



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 15 ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	04.08.2026, 11-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 15
Форма проведения:	заочная

ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Председатель Дисциплинарной комиссии	Малинин Иван Валерьевич
Члены Дисциплинарной комиссии:	Ионин Сергей Александрович
	Терехина Анна Олеговна
Секретарь Дисциплинарной комиссии (без права голосования)	Бойко Анастасия Владимировна

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
---	---------------------------

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Юрисконсульта отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ» Бойко Анастасию Владимировну, которая сообщила, что из четырех членов Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие три члена Дисциплинарной комиссии с правом принятия решений. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения. Заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» объявлено открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Малинина Ивана Валерьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

2. Об отмене мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову Олесю Родионовну, которая доложила о выявленных в ходе проверок нарушениях требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «Грейп» (ИНН 2721091086)

В ходе плановой выездной проверки (акт № 0292/ПП-06-2026 от 23.07.2026), выявлено, что в нарушение п. 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, в организации не обеспечено соответствие минимальному количеству специалистов, привлекаемых членами Ассоциации по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (1 ИТР).

ООО «ВостокТехСтрой» (ИНН 2724230080)

В нарушение: пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подп. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 4.7 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистами – работниками члена Ассоциации независимой оценки квалификации НРС (акт № 0542/ПП-07-2025 от 06.08.2025).

До настоящего времени нарушения в полном объеме не устранены, отсутствует подтверждение независимой оценки квалификации 1 НРС.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 05.06.2026 (протокол № 10) к ООО «ВостокТехСтрой» (ИНН 2724230080) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 24.07.2026.

По результатам плановой выездной проверки (акт № 0542/ПП-07-2026 от 30.07.2026) в нарушение п. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

ООО «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096)

В нарушение п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подпунктов 9.2.1, 9.2.4 Устава, подп. 3.8.5, 4.4.1, 5.2.17 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации специалистов (1 чел.), отсутствует специалист, по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акты № 0045/ВП(У)-02-2023 от 02.06.2023, 0045/ПП-02-2024 от 04.03.2024, 0045/ПП-022025 от 05.03.2025, 0045/ПП-02-2026 от 03.03.2026).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 05.06.2026 (протокол № 10) к ООО «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096) применена мера дисциплинарного воздействия - предупреждение со сроком устранения нарушений

до 24.07.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «ДТС» (ИНН 2724238114)

В нарушение подпунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава, подпунктов 3.8.5, 5.2.3, 5.2.20 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, подпунктов 4.3.1, 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, согласно акту № 0584/ПП-07-2025 от 21.08.2025, в организации отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов (2 чел); в организации отсутствуют журналы по охране труда, подтверждающие прохождение работниками члена Ассоциации: обязательных инструктажей по охране труда, отсутствует обучение требованиям охраны труда.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 05.06.2026 (протокол № 10) к ООО «ДТС» (ИНН 2724238114) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 24.07.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «ДиННстрой» (ИНН 2724250827)

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, п. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0641/ВП(НРС)-07-2025 от 11.07.2025).

По итогам плановой выездной проверки (акт № 0641/ПП-09-2025 от 23.10.2025) установлено, что нарушения не устранены.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 14.05.2026 (протокол № 9) к ООО «ДиННстрой» (ИНН 2724250827) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 24.07.2026).

До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534)

В нарушение подп. 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подп. 3.8.5, 4.4.1, 5.2.17 Положения о членстве, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой и внеплановой проверки в 2023-2024 (отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий 2024 год (акты №0602/ВП(У)-08-2023 от 21.11.2023, №0602/ПП-08-2024 от 26.08.2024).

В нарушение п. 4.4.1 Положения о членстве, п. 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, в организации отсутствуют сотрудники, прошедшие обучение охране труда, не соответствует минимальное количество специалистов, привлекаемых членами Ассоциации по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства) (акт № 0602/ПП-08-2025 от 25.09.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 14.07.2026 (протокол № 13) к ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534) мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов

капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 24.07.2026) оставлена без изменения.

ООО «СЗ СК+» (ИНН 2724247373)

В нарушение подпунктов 9.2.1, 9.2.3, 9.2.4 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подпунктов 3.8.5, 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, согласно акту № 0652/ПП-06-2025 от 21.07.2025 г., в штате организации отсутствует 1 специалист, имеющий высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 3 лет.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 05.06.2026 (протокол № 10) к ООО «СЗ СК+» (ИНН 2724247373) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 24.07.2026.

По результатам плановой выездной проверки установлено. Что в нарушение пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0652/ПП-06-2026 от 26.06.2026).

