



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 16 ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения: 13.08.2026, 11-00
Место проведения: г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 15
Форма проведения: заочная

ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Председатель Дисциплинарной комиссии	Малинин Иван Валерьевич
Члены Дисциплинарной комиссии:	Ионин Сергей Александрович
	Терехина Анна Олеговна
Секретарь Дисциплинарной комиссии (без права голосования)	Бойко Анастасия Владимировна

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
---	---------------------------

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Юрисконсульта отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ» Бойко Анастасию Владимировну, которая сообщила, что из четырех членов Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие три члена Дисциплинарной комиссии с правом принятия решений. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения. Заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» объявлено открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Малинина Ивана Валерьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

2. Об отмене мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ» (далее также Ассоциация) не обеспечивших заключение договора страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

ПО ВОПРОСУ № 1: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Дисциплинарной комиссии Терехину Анну Олеговну, ведущего юрисконсульта ДСЦБИ «МАСКОМ» (ИНН 2721110853), которая сообщила, что на основании пункта 8.2.4 Положения о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов ассоциации мер дисциплинарного воздействия (дисциплинарной комиссии), предусматривающего незамедлительное информирование Президента Ассоциации о наличии конфликта интересов, заявляет самоотвод от участия в голосовании по вопросу применения мер дисциплинарного воздействия в отношении ДСЦБИ «МАСКОМ» (ИНН 2721110853), поскольку является представителем данной организации.

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову Олеся Родионовну, которая доложила о выявленных в ходе проверок нарушениях требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «Связь-Пром» (ИНН 2723167326)

По итогам внеплановой документарной проверки выявлено, что в нарушение подп. 9.2.1 Устава, п. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0460/ВП(НРС)-08-2026 от 07.08.2026).

ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402)

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, подп. 5.2.1, 4.4.1 Положения о членстве в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (1 чел.) (акт № 0698/ВП(НРС)-03-2026 от 18.03.2026).

В ходе внеплановой документарной проверки установлено ненадлежащее исполнение контракта № 3271301201025000013 от «26» августа 2025 г., заказчик - МБОУ СОШ № 3 Р.П. ХОР. Предмет контракта: выполнение работ по капитальному ремонту здания МБОУ СОШ №3 р.п. Хор, расположенного по адресу: 682922, Хабаровский край, район имени Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 12 А; стоимость контракта - 28 598 024,60 руб. (акт № 0698/ВП(ИД)-59/54 от 18.03.2026).

В нарушение требований законодательства и внутренних нормативных документов, а именно: пунктов 9.2.1, 9.2.5 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ»; пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.18 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов; пунктов 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме

отчетов, утвержденного решением общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» от 28.11.2024, связанных с невыполнением обязательств о предоставлении отчетов и иной документации, которые член организации обязан предоставлять для сбора, анализа и обработки в Ассоциацию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, письмами федеральных органов исполнительной власти и исполнительных региональных органов, письмами НОСТРОЙ, ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402) не предоставлен отчет о деятельности члена Ассоциации, уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров (акт № 698/ВП(УВ)-2026 от 11.03.2026; № 698/ВП(О)-2026 от 11.03.2026).

Решением Дисциплинарной комиссии от 11.03.2026 (протокол № 6) за невыполнение обязательств о предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации, уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402) в качестве основной применена мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей.

Решением Дисциплинарной комиссии от 24.03.2026 (протокол № 7) в отношении ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней (до 18.06.2026).

Решением Дисциплинарной комиссии от 14.05.2026 (протокол № 9) за невыполнение обязательств о предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации, уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 28.05.2026, в связи с неуплатой штрафа принято решение об обращении Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» за взысканием штрафа в судебном порядке.

Решением Дисциплинарной комиссии от 05.06.2026 (протокол № 10) действие меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 28.05.2026, примененной за невыполнение обязательств о предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации, уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, прекращена, мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней (18.06.2026) оставлена без изменения.

Решением Дисциплинарной комиссии от 24.06.2026 (протокол № 11) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней до 08.09.2026.

