеспечения страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за период членства до момента присоединения к коллективному договору в текущем периоде, в целях устранения выявленного нарушения за истекший период страхования.

В соответствии с решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» (протокол № 24 от 14.07.2026) в целях обеспечения страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за период членства до момента присоединения к коллективному договору в текущем периоде, ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2700004290) в срок до 15.07.2026 необходимо заключить индивидуальный договор страхования со СПАО «Ингосстрах», соответствующий требованиям, предъявляемым Положением о страховании

членами ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, к коллективному договору страхования.

08.07.2026 ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2700004290) заключен индивидуальный договор страхования со СПАО «Ингосстрах», соответствующий требованиям, предъявляемым Положением о страховании членами ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, к коллективному договору страхования, внесена страховая премия. Кроме того, обеспечено страхование на текущий период в рамках коллективного договора страхования (акт № 0722/ВПУ(СГО)-07-2026 от 21.07.2026).

Кроме того, нарушения в части обеспечения страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, устранены также следующей организацией, имеющей иные неустраненные нарушения требований законодательства и внутренних документов:

ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803)

В соответствии с актом № 0023/ВПУ(СГО)-07-2026 от 16.07.2026 ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803) устранены ранее выявленные актом № 0023/ВП(СГО)-07-2026 от 03.07.2026 нарушения п. 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании, связанные с не обеспечением страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства за период с 03.07.2026 по 02.07.2027.

В нарушение: подпунктов 9.2.1, 9.2.4 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подпункта 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов – организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий за 2025 год (акт № 0023/ПП-06-2025 от 28.07.2025).

Кроме того, организацией не устранены замечания 2024 года (акт № 0023/ПП-06-2024 от 26.07.2024), а именно: в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ; документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации, независимой оценки квалификации, специальной оценки условий труда.

Решениями Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» за указанные нарушения к организации неоднократно применялась мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

До настоящего времени нарушения не устранены.

Имеется задолженность по уплате ежеквартальных членских взносов за 2 кв. 2026 г. в размере 15 000 рублей.

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил в соответствии с пунктом 10.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел:

1) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением нарушений требований законодательства, в отношении:

- ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040);
- ООО «Желдоргарант» (ИНН 2721244374);
- ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2700004290).

2) в отношении ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803) в связи с наличием неустраненных нарушений требований законодательства и внутренних документов оставить действующую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (до 31.08.2026) без изменения.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.	ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040)	3	0	0
2.	ООО «Желдоргарант» (ИНН 2721244374)	3	0	0
3.	ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803)	3	0	0
4.	ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2700004290)	3	0	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) признать ранее выявленные нарушения, связанные с необеспечением страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, устраненными.
2. Возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040).
3. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Желдоргарант» (ИНН 2721244374) признать ранее выявленные нарушения, связанные с необеспечением страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, устраненными.
2. Возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ООО «Желдоргарант» (ИНН 2721244374).
3. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2700004290) признать ранее выявленные нарушения, связанные с необеспечением страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, устраненными.
2. Возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2700004290).
3. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803) действующую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (до 31.08.2026) оставить без изменения.
2. Об устранении нарушений ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

ПО ВОПРОСУ № 2: Об отмене мер дисциплинарного воздействия в отношении организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову Олесю Родионовну, которая доложила об устранении организацией - членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ранее выявленных нарушений требований законодательства и внутренних нормативных документов:

ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071)

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 14.05.2026 (протокол № 9) к ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 15.06.2026 за необеспечение страхования риска ответственности, которая может наступить вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 24.06.2026 (протокол № 11) к ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 17.07.2026

Организацией приняты меры по обеспечению заключения договора страхования, 25.06.2026 в адрес АСРО «РОС «СОЮЗ» направлен договор страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, № 7670R/422/00115/26 (по договору № 0378300003526000006/65 от 24 марта 2026 г.).

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил:

1) признать ранее выявленные у ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071) нарушения, связанные с необеспечением страхования риска ответственности, которая может наступить вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора, устраненными.

2) отменить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 17.07.2026 в отношении ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.	ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071)	3	0	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071) действующую меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до

17.07.2026 отменить.

2. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 3: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову Олесю Родионовну, которая доложила об имеющихся нарушениях требований законодательства и внутренних нормативных документов в части обеспечения заключения договора страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462)

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 24.06.2026 (протокол № 11) к ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений в срок до 17.07.2026 за необеспечение страхования риска ответственности, которая может наступить вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора.

Данная мера применена в связи с отсутствием указанного договора страхования по контракту № 45-РВГ от 30.03.2026. В ЕИС 15.07.2026 подгружено соглашение о расторжении муниципального контракта без взаимных претензий и неустоек. Контракт переведен в статус «Исполнение прекращено». ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) не смогло осуществить страхование контракта № 45-РВГ от 30.03.2026 ввиду завершения его исполнения.

Однако, по состоянию на текущую дату истек срок предоставления договоров страхования по контрактам: № 004-26-ЭА-С от 12.05.2026 (срок исполнения до 16.11.2026, в ЕИС договор с в статус «Завершено» не переведен), № 011-26-ЗКЭ-С от 22.05.2026 (срок исполнения до 14.10.2026, в ЕИС договор с в статус «Завершено» не переведен).