До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631)

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, подп. 4.4.1, 5.2.1 Положения о членстве, в организации отсутствует инженерно-технический работник (1 чел.) (акт № 0412/ПП-07-2025 от 29.07.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 05.06.2026 (протокол № 10) к ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 24.07.2026.

По результатам плановой проверки (акт № 0412/ПП-07-2026 от 29.07.2026) установлено, что в нарушение п. 4.4.1, 4.7 Положения о членстве, в организации отсутствует 1 специалист, привлекаемый по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов; отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства, заявленных организацией.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670)

В нарушение п. 9.2.1. Устава, подп. 3.8.5 Положения о членстве в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0134/ПП-04-2025 от 29.04.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 05.06.2026 (протокол № 10) к ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670) применена мера дисциплинарного воздействия – предупреждение, со сроком устранения нарушений до 24.07.2026.

В ходе плановой выездной проверки, установлено, что в нарушение пункта 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0134/ПП-06-2026 от 18.06.2026).

До настоящего времени нарушения не устранены.

Имеется задолженность по оплате ежеквартального членского взноса за 2-3 кв. 2026 г., в общем размере 50 500,00 рублей.

ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401)

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, подп. 5.2.1, 3.8.5 Положения о членстве в организации отсутствуют специалисты, внесенные в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ; не соответствует минимальное количество специалистов, привлекаемых по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (2 ИТР по уровню ответственности) (акт № 0459/ПП -02-2025 от 27.03.2025).

Организацией нарушение устранено частично, а именно не соответствует минимальное количество специалистов, привлекаемых по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (1 ИТР по уровню ответственности) (акт 0459/ВП(У)-07-2025 от 10.07.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 05.06.2026 (протокол № 10) к ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 24.07.2026.

По результатам плановой выездной проверки (акт № 0459/ПП-06-2026 от 09.07.2026) установлено, что в нарушение п. 4.4.1, 4.7 Положения о членстве, в организации отсутствуют специалисты, внесенные в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (3 НРС), отсутствует независимая оценка квалификации специалиста по организации строительства, заявленного организацией.

До настоящего времени нарушение не устранено.

ООО «СМР» (ИНН 2700051935)

В нарушение требований законодательства и внутренних нормативных документов, а именно: пунктов 9.2.1, 9.2.5 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ»; пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.18 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов; пунктов 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, утвержденного решением общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» от 28.11.2024, связанных с невыполнением обязательств о предоставлении отчетов и иной документации, которые член организации обязан предоставлять для сбора, анализа и обработки в Ассоциацию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, письмами федеральных органов исполнительной власти и исполнительных региональных органов, письмами НОСТРОЙ, ООО «СМР» (ИНН 2700051935) не предоставлен отчет о деятельности члена Ассоциации, уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров (акт № 703/ВП(УВ)-2026 от 11.03.2026; № 703/ВП(О)-2026 от 11.03.2026).

Решением Дисциплинарной комиссии от 11.03.2026 (протокол № 6) за невыполнение обязательств о предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации, уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении ООО «СМР» (ИНН 2700051935) в качестве основной применена мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей. До настоящего времени нарушения не устранены, штраф не оплачен.

Решением Дисциплинарной комиссии от 14.05.2026 (протокол № 9) за невыполнение обязательств о предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации, уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении ООО «СМР» (ИНН 2700051935) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до

28.05.2026, в связи с неуплатой штрафа принято решение об обращении Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» за взысканием штрафов в судебном порядке.

В нарушение п. 9.2.1 Устава, подп. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0703/ВП(НПС)-2026 от 08.04.2026).

В нарушение п. 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не внесена страховая премия, не обеспечено страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (акт № 0703/ВП(СГО)-07-2026 от 03.07.2026).

Решением Дисциплинарной комиссии от 10.04.2026 (протокол № 12) за данные нарушения в отношении ООО «СМР» (ИНН 2700051935) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней (до 31.08.2026).

В ходе внеплановой проверки (акт № 0703/ВП (НПС)-07-2026 от 29.07.2026) выявлено, что в нарушение п. 9.2.1 Устава, подп. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

До настоящего времени нарушения не устранены, штраф не оплачен.

ООО «СК «Дело» (ИНН 2725130988)

В нарушение п. 9.2.1. Устава, подп. 3.8.5 Положения о членстве в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0570/ВП(НПС)-03-2026 от 26.03.2026).

Решением Дисциплинарной комиссии от 05.06.2026 (протокол № 10) за данные нарушения в отношении ООО «СК «Дело» (ИНН 2725130988) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 24.07.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

Имеется задолженность по оплате ежеквартального членского взноса 3 кв. 2026 г., в размере 30 000,00 рублей.

ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462)

В соответствии с п. 3.3. Положения о страховании риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, каждый член Ассоциации, участвующий в конкурентных процедурах заключения договоров, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), обязан заключить договор страхования.

ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) до настоящего времени не обеспечено страхование ряда контрактов, заключенных с использованием конкурентных способов в период с января по июнь 2026 года. Кроме того, ввиду завершения исполнения нескольких контрактов, ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) в связи с

пропуском сроков страхования не сможет устранить нарушения, связанные с необеспечением страхования указанных договоров.

В адрес организации неоднократно направлялись письма с разъяснениями относительно порядка заключения указанных договоров страхования, применялась мера в виде предписания об обязательном устранении нарушения, дважды применялась мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 22.07.2026 (протокол № 14) к ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (до 31.08.2026).

30.07.2026 вопрос реализации требований Положения о страховании риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, рассмотрен на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

Решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» (протокол № 27 от 30.07.2026) Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» рекомендовано применять к организациям – членам Ассоциации, не исполняющим обязательства по заключению договоров страхования в отношении договоров, заключенным конкурентным способом, к которым ранее за данное нарушение применялись иные меры дисциплинарного взыскания (предписание об обязательном устранении нарушения, предупреждение) меру дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 300 000 рублей, предусмотренную п. 9.2.9 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел.

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил за нарушение требований законодательства и требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства со сроком до 25.08.2026 в отношении:

- ООО «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096);
- ООО «ДТС» (ИНН 2724238114);
- ООО «СЗ СК+» (ИНН 2724247373);
- ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670);
- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401);
- ООО «ДиННстрой» (ИНН 2724250827);
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534);
- ООО «ВостокТехСтрой» (ИНН 2724230080);
- ООО «СК «Дело» (ИНН 2725130988).

2) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 18.09.2026 в отношении:

- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631);
- ООО «Грейп» (ИНН 2721091086);

3) в отношении ООО «СМР» (ИНН 2700051935) действующую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства со сроком до 31.08.2026 оставить без изменения.

4) в отношении ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462):

- действующую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства со сроком до 31.08.2026 оставить без изменения;

- в качестве дополнительной меры дисциплинарного воздействия применить меру дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 300 000 рублей, предусмотренного п. 9.2.9 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.	ООО «Грейп» (ИНН 2721091086)	3	0	0
2.	ООО «ВостокТехСтрой» (ИНН 2724230080)	3	0	0
3.	ООО «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096)	3	0	0
4.	ООО «СМР» (ИНН 2700051935)	3	0	0
5.	ООО «ДТС» (ИНН 2724238114)	3	0	0
6.	ООО «ДиННстрой» (ИНН 2724250827)	3	0	0
7.	ООО «СЗ СК+» (ИНН 2724247373)	3	0	0
8.	ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631)	3	0	0
9.	ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670)	3	0	0
10.	ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401)	3	0	0
11.	ООО «СК «Дело» (ИНН 2725130988)	3	0	0
12.	ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462)	3	0	0
13.	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534)	3	0	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Грейп» (ИНН 2721091086) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 18.09.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «Грейп» (ИНН 2721091086) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ВостокТехСтрой» (ИНН 2724230080) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства со сроком до 25.08.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «ВостокТехСтрой» (ИНН 2724230080) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства со сроком до 25.08.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ДТС» (ИНН 2724238114) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства со сроком до 25.08.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «ДТС» (ИНН 2724238114) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СК «Дело» (ИНН 2725130988) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства со сроком до 25.08.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «СК «Дело» (ИНН 2725130988) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ДиННстрой» (ИНН 2724250827) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства со сроком до 25.08.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «ДиННстрой» (ИНН 2724250827) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СЗ СК+» (ИНН 2724247373) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 31.08.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «СЗ СК+» (ИНН 2724247373) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 18.09.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства со сроком до 25.08.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства со сроком до 25.08.2026.

2. Об устранении нарушений ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства со сроком до 25.08.2026.

2. Об устранении нарушений ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СМР» (ИНН 2700051935) действующую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства со сроком до 31.08.2026, оставить без изменения.

2. Об устранении нарушений ООО «СМР» (ИНН 2700051935) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) действующую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства со сроком до 31.08.2026, оставить без изменения.

2. Применить в отношении ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) меру дисциплинарного воздействия установленную подпунктом 9.2.9 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, **в виде штрафа в размере 300 000 рублей**, в качестве дополнительной.