В ходе внеплановой документарной проверки выявлен факт заключения контракта № 0316300034226000002 от «25» июня 2026 г., заказчик - ГИМНАЗИЯ № 2. Предмет контракта: Устройство металлического ограждения на территории МБОУ "Гимназия № 2" г. Нерюнгри; стоимость контракта - 4 499 998,00. Стоимость принятых работ - 0 руб. в период приостановления права (акт № 0698/ВП(ИД)-0316300034226000002-2026 от 30.06.2026).

В нарушение п. 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании, не внесена страховая премия, не обеспечено страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства за период с 03.07.2026 по 02.07.2027 (акт № 0698/ВП(СГО)-2026 от 03.07.2026).

Решением Дисциплинарной комиссии от 07.07.2026 (протокол № 12) применена дополнительная мера дисциплинарного воздействия по факту заключения договора подряда в период приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, установленная подпунктом 9.2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в виде штрафа в размере 100 000 рублей.

До настоящего времени штраф не уплачен.

Имеется задолженность по уплате членских взносов за 2, 3 кварталы 2026 г., ежегодного разового взноса за 2026 г. в общем размере 69 500 рублей.

ООО «Автомир ДВ» (ИНН 2724128880)

В ходе внеплановой документарной проверки установлено, что в нарушение подп. 9.2.1 Устава, п. 4.4.1 Положения о членстве в организации отсутствует специалист, внесенный в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (1 чел.) (акт № 0233/ВП(НРС)-08-2026 от 11.08.2026).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 24.06.2026 (протокол № 11) к ООО «Автомир ДВ» (ИНН 2724128880) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 11.08.2026.

До настоящего времени нарушения организацией не устранены.

ООО «Аскотехэнерго-диагностика» (ИНН 2722051304)

В нарушение требований главы V Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338, п. 4.5 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов в организации отсутствует аттестация по системе Ростехнадзора заявленных ИТР (акт № 0238/ПП-06-2026 от 18.06.2026).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 24.06.2026 (протокол № 11) к ООО «Аскотехэнерго-диагностика» (ИНН 2722051304) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 11.08.2026.

До настоящего времени нарушения организацией не устранены.

ООО «Восток» (ИНН 2722042050)

В нарушение п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подп. 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подп. 3.8.5, п. 4.7 Положения о членстве, отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства, заявленных организацией (2 чел.) (акт № 0113/ПП-01-2025 от 28.01.2025, № 0113/ПП-02-2026 от 26.02.2026).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 24.06.2026 (протокол № 11) к ООО «Восток» (ИНН 2722042050) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 11.08.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «ДСЦБИ «МАСКОМ» (ИНН 2721110853)

В ходе плановой проверки установлено, что в нарушение подп. 9.2.1 Устава, п. 4.7, Положения о членстве в организации отсутствует независимая оценка квалификации специалиста по организации строительства, заявленного организацией (акт № 0007/ПП-06-2026 от 11.06.2026).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 24.06.2026 (протокол № 11) к ООО «ДСЦБИ «МАСКОМ» (ИНН 2721110853) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 11.08.2026.

Организацией ведется работа по устранению нарушения. 24.07.2026 в адрес АСРО «РОС «СОЮЗ» (вх. 1763 от 24.07.2026) поступила справка о прохождении специалистом независимой оценки квалификации по направлению Главный инженер проекта (специалист по организации строительства 7 уровень квалификации).

ООО «Истэлектрик» (ИНН 2724234198)

В нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.4 Устава, подпунктов 5.2.1, 5.2.17 Положения о членстве, организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (акт № 0657/ПП-08-2025 от 12.09.2025).

В нарушение п. 9.2.1 Устава, подп. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0657/ВП(НРС)-2026 от 08.04.2026).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 10.04.2026 (протокол № 8) к ООО «Истэлектрик» (ИНН 2724234198) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 05.06.2026.