В адрес организации неоднократно направлялись письма с разъяснениями относительно порядка заключения указанных договоров страхования, применялась мера в виде предписания об обязательном устранении нарушения, дважды применялась мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

ООО «СМК «ЭТС» (ИНН 2722041828)

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 24.06.2026 (протокол № 11) к ООО «СМК «ЭТС» (ИНН 2722041828) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 17.07.2026 за необеспечение страхования риска ответственности, которая может наступить вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора.

До настоящего времени копия заключенного договора страхования в адрес АСРО «РОС «СОЮЗ» не представлена.

ООО «Эстет» (ИНН 2720052077)

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 24.06.2026 (протокол № 11) к ООО «Эстет» (ИНН 2720052077) применена мера дисциплинарного воздействия в

виде предупреждения со сроком устранения нарушений в срок до 17.07.2026 за необеспечение страхования риска ответственности, которая может наступить вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора.

Договор № 0378600000326000008 от 12.05.2026 переведен в статус «Исполнение прекращено». ООО «Эстет» (ИНН 2720052077) предоставлена копия соглашения о расторжении муниципального контракта без взаимных претензий и неустоек.

До настоящего времени копия заключенного договора страхования по контракту № 0122300030626000008 от 02.03.2026 в адрес АСРО «РОС «СОЮЗ» не поступала.

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил за нарушение требований внутренних нормативных документов Ассоциации применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (до 31.08.2026) в отношении:

- ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462);
- ООО «СМК «ЭТС» (ИНН 2722041828);
- ООО «Эстет» (ИНН 2720052077).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.	ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462)	3	0	0
2.	ООО «СМК «ЭТС» (ИНН 2722041828)	3	0	0
3.	ООО «Эстет» (ИНН 2720052077)	3	0	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (до 31.08.2026).
2. В случае повторного неустранения нарушения в течение срока действия меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления, Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» рассмотреть вопрос применения меры дисциплинарного воздействия **в виде штрафа в размере 300 000 рублей**, установленной подпунктом 9.2.9 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, за необеспечение страхования риска ответственности, которая может наступить вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора.
3. Об устранении нарушений ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Эстет» (ИНН 2720052077) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (до 31.08.2026).
2. В случае неустранения нарушения в течение срока действия меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления, Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» рассмотреть вопрос применения меры дисциплинарного воздействия **в виде штрафа в размере 300 000 рублей**, установленной подпунктом 9.2.9 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, за необеспечение страхования риска ответственности, которая может наступить

вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора.

3. Об устранении нарушений ООО «Эстет» (ИНН 2720052077) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СМК «ЭТС» (ИНН 2722041828) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (до 31.08.2026).

2. В случае повторного неустранения нарушения в течение срока действия меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения, Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» рассмотреть вопрос применения меры дисциплинарного воздействия **в виде штрафа в размере 300 000 рублей**, установленной подпунктом 9.2.9 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, за необеспечение страхования риска ответственности, которая может наступить вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора.

3. Об устранении нарушений ООО «СМК «ЭТС» (ИНН 2722041828) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову Олесю Родионовну, которая доложила о выявленных в ходе плановой проверки нарушениях требований законодательства и внутренних нормативных документов следующим членом АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420)

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, п. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0574/ВП(НРС)-05-2026 от 27.05.2026).

В нарушение п. 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не внесена страховая премия, не обеспечено страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (акт № 0574/ВП(СГО)-07/2026 от 03.07.2026).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 07.07.2026 (протокол № 12) к ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней до 31.08.2026.

По результатам плановой проверки выявлено, что в нарушение п. 5.2.1, 5.2.17 Положения о членстве, организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий: не предоставлены копии документов, являющихся предметом плановой проверки за 2026 год, в соответствии с уведомлением от 12.05.2026 № 0574 и запросом от 12.05.2026 № 057/ПП-06-2026 (акт № 0574/ПП-06-2026 от 17.07.2026).

Имеется задолженность по уплате членских взносов за 4 квартал 2025 г., 1 – 3 квартал 2026 г., ежегодного разового взноса за 2026 г. в общем размере 129 500 рублей.

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил в связи с имеющимися нарушениями требований внутренних нормативных документов Ассоциации оставить действующую в отношении ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления

права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней до 31.08.2026, оставить без изменения.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИ В	ВОЗДЕР- ЖАЛИСЬ
1.	ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420)	3	0	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420) действующую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней до 31.08.2026, оставить без изменения.
2. Об устранении нарушений ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 11-30.

Приложение:

1. Копия акта № 0023/ВПУ(СГО)-07-2026 от 16.07.2026 на 1 л. в 1 экз.;
2. Копия акта № 569/ВПУ(СГО)-07-2026 от 16.07.2026 на 1 л. в 1 экз.;
3. Копия акта № 0527/ВПУ(СГО)-07-2026 от 16.07.2026 на 1 л. в 1 экз.;
4. Копия акта № 0722/ВПУ(СГО)-07-2026 от 21.07.2026 на 1 л. в 1 экз.;
5. Копия акта № 0574/ПП-06-2026 от 17.07.2026 на 2 л. в 1 экз.

Председатель



И.В. Малинин

Члены комиссии




С.А. Ионин

А.О. Терехина

Секретарь комиссии



А.В. Бойко