3. Об устранении нарушений ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

ПО ВОПРОСУ № 2: Об отмене мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову Олесю Родионовну, которая доложила об устранении организацией - членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ранее выявленных нарушений требований законодательства и внутренних нормативных документов:

ООО «ВЭЙСАТ» (ИНН 2724245320)

В нарушение п. 9.2.1 Устава, п. 4.3.1, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации в организации отсутствуют журналы по охране труда, отсутствует специальная оценка условий труда (акт № 0688/ПП-02-2026 от 06.03.2026).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 05.06.2026 (протокол № 10) к ООО «ВЭЙСАТ» (ИНН 2724245320) применена мера дисциплинарного воздействия - предупреждение со сроком устранения нарушений до 24.07.2026.

В рамках проверки (акт № 0688/ВП(У) от 29.07.2026) установлено, что нарушения, указанные в акте № 0688/ПП-02-2026 от 06.03.2026 устранены.

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил:

1) признать ранее выявленные у ООО «ВЭЙСАТ» (ИНН 2724245320) нарушения, указанные в акте № 0688/ПП-02-2026 от 06.03.2026, устраненными.

2) отменить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 24.07.2026 в отношении ООО «ВЭЙСАТ» (ИНН 2724245320).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.	ООО «ВЭЙСАТ» (ИНН 2724245320)	3	0	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ВЭЙСАТ» (ИНН 2724245320) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 24.07.2026 отменить.

2. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

ООО «СМК «ЭТС» (ИНН 2722041828)

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 24.06.2026 (протокол № 11) к ООО «СМК «ЭТС» (ИНН 2722041828) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 17.07.2026 за необеспечение страхования риска ответственности, которая может наступить вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 22.07.2026 (протокол № 14) к ООО «СМК «ЭТС» (ИНН 2722041828) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (до 31.08.2026).

29.07.2026 (вх. 1776 от 29.07.2026) организацией представлена копия договора страхования № 7670R/422/00150/26 от 17.06.2026.

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил:

1) признать ранее выявленные у ООО «СМК «ЭТС» (ИНН 2722041828) нарушения устраненными.

2) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ООО «СМК «ЭТС» (ИНН 2722041828).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.	ООО «СМК «ЭТС» (ИНН 2722041828)	3	0	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СМК «ЭТС» (ИНН 2722041828) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом

решении.

ИП Нагорнюк Александр Сергеевич (ИНН 251607864586)

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 5.2.1 Положения о членстве, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0649/ВП(НРС)-07-2025 от 10.07.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 14.05.2026 (протокол № 9) к ИП Нагорнюк Александр Сергеевич (ИНН 251607864586) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 24.07.2026).

В соответствии с результатами плановой проверки (акт № 649/ПП-04-2026 от 07.05.2026) установлено, что ИП Нагорнюк Александр Сергеевич (ИНН 251607864586) соблюдает требования, являющиеся предметом плановой проверки, нарушения устранены.

Имеется задолженность по уплате членских взносов за 3 квартал 2026 г. и ежегодного разового взноса за 2026 г. в общем размере 46 500 рублей.

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил:

1) признать ранее выявленные у ИП Нагорнюк Александр Сергеевич (ИНН 251607864586) нарушения устраненными.

2) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ИП Нагорнюк Александр Сергеевич (ИНН 251607864586).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.	ИП Нагорнюк Александр Сергеевич (ИНН 251607864586)	3	0	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ИП Нагорнюк Александр Сергеевич (ИНН 251607864586) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 11-30.

Приложение:

1. Копия акта № 0292/ПП-06-2026 от 23.07.2026 на 1 л. в 1 экз.;
2. Копия акта № 0652/ПП-06-2026 от 26.06.2026 на 2 л. в 1 экз.;
3. Копия акта № 0459/ПП-06-2026 от 09.07.2026 на 2 л. в 1 экз.;
4. Копия акта № 0688/ВП(У) от 29.07.2026 на 1 л. в 1 экз.;
5. Копия акта № 0412/ПП-07-2026 от 29.07.2026 на 1 л. в 1 экз.;
6. Копия акта № 649/ПП-04-2026 от 07.05.2026 на 2 л. в 1 экз.;
7. Копия акта № 0703/ВП (НРС)-07-2026 от 29.07.2026 на 1 л. в 1 экз.;
8. Копия акта № 0134/ПП-06-2026 от 18.06.2026 на 2 л. в 1 экз.;
9. Копия акта № 0542/ПП-07-2026 от 30.07.2026 на 1 л. в 1 экз.

Председатель



И.В. Малинин

Члены комиссии



С.А. Ионин



А.О. Терехина

Секретарь комиссии



А.В. Бойко