Решением Дисциплинарной комиссии от 11.03.2026 (протокол № 6) за невыполнение обязательств о предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации, уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров (акт № 657/ВП(УВ)-2026 от 11.03.2026; № 657/ВП(О)-2026 от 11.03.2026) в отношении ООО «Истэлектрик» (ИНН 2724234198) в качестве дополнительной применена мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 24.06.2026 (протокол № 11) к ООО «Истэлектрик» (ИНН 2724234198) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 11.08.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены, штраф не оплачен.

Имеется задолженность по оплате ежеквартальных членских взносов за 4 кв. 2025 года, 1 - 3 кв. 2026 г., ежегодного разового взноса за 2026 год в общем размере 121 500,00 рублей.

ООО НПП «Грань» (ИНН 2721179904)

В нарушение требований главы V Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338, п. 4.4.2, 4.5 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов в организации отсутствует аттестация по системе Ростехнадзора заявленных ИТР, кадровый состав не соответствует требованиям, предъявляемым к организациям, имеющим право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (акт № 0420/ПП-06-2026 от 18.06.2026).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 24.06.2026 (протокол № 11) к ООО НПП «Грань» (ИНН 2721179904) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 11.08.2026.

ООО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105)

В нарушение пунктов 9.2.1 Устава, п. 4.4.1 Положения о членстве в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0185/ПП-09-2025 от 23.09.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 24.06.2026 (протокол № 11) к ООО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 11.08.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «ПК «РЕГИОН» (ИНН 2721239769)

В нарушение п. 9.2.1 Устава, подп. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0640/ВП(НРС)-06-2026 от 23.06.2026).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 24.06.2026 (протокол

№ 11) к ООО «ПК «РЕГИОН» (ИНН 2721239769) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 11.08.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «СЗ «Амурский бриз» (ИНН 2721249703)

В нарушение п. 9.2.1 Устава, подп. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0666/ВП(НРС)-01-2026 от 20.01.2026, № 0666/ВП(НРС)-01-2026 от 27.01.2026).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 24.06.2026 (протокол № 11) к ООО «СЗ «Амурский бриз» (ИНН 2721249703) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 11.08.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «СЗ Стройкор Плюс» (ИНН 2720062195)

В нарушение: пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подп. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 4.4.1, 4.7, 5.2.1 Положения о членстве, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ; установлено не соответствие минимальному количеству специалистов, привлекаемых членами Ассоциации по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов; отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации (акт № 0582/ПП-06-2026 от 11.06.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 24.06.2026 (протокол № 11) к ООО «СЗ Стройкор Плюс» (ИНН 2720062195) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 05.06.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «СПЕЦПРО» (ИНН 2700051163)

В нарушение п. 9.2.1 Устава, подп. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0715/ВП(НРС)-04-2026 от 08.04.2026).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 24.06.2026 (протокол № 11) к ООО «СПЕЦПРО» (ИНН 2700051163) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 11.08.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364)

В нарушение п. 9.2.1 Устава, подп. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0429/ВП(НРС)-08-2026 от 07.08.2026).

ООО «Сатурн» (ИНН 2724914429)

В нарушение п. 5.2.21 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 5.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не предоставлены в полном объеме документы, являющиеся предметом проверки (акт № 0696/ПП-06-2026 от 03.07.2026).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 07.07.2026 (протокол № 12) к ООО «Сатурн» (ИНН 2724914429) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 14.08.2026.

В ходе проверки (акт № 0696/ВП(У)-06-2026 от 11.08.2026) установлено, что нарушения, указанные в акте № 0696/ПП-06-2026 от 03.07.2026) устранены.

В рамках мониторинга контрактов, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, выявлено, что в нарушение п. 3.3 Положения о страховании риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, ООО «Сатурн» (ИНН 2724914429) не обеспечено страхование контракта № 136Б от 22.06.2026 на выполнение работ по выборочному капитальному ремонту помещений учебного корпуса «В» ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз» по адресу г. Владивосток, ул. Луговая, 52В, учебного корпуса «Л» ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз» по адресу г. Владивосток, ул. Луговая, 52Л, курсантской столовой ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз» по адресу г. Владивосток, ул. Луговая, 52Г, учебно-тренажерного центра БЖС ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз» по адресу г. Владивосток, ул. Калинина, 226.

ООО «Антарес» (ИНН 2700044007)

В ходе внеплановой документарной проверки (акт № 0689/ВП(НРС)-08-2026 от 11.08.2026) выявлено, что в нарушение п. 9.2.1 Устава, подп. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил за нарушение требований законодательства и требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства со сроком до 09.09.2026 в отношении:

- ООО «Автомир ДВ» (ИНН 2724128880);
- ООО «Истэлектрик» (ИНН 2724234198);
- ООО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105);
- ООО «ПК «РЕГИОН» (ИНН 2721239769);
- ООО «СЗ «Амурский бриз» (ИНН 2721249703);
- ООО «СЗ Стройкор Плюс» (ИНН 2720062195);
- ООО «СПЕЦПРО» (ИНН 2700051163);
- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364);
- ООО «Связь-Пром» (ИНН 2723167326);
- ООО «Антарес» (ИНН 2700044007).

2) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 30.09.2026 в отношении:

- ООО «Аскотехэнерго-диагностика» (ИНН 2722051304);
- ООО «Восток» (ИНН 2722042050);
- ООО «ДСЦБИ «МАСКОМ» (ИНН 2721110853);
- ООО НПП «Грань» (ИНН 2721179904).

3) в отношении ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402):

- меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней (до 08.09.2026) оставить без изменения;

- в связи с неуплатой штрафа, Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» обратиться за взысканием штрафа в судебном порядке.

4) в отношении ООО «Сатурн» (ИНН 2724914429):

- в связи с устранением нарушений, указанных в акте № 0696/ПП-06-2026 от 03.07.2026, отменить действующую меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 14.08.2026;

- применить меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении нарушения в срок до 02.09.2026.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.	ООО «Связь-Пром» (ИНН 2723167326)	3	0	0
2.	ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402)	3	0	0
3.	ООО «Автомир ДВ» (ИНН 2724128880)	3	0	0
4.	ООО «Аскотехэнерго-диагностика» (ИНН 2722051304)	3	0	0
5.	ООО «Восток» (ИНН 2722042050)	3	0	0
6.	ООО «ДСЦБИ «МАСКОМ» (ИНН 2721110853)	2	0	0
7.	ООО «Истэлектрик» (ИНН 2724234198)	3	0	0
8.	ООО НПП «Грань» (ИНН 2721179904)	3	0	0
9.	ООО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105)	3	0	0
10.	ООО «ЛК «РЕГИОН» (ИНН 2721239769)	3	0	0
11.	ООО «СЗ «Амурский бриз» (ИНН 2721249703)	3	0	0
12.	ООО «СЗ Стройкор Плюс» (ИНН 2720062195)	3	0	0
13.	ООО «СПЕЦПРО» (ИНН 2700051163)	3	0	0
14.	ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364)	3	0	0
15.	ООО «Сатурн» (ИНН 2724914429)	3	0	0
16.	ООО «Антарес» (ИНН 2700044007)	3	0	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Связь-Пром» (ИНН 2723167326) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства со сроком до 09.09.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «Связь-Пром» (ИНН 2723167326) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней (до 08.09.2026) оставить без изменения;
2. В связи с неуплатой штрафа, Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» обратиться за взыска-

нием штрафа в судебном порядке.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Аскотехэнерго-диагностика» (ИНН 2722051304) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 30.09.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «Аскотехэнерго-диагностика» (ИНН 2722051304) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Восток» (ИНН 2722042050) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 30.09.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «Восток» (ИНН 2722042050) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Автомир ДВ» (ИНН 2724128880) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства со сроком до 09.09.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «Автомир ДВ» (ИНН 2724128880) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ДСЦБИ «МАСКОМ» (ИНН 2721110853) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 30.09.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «ДСЦБИ «МАСКОМ» (ИНН 2721110853) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Истэлектрик» (ИНН 2724234198) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства со сроком до 09.09.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «Истэлектрик» (ИНН 2724234198) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО НПП «Грань» (ИНН 2721179904) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 30.09.2026.
 2. Об устранении нарушений ООО НПП «Грань» (ИНН 2721179904) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.
- ООО НПП «Грань» (ИНН 2721179904)

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства со сроком до 09.09.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ПК «РЕГИОН» (ИНН 2721239769) применить меру дисциплинарного

воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства со сроком до 09.09.2026.

2. Об устранении нарушений ООО «ПК «РЕГИОН» (ИНН 2721239769) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СЗ «Амурский бриз» (ИНН 2721249703) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства со сроком до 09.09.2026.

2. Об устранении нарушений ООО «СЗ «Амурский бриз» (ИНН 2721249703) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СЗ Стройкор Плюс» (ИНН 2720062195) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства со сроком до 09.09.2026.

2. Об устранении нарушений ООО «СЗ Стройкор Плюс» (ИНН 2720062195) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СПЕЦПРО» (ИНН 2700051163) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства со сроком до 09.09.2026.

2. Об устранении нарушений ООО «СПЕЦПРО» (ИНН 2700051163) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства со сроком до 09.09.2026.

2. Об устранении нарушений ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Сатурн» (ИНН 2724914429) в связи с устранением нарушений отменить действующую меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений, указанных в акте № 0696/ПП-06-2026 от 03.07.2026, до 14.08.2026.

2. В отношении ООО «Сатурн» (ИНН 2724914429) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении нарушения в срок до 02.09.2026.

3. Об устранении нарушения ООО «Сатурн» (ИНН 2724914429) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Антарес» (ИНН 2700044007) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства со сроком до 09.09.2026.

2. Об устранении нарушений ООО «Антарес» (ИНН 2700044007) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

ПО ВОПРОСУ № 2: Об отмене мер дисциплинарного воздействия в отношении организа-

ций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову Олесю Родионовну, которая доложила об устранении организацией - членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ранее выявленных нарушений требований законодательства и внутренних нормативных документов:

ООО «Спецстрой» (ИНН 2813006965)

За необеспечение страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (акт № 0480/ВП(СГО)-2026 от 03.07.2026), решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 07.07.2026 (протокол № 12) приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, ООО «Спецстрой» (ИНН 2813006965) в срок до 31.08.2026.

Нарушения, указанные в акте от 03.07.2026 № 0480/ВП(СГО)-2026 устранены (акт № 0480/ВПУ(СГО)-2026 от 07.08.2026).

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил в соответствии с пунктом 10.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением нарушений требований законодательства, в отношении ООО «Спецстрой» (ИНН 2813006965).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.	ООО «Спецстрой» (ИНН 2813006965)	3	0	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Спецстрой» (ИНН 2813006965) признать ранее выявленные нарушения, связанные с необеспечением страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, устраненными.
2. Возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ООО «Спецстрой» (ИНН 2813006965).
3. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

ООО «Энерго Строй Сервис+» (ИНН 2722083698)

За необеспечение страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (акт № 0339/ВП(СГО)-2026 от 03.07.2026), решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 07.07.2026 (протокол № 12) приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, ООО «Энерго Строй Сервис+» (ИНН 2722083698) в срок до 31.08.2026.

Нарушения, указанные в акте 0339/ВП(СГО)-2026 от 03.07.2026 устранены (акт № 0480/ВПУ(СГО)-2026 от 13.08.2026).

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил в соответствии с пунктом 10.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением нарушений требований законодательства, в отношении ООО «Энерго Строй Сервис+» (ИНН 2722083698).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.	ООО «Энерго Строй Сервис+» (ИНН 2722083698)	3	0	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Энерго Строй Сервис+» (ИНН 2722083698) признать ранее выявленные нарушения, связанные с необеспечением страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, устраненными.
2. Возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ООО «Энерго Строй Сервис+» (ИНН 2722083698).
3. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ» (далее также Ассоциация) не обеспечивших заключение договора страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову Олесю Родионовну, которая доложила об имеющихся нарушениях требований законодательства и внутренних нормативных документов в части обеспечения заключения договора страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – договор страхования), следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2700004290)

Не обеспечено страхование контрактов № 0122600004826000060 от 17.06.2026 на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере образования (капитальный ремонт кровли здания Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа поселка Горин Солнечного муниципального округа Хабаровского края), № 059 от 19.06.2026 на капитальный ремонт дымоотводной трубы на котельной с. Новый мир Комсомольского муниципального района Хабаровского края.

Действующие меры дисциплинарного воздействия отсутствуют.

ООО «Кельт» (ИНН 2703066383)

Не обеспечено страхование контракта № 202250000012600078 от 24.05.2026 на 1. Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре г, ул. Ленинградская, 30/2); Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре г, ул. Ленинградская, 70/3); Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре г, ул. Калинина, 20); Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре г, ул. Машинная, 17); Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре г, ул. Орехова, 67); Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре г, ул. Котовского, 7); Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре г, ул. Чапаева, 4); Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре г, пр-кт Копылова, 32); Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре г, ул. Ленинградская, 70/3); Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре г, ул. Чапаева, 4); Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре г, ул. Чапаева, 4)).

Действующие меры дисциплинарного воздействия отсутствуют.

ООО «Эстет» (ИНН 2720052077)

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 22.07.2026 (протокол № 14) к ООО «Эстет» (ИНН 2720052077) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (до 31.08.2026) за необеспечение страхования риска ответственности, которая может наступить вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора, по контракту № 0122300030626000008 от 02.03.2026.

24.07.2026 организацией заключен договор страхования по данному контракту, однако выявлен факт необходимости внесения изменений в целях обеспечения соответствия требованиям внутренних нормативных документов Ассоциации.

В настоящее время не обеспечено страхование контракта № 0122300030626000042 от 23.06.2026 на выполнение работ по капитальному ремонту МАДОУ «Детский сад № 4 с. Троицкое».

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил за нарушение требований внутренних нормативных документов Ассоциации:

1) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении нарушения в срок **до 02.09.2026** в отношении:

- ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2700004290);
- ООО «Кельт» (ИНН 2703066383).

2) в отношении ООО «Эстет» (ИНН 2720052077) оставить действующую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (до 31.08.2026), без изменений.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
---	--	----	--------	--------------

1.	ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2700004290)	3	0	0
2.	ООО «Кельт» (ИНН 2703066383)	3	0	0
3.	ООО «Эстет» (ИНН 2720052077)	3	0	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2700004290) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении нарушения в срок **до 02.09.2026**.
2. Об устранении нарушений ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2700004290) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Кельт» (ИНН 2703066383) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении нарушения в срок **до 02.09.2026**.
2. Об устранении нарушений ООО «Кельт» (ИНН 2703066383) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Эстет» (ИНН 2720052077) оставить действующую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (до 31.08.2026) без изменений.
2. Об устранении нарушений ООО «Эстет» (ИНН 2720052077) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 11-30.

Приложение:

1. Копия акта № 0233/ВП(НРС)-08-2026 от 11.08.2026 на 1 л. в 1 экз.;
2. Копия акта № 0460/ВП(НРС)-08-2026 от 07.08.2026 на 1 л. в 1 экз.;
3. Копия акта № 0480/ВПУ(СГО)-2026 от 07.08.2026 на 1 л. в 1 экз.;
4. Копия акта № 0429/ВП(НРС)-08-2026 от 07.08.2026 на 1 л. в 1 экз.;
5. Копия акта № 0696/ВП(У)-06-2026 от 11.08.2026 на 1 л. в 1 экз.;
6. Копия акта № 0689/ВП(НРС)-08-2026 от 11.08.2026 на 1 л. в 1 экз.;
7. Копия акта № 0480/ВПУ(СГО)-2026 от 13.08.2026 на 1 л. в 1 экз.

Председатель



И.В. Малинин

Члены комиссии




С.А. Ионин

А.О. Терехина

Секретарь комиссии



А.В. Бойко